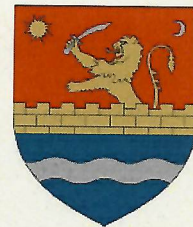




ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională
Nr. 4166 / 21.02.2022

APROBAT
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin-Adrian NICA

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dănuț-Ioan ARDELEAN

ANUNȚ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, elaborarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022.**

Persoanele fizice și juridice interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind **Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3648/16.02.2022 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr.3649/16.02.2022 al Direcției de buget-finanțe / Compartimentului de venituri prin care se solicită aprobarea completării Anexei nr.1, punctul 2, la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022;

ținând cont de Avizul nr. 193/16.02.2022 al Serviciului consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș;

luând în considerare adresa nr.2389/03.02.2022 a Direcției de administrare a patrimoniului;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.173 alin. (1) lit. b, art. 182, art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020, cu modificările și completările;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerile, sugestiile și opiniile se vor depune la Registratura generală a Consiliului Județean Timiș, sau se vor transmite pe e-mail cornelia.paraipan@cjtimis.ro, până la data de **03.03.2022**, în atenția doamnei Coadă Cornelia-Mihaela, responsabil pentru relația cu societatea civilă în aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003.

Prezentul anunț a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Alăturat vă anexăm textul integral al proiectului de hotărâre :

ȘEF SERVICIU,
Doina-Adriana TĂRÎLĂ

**Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr.52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională
Nr. 4167 / 21.02. 2022

PROCES-VERBAL

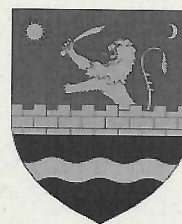
De afișare a Anunțului nr. 4168 referitor la elaborarea Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022

Încheiat azi 21.02.2022 cu ocazia afișării Anunțului nr. 4168 referitor la elaborarea Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022, la Avizierul Consiliului Județean Timiș.

Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr.52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN**



**DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI**

Nr. 3694 / 16.02.2022

**Către,
Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență
decizională**

Având în vedere asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, potrivit căruia la art.3, lit.a), actul normativ este actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală, vă înaintăm în vederea postării pe site-ul CJT următorul proiect de hotărâre:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022

Vă mulțumim pentru colaborare.

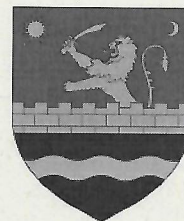
DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

**ÎNTOCMIT,
Coordonator
Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3648/16.02.2022 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr.3649/16.02.2022 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentului de venituri prin care se solicită aprobarea completării Anexei nr. 1 punctul 2, la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022,

ținând cont de Avizul nr. 193/16.02.2022 al Serviciului consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa nr. 2389/03.02.2022 a Direcției de administrare a patrimoniului,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.173 alin. (1) lit. b, art. 182, art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. I. - Se aprobă completarea Anexei nr. 1 punctul 2, la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022 cu următoarele tarife:

2. Închiriere spații Bastionul Theresia Timișoara

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarife lei/UM	Observații
1.	Spațiu cu altă destinație /restaurant, compus din traveele A1.15; A1.16 - 222,09 mp	mp/lună	22,25	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii
2.	Spațiu cu altă destinație /restaurant, compus din traveele A1.13; A1.14 - 209,37 mp	mp/lună	22,25	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii
3.	Spațiu cu altă destinație /cafenea compus din traveele B2.2; B2.3; B2.4; B2.5 - 123,70 mp	mp/lună	22,25	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii
4.	Spațiu cu altă destinație /terasă compus din traveele B2.2; B2.3; B2.4; B2.5 - 252,86 mp	mp/lună	14,83	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii
5.	Spațiu cu altă destinație /hol+grup sanitar compus din traveele B2.2; B2.3; B2.4; B2.5 - 70 mp	mp/lună	14,83	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii
6.	Spațiu cu altă destinație /magazin suveniruri compus din traveele B1.13 - 75,93 mp	mp/lună	22,25	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii
7.	Spațiu cu altă destinație /horeca compus din traveea C1.11- 182,86 mp	mp/lună	22,25	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii

Art. II. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget- finanțe.

