

PROCEDURA

**privind cesiunea părților sociale deținute de Județul Timiș,
prin Consiliul Județean Timiș, la societatea SCHILIFT S.R.L.
către un terț**

CUPRINS

CAPITOLUL I – Informații generale privind procedura de cesiune

Secțiunea 1 Scopul și obiectivele procedurii

Secțiunea 2 Legislația aplicabilă

Secțiunea 3 Prezentarea societății SCHILIFT S.R.L.

CAPITOLUL II - Derularea procedurii de cesiune

Secțiunea 1 Dispoziții generale

Secțiunea 2 Condiții de participare

Secțiunea 3 Publicitate

Secțiunea 4 Licitarea cu strigare

Secțiunea 5 Negocierea

Secțiunea 6 Modalități de comunicare

CAPITOLUL III – Încheierea contractului de cesiune

Anexa nr. 1 Formulare participare la procedura de cesiune

Anexa nr. 2 Contract cadru cesiune părți sociale

CAPITOLUL I

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROCEDURA DE CESIUNE

Secțiunea 1

Scopul și obiectivele procedurii

Articolul 1

Prezenta procedură stabilește etapele, modul de organizare și derularea procesului de cesiune a părților sociale deținute de Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, la societatea SCHILIFT S.R.L., către un terț care nu este asociat în societate, în baza următoarelor principii:

- a) asigurarea transparenței procesului de cesiune;
- b) cesiunea la prețul de piață, rezultat din raportul dintre cerere și ofertă, cu luarea în considerare a tuturor elementelor ce alcătuiesc ofertele cumpărare depuse de terți interesați în cesiunea pachetului de părți sociale;
- c) asigurarea egalității de tratament între ofertanți;
- d) satisfacerea interesului public.

Articolul 2

Obiectul prezentei proceduri îl constituie cesiunea unui număr de 74.588 părți sociale deținute de Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, la societatea SCHILIFT S.R.L. către un terț care nu este asociat în societate.

Secțiunea 2

Legislația aplicabilă procedurii

Articolul 3

Prezenta procedura a fost întocmită cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 31/1990 (**republicată**) privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 (**republicată**) Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Actului constitutiv al societății SCHILIFT S.R.L. .

Secțiunea 3

Prezentarea societății SCHILIFT S.R.L.

Articolul 4

(1) Societatea SCHILIFT SRL este o persoană juridică română cu capital integral de stat înființată în anul 2006, având număr de ordine în registrul comerțului J11/173/2006 și cod unic de înregistrare 18454727.

(2) Domeniul principal de activitate este: Alte transporturi terestre de călători n.c.a, cod CAEN 4939.

(3) Conform Actului constitutiv, sediul social al societății este în Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie nr. 7, et.3, cam.4, județ Caraș-Severin.

Articolul 5

Forma de organizare a S.C. SCHILIFT S.R.L. este de societate cu răspundere limitată având ca și asociați:

- Consiliul Județean Caraș-Severin care deține un număr de 97.208 de părți sociale, corespunzător unui aport la capital în valoare 972.080 lei și căreia îi corespunde o cotă de participare la beneficii și pierderi de 37,761384781 %;

- Consiliul Local Văliug care deține un număr de 85.631 de părți sociale, corespunzător unui aport la capital echivalent a 856.310 lei și căreia îi corespunde o cotă de participare la beneficii și pierderi de 33,2641875172 %;

- Consiliul Județean Timiș care deține un număr de 74.588 de părți sociale, corespunzător unui aport la capital echivalent a 745.880 lei și căreia îi corespunde o cotă de participare la beneficii și pierderi de 28,9744277018%.

CAPITOLUL II DERULAREA PROCEDURII DE CESIUNE

Secțiunea 1 Dispoziții generale

Articolul 6

Pentru determinarea prețului la care se va face cesiunea pachetului de părți sociale deținut de Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, la societatea Schilift S.R.L., precum și a cesionarului, se utilizează următoarele metode:

- licitație cu strigare, denumită în continuare *licitație*;
- negociere.

Articolul 7

Prețul de cesiune reprezintă prețul obținut de către Județul Timiș în urma derulării procedurii de cesiune și este de două tipuri :

- a) preț de cesiune nominal, pentru fiecare parte socială cesionată;
- b) preț de cesiune total, pentru întreg pachetul de părți cesionat.

