



Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Proiect de modificare a pct. 3 din Anexa nr. 11 la Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ - Județul Timiș

2.2. Descrierea situației actuale - Județul Timiș a pus la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe, terenuri din domeniul public, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. Prin Strategia Națională 2018, la Obiectivul nr. 11 a fost prevăzută asigurarea condițiilor pentru o viață demnă a cetățenilor din comunitățile urbane și rurale prin accesul la locuințe și servicii de bază adecvate, sigure și la prețuri accesibile.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, art. 14 alin.(7) și (8), coroborat cu art. 3 din Anexa nr. 11 la Norme:

” Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de consiliile locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe.

NOTĂ:

Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.”

2.3. Schimbări preconizate- Datorită faptului că Unitatea Administrativ Teritorială Județul Timiș cuprinde teritoriul întregului județ și deservește cetățenii de pe acest teritoriu, pentru a veni în sprijinul acestora, propunem următoarea formulare:

” Notă- Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate. În cazul locuințelor construite pe terenuri aflate în proprietatea publică sau privată a unui județ, solicitanții trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel



puțin un an în respectivul județ.”

2.4. Alte informații -În cazul în care nu se va completa Nota prevăzută la art. 3 din Anexa nr. 11 la Norme, locuințele nu vor putea fi atribuite și vor genera costuri în loc de venituri.

Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ.- Prin asigurarea accesului tuturor tinerilor de pe raza Județului, se vor putea atribui locuințele construite în acest scop, fapt care va conduce la realizarea de venituri din chirii, atât la bugetul local cât și la bugetul de stat.

3.2. Impactul social- Tinerii vor putea avea acces la locuințe în condiții mai avantajoase.

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului -Asigurarea accesului la locuințe tuturor tinerilor de pe raza județului nu va crea discriminări între aceștia.

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici -Nu este cazul.

3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat -Nu este cazul.

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri -Nu este cazul.

3.6. Impactul asupra mediului înconjurător -Nu este cazul.

3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării -Nu este cazul.

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile- Nu este cazul.

3.9. Alte informații -Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2					
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: - Nu este cazul.						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						



(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora.)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: : - Nu este cazul.						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menționa natura acestora.)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care: : - Nu este cazul.						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare: - Nu este cazul.						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare: - Nu este cazul.						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare: - Nu este cazul.						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:						
a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;						
b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară. : - Nu este cazul.						
4.8. Alte informații: - Nu este cazul.						

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare



5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: - Nu este cazul.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice: - Nu este cazul.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE) : - Nu este cazul.
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE: - Nu este cazul.
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE: - Nu este cazul.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene: - Nu este cazul.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate: - Nu este cazul.
5.6. Alte informații : - Nu este cazul.

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative: - Nu este cazul.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate: - Nu este cazul.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale : - Nu este cazul.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative: - Nu este cazul.
6.5. Informații privind avizarea de către:
a) Consiliul Legislativ
b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
c) Consiliul Economic și Social
d) Consiliul Concurenței
e) Curtea de Conturi. - Nu este cazul.
6.6. Alte informații - Nu este cazul.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ - Nu este cazul.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice - Nu este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Secțiunea a 8-a

Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ - Nu este cazul.
8.2. Alte informații - Nu este cazul.

Președintele Consiliului Județean Timiș

Alin-Adrian NICA

Șef Serviciul de gestionare a patrimoniului

Bianca Belu



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării pct. 3 din Anexa nr. 11 la Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. I – Art. 3 din Anexa nr. 11 la Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001 - Norme Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe se modifică și va avea următorul cuprins:

” Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de consiliile locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe.

NOTĂ:

Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate. În cazul locuințelor construite pe terenuri aflate în proprietatea publică sau

privată a unui județ, solicitanții trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în respectivul județ.”

ART.II- Restul prevederilor din Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte, actualizată, rămân neschimbate.

**PRIM – MINISTRU
NICOLAE CIUCĂ**

București,
Nr.