Art. III. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Direcției de buget-finanțe;
- Direcției de administrare a patrimoniului
- Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan - Dănuț Ardelean

Timișoara, la data de 17.02.2022



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN**



Nr. 3648 / 16.02.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de completare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 au fost aprobate tarifele de interes județean, tarife practicate de Consiliul Județean Timiș, și de instituțiile de artă și cultură din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2022;

Direcția de administrare a patrimoniului prin adresa nr.2389/03.02.2022 solicită completarea Anexei nr.1, punctul 2, la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022, cu tarife de închiriere a spațiilor libere din Bastionul Theresia Timișoara;

Având în vedere necesitatea închirierii spațiilor libere din Bastionul Theresia Timișoara și a faptului că tarifele de interes județean reprezintă baza realizării unei părți a veniturilor proprii ale Consiliului Județean Timiș;

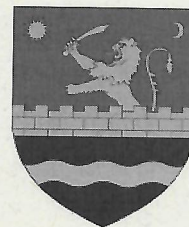
Considerând volumul și diversitatea tarifelor de interes județean, pentru a permite derularea normală în anul fiscal 2022 a activităților specifice ;

În consecință, față de cele menționate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș a proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022 .

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ,
Alin-Adrian NICA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



JUDEȚUL TIMIȘ
DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 3649 / 16.02.2022

APROB
prezentarea în comisiile de
specialitate
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin- Adrian NICA

AVIZAT
ADMINISTRATOR PUBLIC
Marian- Constantin VASILE

RAPORT
privind propunerea de completare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului
Județean Timiș nr.273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes
județean pentru anul fiscal 2022

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 s-au aprobat tarifele practicate de Consiliul Județean Timiș și de instituțiile de cultură și artă din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2022.

Direcția de administrare a patrimoniului prin adresa nr.2389/03.02.2022, ne comunică necesitatea închirierii unor spații din Bastionul Theresia Timișoara și ne solicită completarea Anexei nr.1, punctul 2, la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022, cu următoarele tarife:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarife Lei/UM	Observații
1.	Spațiu cu altă destinație /restaurant, compus din traveele A1.15; A1.16 - 222,09 mp	mp/lună	22,25	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii
2.	Spațiu cu altă destinație /restaurant, compus din traveele A1.13; A1.14 – 209,37 mp	mp/lună	22,25	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii

3.	Spațiu cu altă destinație /cafenea compus din traveele B2.2; B2.3; B2.4; B2.5 – 123,70 mp	mp/lună	22,25	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii
4.	Spațiu cu altă destinație /terasă compus din traveele B2.2; B2.3; B2.4; B2.5 – 252,86 mp	mp/lună	14,83	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii
5.	Spațiu cu altă destinație /hol+grup sanitar compus din traveele B2.2; B2.3; B2.4; B2.5 – 70 mp	mp/lună	14,83	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii
6.	Spațiu cu altă destinație /magazin suveniruri compus din traveele B1.13 – 75,93 mp	mp/lună	22,25	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii
7.	Spațiu cu altă destinație /horeca compus din traveea C1.11– 182,86 mp	mp/lună	22,25	Tarif de pornire a licitației în vederea închirierii

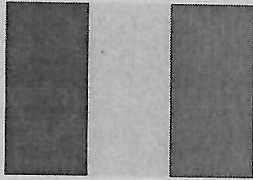
Aceste tarife au fost stabilite de către un evaluator autorizat ANEVAR prin 5 rapoarte de evaluare imobiliară, rapoarte înregistrate sub nr. 817/14.01.2022, și reprezintă prețul de pornire al licitațiilor.

Tarifele prezentate nu includ TVA. Acesta va fi aplicat după caz.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să avizați favorabil completarea Anexei nr.1, punctul 2, la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022, conform proiectului de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU**

ÎNTOCMIT
**Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Nr. 2389 / 03.02. 2022
Către,

Compartimentul venituri

Serviciul de gestionarea patrimoniului a promovat un Proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii unor spații din Bastionul Theresia Timișoara. Pentru stabilirea prețului de pornire al licitațiilor, au fost achiziționate 5 Rapoarte de evaluare imobiliară de la un expert atestat ANEVAR, rapoarte înregistrate sub nr. 817/14.01.2022.

Dat fiind faptul că este necesară completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes județean aplicabile în anul fiscal 2022, precum și în vederea asigurării procedurii prevăzute de lege privind transparența, prin prezenta vă comunicăm sinteza tarifelor stabilite ca preț de pornire la licitații în vederea efectuării demersurilor necesare completării hotărârii antementionate.

Vă mulțumim!

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN

Șef Serviciu
Serv. De Gestionarea Patrimoniului
Bianca Belu

Consilier superior
Miliana Popa

PALATUL ADMINISTRATIV, B-dul. Revoluției dir

Tel: 0256 406300, 0256 406400, 0256 406500; Fax: 0256 406306;
Adresă de e-mail: cjt@cjtimis.ro; Adresă website: www.cjtimis.ro

034;

**Consult
Lor - Ena**

Membru corporativ

ANEVAR

AUTORIZATIA 0526

Timișoara, Str. Frunzei, Nr.
27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008
CUI 23426588
Tel. 0744 133810

SINTEZA RAPORTULUI

OBIECTUL EVALUAT: Proprietate imobiliara, formata din: Spatiu cu alta destinatie, situat in Timisoara, Str. Popa Sapca, Nr. 4 – Bastionul „Theresia”, Traveele A1.15; A1.16 . inscrisa in CF 426946 Timisoara.