Articolul 8

Procedura de cesiune se va derula în următoarele etape:

- etapa 1: Aprobarea prin hotărâre a Consiliului Județean Timiș a procedurii de cesiune;
- etapa a 2-a: Demararea procedurii de cesiune;
- etapa a 3-a: Analiza documentelor de calificare depuse de ofertanți și stabilirea listei cu ofertanții eligibili pentru a participa la licitație sau negociere;
- etapa a 4-a: Derularea licitației;
- etapa a 5-a: Derularea negocierii;
- etapa a 6-a: Încheierea contractului de cesiune de părți sociale cu ofertantul desemnat câștigător.

Articolul 9

Valoarea minimă acceptată de către Județul Timiș pentru pachetul de părți sociale cesionat este de 1.145.671,68 lei, corespunzător unei valori nominale de 15,36 lei, pentru fiecare parte socială, stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 35110 din 25.11.2022 întocmit societatea EXPERTUS S.R.L. și însoțit de către Consiliul Județean Timiș prin Hotărârea nr. 12/31.01.2023.

Articolul 10

(1) Prețul de pornire al licitației este de 15,36 lei pentru fiecare parte socială, iar valoarea totală corespunzătoare a pachetului de părți sociale este de 1.145.671,68 lei.

(2) În cadrul licitației cu strigare, ofertantul câștigător se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul în care doar un singur ofertant calificat pentru a participa la licitația cu strigare oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat câștigător;
- b) dacă cel puțin doi ofertanți calificați oferă prețul de pornire, licitația va continua după regula licitației competitive, cu preț în urcare cu un pas de licitare de 0,80 lei/parte socială sau cu un pas de licitație intermediar stabilit la 0,4 lei/parte socială, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;

(3) Dacă în urma derulării licitației cu strigare există doi sau mai mulți ofertanți care oferă același preț, etapa de licitație cu strigare se consideră închisă, urmând ca ofertantul câștigător să fie desemnat prin negociere.

Articolul 11

(1) În cazul în care nu a fost depusă nicio cerere de participare sau nici un ofertant nu respectă condițiile de participare, procedura de cesiune se declară închisă.

(2) În cazul în care la data și ora anunțată pentru a se derula licitația cu strigare nu se prezintă niciun ofertant declarat eligibil după analiza documentelor de calificare, comisia de licitație va reprograma ședința de licitație, cu comunicarea datei și locului de desfășurare tuturor ofertanților eligibili.

(3) Dacă și la a doua ședință de licitație nu participă niciun ofertant declarat eligibil, procedura de cesiune se declară închisă.

Articolul 12

(1) În cadrul etapei de negociere se urmăresc în principal aspecte privind oferta de preț, termenul de plată al pachetului de părți sociale ce urmează a fi achiziționate și motivarea achiziției acestora.

(2) În cadrul negocierilor, prețul minim ofertat și acceptat de către comisie trebuie să se situeze la nivelul ultimului pret acceptat în timpul derulării licitației.

Articolul 13

Ofertantul desemnat câștigător în urma derulării procedurii de cesiune devine cesionar în contractul de cesiune de părți sociale care urmează să fie încheiat, conform modelului din anexa nr. 2 la prezenta procedură.

Secțiunea 2 Condiții de participare

Articolul 14

(1) Numărul de participanți la procedura de cesiune este nelimitat, fiind permisă participarea oricărei persoane fizice sau juridice, române sau din țări membre ale Uniunii Europene, care îndeplinește următoarele condiții:

- a) a constituit garanția de participare;
- b) a depus cererea de participare la procedură, însoțită de toate documentele solicitate la art. 15, în termenul prevăzut în anunțul publicat;
- c) are achitate la zi toate obligațiile fiscale eligibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare, în cazul persoanelor juridice sau nu sunt în stare de insolvență, așa cum este definită prin Legea nr. 151/2015, cu modificările și completările ulterioare, în cazul persoanelor fizice.

(2) Nu are dreptul să participe la procedura de cesiune persoana fizică sau juridică de drept privat, română sau străină, care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar care nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Nu au dreptul să participe la procedura de cesiune, în calitate de ofertant sau reprezentant legal al unui ofertant, persoanele care au fost condamnate definitiv printr-o hotărâre judecătorească pentru săvârșirea unei infracțiuni contra umanității, contra statului sau contra autorității, infracțiuni de corupție și de serviciu, infracțiuni contra înfăptuirii justiției, infracțiuni contra patrimoniului, pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului,

precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 15

În vederea participării la procedura de cesiune, ofertanții au obligația de a depune următoarele documente:

1. dovadă privind constituirea garanției de participare;
2. împuternicirea expresă din partea ofertantului, în original, acordată persoanei sau persoanelor care-l reprezintă la licitația cu strigare și negociere, dacă este cazul, însoțită de o copie după actul de identitate, certificată conform cu originalul;

3. documentele de calificare:

a) pentru persoanele juridice române de drept privat

(i) copii după certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, actul constitutiv actualizat al societății, și certificatul de înregistrare fiscală, cu mențiunea "conform cu originalul", semnate de reprezentantul legal al acesteia;

(ii) certificat constatator în original, la zi, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului;

(iii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română, care certifică capacitatea persoanei juridice de a plăti contravaloarea pachetului de părți sociale scos la vânzare;

(iv) certificat de atestare fiscal, în original, eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF), din care să ateste faptul că ofertantul nu are datoriile către bugetul general consolidat, valabil la data ședinței de licitație;

(v) certificat de atestare fiscal, în original, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriei pe a cărei rază teritorială activează ofertantul, din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local;

(vi) cazier fiscal pentru societate și cazier fiscal pentru administratorul societății;

(vii) declarație pe propria răspundere că societatea nu se află în insolvență, faliment sau lichidare;

(viii) declarație pe proprie răspundere că reprezentantul legal al societății nu a fost condamnat definitiv printr-o hotărâre judecătorească pentru săvârșirea unei infracțiuni contra umanității, contra statului sau contra autorității, infracțiuni de corupție și de serviciu, infracțiuni contra înfăptuirii justiției, infracțiuni contra patrimoniului, pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

(ix) declarație pe propria răspundere că nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, și nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

b) pentru persoanele juridice străine

(i) copii după actul de înregistrare a societății, actul constitutiv al societății, actele adiționale relevante și certificatul de înregistrare fiscală, dacă este cazul, cu mențiunea "conform cu originalul", semnate de reprezentantul legal al acesteia;

(ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă română sau de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondență, care certifică capacitatea persoanei juridice de a plăti contravaloarea pachetului de părți sociale scos la licitație;

(iii) declarație pe propria răspundere semnată de reprezentantul legal, potrivit căreia societatea nu se află în insolvență, faliment sau lichidare;

(iv) declarație pe propria răspundere că nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, și nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie

Toate aceste documente vor fi traduse și legalizate în limba română.

c) pentru comercianți, persoane fizice autorizate sau asociații familiale:

(i) copie legalizată după actul de identitate și autorizația de funcționare, eliberată de autoritatea competentă sau după actul legal de constituire, după caz, precum și după certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent.

(ii) certificat de atestare fiscal, în original, eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF), din care să ateste faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat, valabil la data ședinței de licitație;

(iii) certificat de atestare fiscală, în original, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriei pe a cărei rază teritorială activează ofertantul, din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local;

(iv) cazier fiscal;

(v) cazier judiciar;

(vi) declarație pe proprie răspundere că reprezentantul legal nu a fost condamnat definitiv printr-o hotărâre judecătorească pentru săvârșirea unei infracțiuni contra umanității, contra statului sau contra autorității, infracțiuni de corupție și de serviciu, infracțiuni contra înfăptuirii justiției, infracțiuni contra patrimoniului, pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

(vii) declarație pe propria răspundere că nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, și nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

d) pentru persoanele fizice române:

(i) copie legalizată după actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere;

(ii) scrisoare de garanție bancară prin care se atestă că dețin suma totală necesară achitării părților sociale scoase la vânzare;

(iii) certificat de atestare fiscal, în original, orice alt document eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF), din care să ateste faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat, valabil la data ședinței de licitație;

(iv) certificat de atestare fiscală, în original, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriei pe a cărei rază teritorială activează ofertantul, din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local;

(v) cazier judiciar;

(vi) cazier fiscal;

(vii) declarație pe proprie răspundere că nu a fost condamnat definitiv printr-o hotărâre judecătorească pentru săvârșirea unei infracțiuni contra umanității, contra statului sau contra autorității, infracțiuni de corupție și de serviciu, infracțiuni contra înfăptuirii justiției, infracțiuni contra patrimoniului, pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

e) pentru persoanele fizice străine:

(i) copie tradusă și legalizată de pe cartea de identitate și certificatul de cazier sau un document similar care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române;

(ii) scrisoare de garanție bancară prin care se atestă că dețin suma totală necesară achitării părților sociale ofertate;

f) pentru persoane juridice de drept public:

(i) hotărârea de înființare, statutul sau regulamentul de organizare și funcționare, cu mențiunea "conform cu originalul", semnate de reprezentantul legal al acesteia;

(ii) copie după certificatul de înregistrare fiscală (CIF), cu mențiunea "conform cu originalul", semnate de reprezentantul legal al acesteia;

(iii) motivarea interesului urmărit prin achiziția părților sociale la societatea SCHILIFT S.R.L.;

(iv) hotărârea/decizia forului competent prin care se aprobă achiziția părților sociale și participarea la licitație

(v) certificat de atestare fiscală, în original, sau orice alt document eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF), din care să ateste faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat, valabil la data ședinței de licitație

(vi) certificat de atestare fiscală, în original, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriei pe a cărei rază teritorială activează ofertantul, din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local.

Articolul 16

(1) Orice modificare a conținutului documentației pentru participarea la procedura de cesiune, ulterior publicării acesteia pe site-ul Consiliului Județean Timiș, se va comunica de către organizator prin notificare scrisă transmisă celor care le-au depus deja .

(2) Dacă aceste modificări se impun a fi făcute cu mai puțin de 7 zile înainte de termenul limită pentru depunerea documentelor, acesta va fi prelungit în mod corespunzător.

Articolul 17

(1) În vederea participării la procedura de cesiune, se iau în considerare doar documentele depuse de ofertant până la data și ora limită specificată în anunțul publicat.

(2) Toate ofertele care a fost depuse după expirarea termenului limită se vor returna nedeschise, iar ofertantul nu va putea participa la procedura de cesiune.

Articolul 18

(1) În cazul în care comisia de licitație constituită la art. 30 constată că ofertantul nu a depus toate documentele de participare prevăzute la art. 15 sau acestea nu respectă forma și conținutul solicitat, acesta este descalificat și nu va putea participa la etapa de licitație cu strigare sau la cea de negociere.

(2) În cazul în care comisia de licitație cere clarificări cu privire la anumite documente existente la dosar, acestea pot fi depuse în termen de maxim 24 de ore de la solicitare .

Modul de prezentare a documentelor de participare la procedură

Articolul 19

(1) Cererile de participare la procedura de cesiune (formular F1 din Anexa nr. 1), însoțite de un plic închis care conține documentele de calificare, se înregistrează la registratura Consiliului Județean Timiș, în ordinea depunerii sau primirii lor, precizându-se și ora la care au fost înregistrate.

(2) Documentele antemenționate pot fi depuse direct, la Registratura Consiliului Județean Timiș, sau transmise prin poștă, cu confirmare de primire, pe adresa Bulevardul Revoluției din Decembrie 1989 nr. 17, cu mențiunea la destinatar Consiliul Județean Timiș.

(3) Data de depunere a documentelor de calificare este considerată data la care cererea de participare la procedura de cesiune este înregistrată la Registratura Consiliului Județean Timiș.

(4) Documentele de calificare vor fi numerotate pe fiecare pagină și vor fi prezentate, în original sau copie (cu inscripția "CONFORM CU ORIGINALUL"), semnate de către reprezentantul legal.

Articolul 20

Plicul, pe care se scrie "DOCUMENTE DE CALIFICARE LA PROCEDURA DE CESIUNE A PĂRȚILOR SOCIALE DEȚINUTE DE JUDEȚUL TIMIȘ, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, LA SOCIETATEA SCHILIFT S.R.L.", va conține următoarele:

- a) Fișa ofertantului (formularul F2 din Anexa nr. 1);
- b) împuternicire pentru persoana participantă din partea ofertantului (formularul F3 din Anexa nr. 1);
- c) declarație privind îndeplinirea condițiilor de calificare (formularul F4 din Anexa nr. 1);
- d) consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal (formularul F5 din Anexa nr. 1);
- e) documentele de calificare prevăzute la art. 15, însoțite de un opis al acestora (formularul F6 din Anexa nr. 1).

Articolul 21

(1) Persoanele fizice sau juridice interesate să participe la procedura de cesiune au obligația de a depune cererea de participare, însoțită de documentele de calificare, la adresa și până la data limită pentru depunere, publicate în anunț, riscurile legate de transmiterea acestora, inclusiv forța majoră, cad în sarcina lor.

(2) Cererea de participare depusă la o altă adresă sau după expirarea datei limită pentru depunere menționată în anunțul de vânzare, se returnează nedeschisă.

Garanția de participare

Articolul 22

(1) Garanția de participare la procedura de cesiune este de 57.284 lei, reprezentând 5 % din valoarea minimă totală acceptată de către Județul Timiș, pentru pachetul de părți sociale care urmează a fi cesionat.

(2) Garanția de participare poate fi constituită prin:

- a) virament bancar în contul Județului Timiș, cod fiscal 4358029, cont RO71TREZ 6215 006X XX00 0339 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara;
- b) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat membru al Uniunii Europene.

Articolul 23

(1) Garanția de participare se restituie integral tuturor participanților la procedura de cesiune, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de cesiune, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Registratura Consiliului Județean Timiș a solicitării exprese de restituire.

(2) În cazul participanților la licitația cu strigare și care nu participă la negociere, cererea de restituire se poate depune după cel puțin 3 zile de la data finalizării acesteia.

(3) În cazul participanților la negociere, cererea de restituire se poate depune după cel puțin 3 zile de la data finalizării negocierilor, cu respectarea prevederilor de la alin. (1).

(4) Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

Articolul 24

În cazul ofertantului selectat pentru semnarea contractului de cesiune, garanția de participare se reține până la plata integrală a contravalorii părților sociale achiziționate, conform prevederilor cuprinse în contractul de cesiune de părți sociale și va fi restituită integral, în maxim 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prin care a solicitat expres acest lucru .

Articolul 25

Pierderea garanției de participare intervine în următoarele cazuri:

- a) neparticiparea la etapa de licitație cu strigare, deși ofertantul a fost declarat eligibil pentru a participa, de către comisia de licitație;
- b) revocarea ofertei finale ferme de către ofertantul desemnat câștigător al licitației și selectat să semneze contractul de cesiune;
- c) refuzul de a semna contractul de cesiune de către ofertantul selectat, în urma desemnării acestuia prin procedura de cesiune;
- d) ca urmare a neplății integrale a prețului contractului la termenul convenit în contractul de cesiune.

Articolul 26

În cazul în care contractul de cesiune de părți sociale, încheiat cu ofertantul desemnat câștigător, este reziliat din motive care nu sunt imputabile acestuia, garanția de participare va fi restituită integral în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la înregistrarea la Registratura Consiliului Județean Timiș a cererii de restituire.

Secțiunea 3 Publicitate

Articolul 27

(1) Ședința de licitație se desfășoară după un program anunțat public cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data la care are loc.

(2) Anunțul privind procedura de cesiune se publică într-o publicație online de circulație națională cu profil economic/financiar, într-o publicație online de circulație locală și pe pagina de internet a Consiliului Județean Timiș.

(3) Anunțul va cuprinde cel puțin următoarele informații referitoare la:

- a) procedura de cesiune: obiectul, metodele utilizate în determinarea prețului cesiunii și a cesionarului, numărul de părți sociale ce urmează a fi cesionate și procentul acestora din totalul părților sociale și calendarul de desfășurare pe etape;
- b) societatea SCHILIFT S.R.L.: obiectul principal de activitate, capitalul social, numărul total de părți sociale, valoarea nominală a unei părți sociale și structura asociațiilor, conform ultimei cereri de înscriere de mențiuni la registrul comerțului;
- c) valoarea garanției de participare la procedura de cesiune, precum și cuantumul altor taxe care trebuie achitate;
- d) modul prin care potențialii ofertanți pot afla lista cu documentele care trebuie depuse în vederea participării la procedura de cesiune și pot intra în posesia formularelor tipizate;
- e) locul, data și ora până la care se depun documentele necesare participării la procedura de cesiune;
- f) prețul de pornire al licitației;
- g) adresele de corespondență, precum și persoana desemnată din partea Consiliului Județean Timiș să ofere informații suplimentare cu privire la procedura de vânzare și datele de contact ale acesteia;
- h) orice alte informații suplimentare ce prezintă relevanță în procesul de cesiune.

Articolul 28

Organizatorul procedurii de cesiune întocmește o fișă simplificată de prezentare a societății SCHILIFT S.R.L care cuprinde date și informații generale referitoare la situația economică, financiară, juridică și patrimonială, care va fi pusă gratuit la dispoziția potențialilor ofertanți, pe site-ul Consiliului Județean Timiș.

Secțiunea 4

Licitația cu strigare

Articolul 29

(1) Prețul de pornire al licitației este de 15,36 lei pentru fiecare parte socială, iar valoarea totală corespunzătoare a pachetului de părți sociale este de 1.145.671,68 lei.

(2) Licitația cu strigare se desfășoară după metoda licitației competitive, la un preț în urcare față de prețul de pornire, cu un pas de licitare stabilit la 0,80 lei/parte socială, căruia îi corespunde o creștere cu 59.670,40 lei a valorii totale a pachetului de părți sociale ce urmează a fi cesionate.

(3) Pasul intermediar de licitare este de 0,4 lei/parte socială, căruia îi corespunde o valoare totală a pachetului de părți sociale de 29.835,20 lei.

Comisia de licitație

Articolul 30

(1) În vederea organizării și derulării licitației cu strigare, se numește, prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Timiș, o comisie de licitație formată din 3 membri, din care unul președinte, funcționari publici în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, cu specializare în domeniile juridic sau economic.

(2) Secretariatul Comisiei de licitație va fi asigurat de către o persoană din cadrul Serviciului de gestionare a patrimoniului.

(3) Președintele Comisiei de licitație va coordona activitatea și va conduce ședințele comisiei de licitație.

(4) În dispoziția antemenționată va fi numit câte un supleant pentru fiecare membru al comisiei, inclusiv pentru secretar.

Articolul 31

Principalele atribuții ale Comisiei de licitație sunt următoarele:

- a) stabilește detaliile cu privire la modul de organizare a licitației;
- b) stabilește conținutul individual al anunțului și publicațiile în care acesta urmează să fie publicat;
- c) transmite spre publicare anunțul privind procedura de cesiune și se asigură că acesta este publicat și pe site-ul Consiliului Județean Timiș;
- d) verifică dacă ofertele au fost depuse până la data limită menționată în anunțul publicat și întocmește lista cu ofertanții eligibili pentru a participa la procedura de cesiune;
- e) verifică existența în dosarele depuse de ofertanți a tuturor documentelor de calificare solicitate în anunțul de vânzare și întocmește lista cuprinzând ofertanții calificați pentru a participa la procedura de cesiune;
- f) solicita clarificări suplimentare cu privire la documentele de participare și decide respingerea celor care nu sunt prezentate în forma solicitată în anunț;
- g) informează în scris ofertanții cu privire la deciziile și care îi privesc;
- h) elaborează toate documentele necesare derulării procedurii de licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a licitației

Articolul 32

Licitația cu strigare cuprinde două etape:

- a) prima etapă - sunt analizate documentele de calificare depuse de ofertanți și se întocmește lista cu ofertanții calificați pentru a participa la etapa de licitație;
- b) a doua etapă- se derulează licitația.

Articolul 33

Sunt considerați eligibili pentru a participa la prima etapă a licitației, doar ofertanții care au depus cererea de participare, însoțită de documentele de calificare, până la termenul limită stabilit de organizator și precizat în anunțul publicat.

Articolul 34 Etapa de evaluare documentelor de calificare

(1) La data și la ora stabilită pentru verificarea documentelor de calificare, președintele Comisiei de licitație face prezența participanților, citește lista cu ofertanții care sunt eligibili pentru a participa la licitație și deschide plicurile.

(2) În prezența ofertanților, Comisia de licitație analizează documentele de calificare depuse de fiecare ofertant, verifică dacă sunt îndeplinite condițiile de participare la etapa de licitație, așa cum sunt ele prevăzute la art. 15 și întocmește lista cuprinzând ofertanții calificați să participe la etapa de licitație, în ordinea înregistrării documentației.

(3) Secretarul Comisiei de licitație întocmește un procesul-verbal al ședinței, care este semnat de către toți membrii comisiei și de ofertanții prezenți, în care sunt menționate cel puțin următoarele:

- lista ofertanților declarați eligibili și lista cu ofertanții neeligibili;

- lista ofertanților calificați pentru etapa de licitație cu strigare și lista cu ofertanții a căror oferte au fost respinse și motivele respingerii acestora.

(4) Fiecărui ofertant calificat pentru a participa la licitație i se va comunica acest lucru și în scris, prin email, la adresa menționată în documentele de calificare.

Articolul 35 Etapa de derulare licitație cu strigare

(1) Ședința de licitație va avea loc în ziua, ora și locul precizate în anunțul publicat de organizator. La deschiderea ședinței de licitație, președintele Comisiei de licitație anunță denumirea societății și mărimea pachetului de părți sociale care se cesionează, prețul de pornire al licitației și valoarea totală corespunzătoare a pachetului de părți sociale, pasul de licitare și valoarea totală corespunzătoare a pachetului de părți sociale, numele ofertanților calificați la licitație, modul de desfășurare a licitației.

(2) Președintele Comisiei de licitație întreabă ofertanții dacă acceptă prețul de pornire și procedează după cum urmează:

a) în cazul în care, doar un singur ofertant calificat oferă prețul de pornire al licitației acesta este declarat câștigător;

b) în cazul în care există cel puțin doi ofertanți care oferă prețul de pornire, președintele Comisiei de licitație anunță începerea licitației competitive.

(3) La fiecare etapă a licitației, președintele Comisiei de licitație anunță tare și clar, atât prețul oferat pentru fiecare parte socială, cât și valoarea totală a pachetului de părți sociale corespunzătoare acestuia.

(4) În cursul ședinței de licitație ofertanții răspund cu "DA, ACCEPT", spus clar și cu voce tare, dacă acceptă prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

(5) Dacă doi sau mai mulți ofertanți acceptă prețul de pornire al licitației, președintele Comisiei de licitație va crește prețul cu pasul de licitare de 0,8 lei/parte socială, până când un singur ofertant acceptă prețul astfel majorat.

În acest caz, președintele Comisiei de licitație anunță adjudecarea pachetului de părți sociale în favoarea participantului care a acceptat ultima sumă strigată.

(6) Pentru ofertantul declarat câștigător, oferta de preț acceptată este irevocabilă până la data încheierii contractului de cesiune de părți sociale, dar nu mai puțin de 60 zile, sub sancțiunea reținerii garanției de participare la licitație.

(7) În situația în care nici unul dintre ofertanți nu acceptă un nou preț strigat, obținut prin adăugarea pasului de licitare la prețul acceptat anterior, în vederea stabilirii ofertei câștigătoare, președintele Comisiei de licitație va relua licitația de la ultimul preț acceptat

de doi sau mai mulți ofertanți și va utiliza un pas de licitare intermediar stabilit la 0,4 lei/parte socială.

(8) Dacă, și în urma derulării licitației cu pas intermediar există doi sau mai mulți ofertanți care acceptă același preț, dar nu acceptă un nou preț strigat, etapa de licitație cu strigare se consideră închisă, urmând ca ofertantul câștigător să fie desemnat prin negociere.

Articolul 36

(1) După anunțarea câștigătorului licitației, se declară închisă ședința de licitație și se întocmește procesul-verbal al licitației, care va conține cel puțin următoarele: data locul desfășurării, obiectul și modul de anunțare a licitației, membrii Comisiei de licitație prezenți, ofertanții care au participat la licitație, prețul de pornire al licitației, oferta cea mai bună, câștigătorul licitației, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Procesul-verbal al licitației se semnează de către membrii Comisiei de licitație și de către toți participanții la licitație, refuzul de a-l semna se consemnează în conținutul acestuia.

Articolul 37

(1) În termen de maxim de 2 zile de la semnarea procesului-verbal al ședinței de licitație, președintele Comisiei de licitație aduce la cunoștința președintelui Comisiei de negociere dacă se regăsește situația menționată la art. 35 alin. (8).

(2) Comunicarea se va face în scris, cu menționarea ofertanților care se califică pentru a participa la etapa de negociere și a ultimului preț ofertat de aceștia în cadrul licitației desfășurate, însoțit de o copie după procesul-verbal al ședinței de licitație.

Articolul 38

(1) În cazul în care la data și ora anunțată pentru a se derula licitația cu strigare nu se prezintă niciun ofertant declarat eligibil după analiza documentelor de calificare, comisia de licitație va reprograma ședința de licitație, cu comunicarea datei și locului de desfășurare a acesteia tuturor ofertanților eligibili.

(2) Dacă și la a doua ședință de licitație nu participă niciun ofertant declarat eligibil, se consemnează acest lucru în procesul-verbal al ședinței și se declară licitația închisă.

Articolul 39

La finalizarea licitației, comisia de licitație va întocmi un raport semnat de toți membri privind procedura desfășurată, care va fi înaintat spre informare conducerii Consiliului Județean Timiș.

Secțiunea 5 Negocierea

Articolul 40

Etapa de negociere are loc în cazul în care, în urma desfășurării licitației doi sau mai mulți ofertanți acceptă același preț, în condițiile prevăzute la art. 35 alin. (8).

Articolul 41

(1) Organizarea și derularea negocierii, se va efectua de către comisia constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 207/2022 privind aprobarea vânzării a părților sociale deținute de Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, la societatea SCHILIFT S.R.L., denumită în continuare *Comisie de negociere*.

(2) Principalele atribuții ale *Comisiei de negociere* sunt următoarele:

a) stabilește calendarul negocierilor și-l comunică ofertanților calificați pentru negociere;

- b) derulează negocierea cu ofertanții;
- c) întocmește raportul negocierii.

Articolul 42

(1) Principalele aspecte care vor face obiectul negocierii sunt:

- a) oferta de preț;
- b) termenul de plată ale contravalorii părților sociale cesionate;
- c) motivarea interesului achiziționării părților sociale.

(2) În cadrul negocierilor, prețul minim oferit și acceptat trebuie să se situeze la nivelul ultimului preț acceptat de către ofertant în timpul derulării licitației.

(3) În cazul în care ofertantul refuză să ofere prețul antementionat, acest lucru se consemnează în procesul-verbal iar ședința de negociere cu respectivul ofertant se încheie.

Articolul 43

(1) Negocierea se va purta individual, cu fiecare ofertant calificat, în cadrul aceleiași zile, în ordine după poziția pe listă comunicată de către președintele Comisiei de licitație.

(2) În vederea participării la negociere, ofertantul calificat va depune o ofertă de preț finală din care să rezulte că acceptă să plătească cel puțin prețul oferit în cadrul licitației cu strigare.

(3) Informațiile referitoare la locul, data și ora la care are loc negocierea vor fi comunicate, fiecărui ofertant, prin mail, cu cel puțin 72 de ore înaintea desfășurării acesteia.

(4) Din partea ofertantului participă la negocieri persoană împuternicită expres în acest sens prin adresa depusă la documentele de calificare. În caz excepțional, persoana respectivă poate fi înlocuită de către ofertant cu o altă persoană/persoane.

(5) Ședința de negociere este condusă de către președintele *Comisiei de negociere*, care, la deschiderea fiecărei ședințe, citește principalele date de identificare ale ofertantului și prezintă oferta a acestuia.

(6) Negocierile se vor purta de către *Comisia de negociere* cu ofertantul selectat, pe baza ofertei finale depuse de acesta, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 42.

(7) După încheierea fiecărei ședințe de negocieri se va întocmi un proces-verbal privind derularea negocierilor și prezentarea pe scurt a aspectelor negociate. Procesul-verbal va fi semnat de către toți participanții la negociere.

Articolul 44

(1) În termen de maxim 3 zile de la data finalizării negocierilor cu ofertanții, *Comisia de negociere* se întrunește în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în baza criteriilor aprobate la art. 42 din prezenta procedură.

(2) *Comisia de negociere* va informa fiecare participant la etapa de negociere dacă oferta sa a fost sau nu desemnată câștigătoare

(3) *Comisia de negociere* întocmește un raport care este înaintat conducerii Consiliului Județean Timiș, în vederea încheierii contractului de cesiune, și care cuprinde cel puțin următoarele: ofertantul desemnat câștigător al etapei de negociere, argumentele care au stat la baza nominalizării acestuia, lista cu ceilalți ofertanți și a propunerilor finale făcute de aceștia. Raportul va fi însoțit de toate procesele-verbale ale *Comisiei de negociere*, în original, semnate de către toți membrii.

(4) Raportul de negociere va fi înaintat spre informare plenului Consiliului Județean Timiș.

Secțiunea 6

Modalități comunicare

Articolul 45

(1) Toate notificările și comunicările între părți, referitoare la derularea prezentei proceduri, se fac în scris, în limba română și sunt transmise, după cum urmează:

- a) prin mail, la adresele de mail specificate în documentele de proceduri;
- b) prin poștă cu confirmare de primire, la adresele de corespondență menționate în documentele procedurii;
- c) prin Registratura Consiliului Județean Timiș, în cazul documentelor depuse de ofertanți.

(2) Orice document se înregistrează atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii, atât de către expeditor cât și de către destinatar.

CAPITOLUL III

ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CESIUNE

Articolul 46

(1) Drepturile și îndatoririle Județului Timiș, respectiv ale ofertantului desemnat câștigător în urma licitației sau a negocierilor, sunt stabilite prin contractul-cadru de cesiune de părți sociale prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta procedură.

(2) În termen de maxim 5 zile de la finalizarea licitației sau a negocierilor, Consiliul Județean Timiș invită ofertantul desemnat câștigător să semneze contractul de cesiune.

(3) Dacă în termen de 10 zile, de la data la care ofertantul desemnat câștigător a fost notificat pentru a se prezenta să semneze contractul de cesiune, acesta nu o face, se consideră ca fiind renunțare din partea acestuia la părțile sociale adjudecate.

Articolul 47

(1) În termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de cesiune, Consiliul Județean Timiș solicită convocarea Adunării Generale a Asociaților societății SCHILIFT S.R.L., în vederea emiterii unei hotărâri de încuviințare a cesiunii pachetului de părți sociale deținute de Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, la societate către ofertantul devenit cesionar.

(2) Dacă Adunarea Generală a Asociaților societății SCHILIFT SRL nu încuviințează cesiunea părților sociale, executarea contractului de cesiune se suspendă, sub rezerva introducerii de către Consiliul Județean Timiș, a unei acțiuni în justiție împotriva hotărârii adunării generale, în termenul prevăzut de lege.

(3) Neintroducerea acțiunii în justiție împotriva hotărârii adunării generale a asociaților prin care nu s-a încuviințat cesiunea, sau respingerea acesteia de către instanța competentă, duce la încetarea de drept a contractului de cesiune.

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI

Director executiv

Radu Șerban

Serviciul de gestionare a patrimoniului

Șef Serviciu

Bianca Belu

Întocmit

Consilier Superior

Alin Gorșcovoz