TIPUL PROPRIETATII: Proprietate imobiliara comerciala

PROPRIETAR: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

BENEFICIARUL RAPORTULUI: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

DATA INSPECTIEI : 10.01.2022

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE : 10.01.2022

DREPTUL EVALUAT: Dreptul deplin de proprietate

SCOPUL EVALUARII: Estimarea chiriei de piata, ca pret de pornire a negocierii in vederea inchirierii.

REZULTATUL EVALUARII:

In urma aplicarii abordarilor relevante proprietatii subiect, descrise in prezentul raport de evaluare si a analizei rezultatelor si concluziei asupra valorii, s-a estimat chiria de piata a proprietatii imobiliare situata in loc. Timisoara, str. Popa Sapca, nr. 4, Bastionul „Theresia”, Traveele A1.15; A1.16; jud. Timis, ca pret de pornire a negocierii in vederea inchirierii, ca fiind de:

Explicatii		Suprafata	Chiria de piata estimata	
Spatiu cu alta destinatie / restaurant	Timisoara, Str. Popa Sapca, Nr. 4 – Bastionul „Theresia”, Traveele A1.15; A1.16	222,09 mp	4,50 euro/mp/luna	22,25 lei/mp/luna
				4.941,50 lei/luna

Consult Lor - Ena

Membru corporativ

ANEVAR

AUTORIZATIA 0526

Timișoara, Str. Frunzei, Nr.
27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008
CUI 23426588
Tel. 0744 133810

SINTEZA RAPORTULUI

OBIECTUL EVALUAT: Proprietate imobiliara, formata din: Spatiu cu alta destinatie, situat in Timisoara, Str. Popa Sapca, Nr. 4 – Bastionul „Theresia”, Traveele A1.13; A1.14, inserisa in CF 426946 Timisoara.

TIPUL PROPRIETATII: Proprietate imobiliara comerciala

PROPRIETAR: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

BENEFICIARUL RAPORTULUI: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

DATA INSPECTIEI: 10.01.2022

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 10.01.2022

DREPTUL EVALUAT: Dreptul deplin de proprietate

SCOPUL EVALUARII: Estimarea chiriei de piata, ca pret de pornire a negocierii in vederea inchirierii.

REZULTATUL EVALUARII:

In urma aplicarii abordarilor relevante proprietatii subiect, descrise in prezentul raport de evaluare si a analizei rezultatelor si concluziei asupra valorii, s-a estimat chiria de piata a proprietatii imobiliare situata in loc. Timisoara, str. Popa Sapca, nr. 4, Bastionul „Theresia”, Traveele A1.13; A1.14, jud. Timis, ca pret de pornire a negocierii in vederea inchirierii, ca fiind de:

Explicatii		Suprafata	Chiria de piata estimata	
Spatiu cu alta destinatie / restaurant	Timisoara, Str. Popa Sapca, Nr. 4 – Bastionul „Theresia”, Traveele A1.13; A1.14	209,37	4,50 euro/mp/luna	22,25 lei/mp/luna
				4.658,48 lei/luna

Consult Lor - Ena

Membru corporativ

ANEVAR

AUTORIZATIA 0526

Timișoara, Str. Frunzei, Nr.
27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008
CUI 23426588
Tel. 0744 133810

SINTEZA RAPORTULUI

OBIECTUL EVALUAT: Proprietate imobiliara, formata din: Spatiu cu alta destinatie, situat in Timisoara, Str. Popa Sapca, Nr. 4 – Bastionul „Theresia”, Traveele B.2.2; B2.3; B2.4; B2, inscrisa in CF 426946 Timisoara.

TIPUL PROPRIETATII: Proprietate imobiliara comerciala

PROPRIETAR: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

BENEFICIARUL RAPORTULUI: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

DATA INSPECTIEI: 10.01.2022

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 10.01.2022

DREPTUL EVALUAT: Dreptul deplin de proprietate

SCOPUL EVALUARII: Estimarea chiriei de piata, ca pret de pornire a negocierii in vederea inchirierii.

REZULTATUL EVALUARII:

In urma aplicarii abordarilor relevante proprietatii subiect, descrise in prezentul raport de evaluare si a analizei rezultatelor si concluziei asupra valorii, s-a estimat chiria de piata a proprietatii imobiliare situata in loc. Timisoara, str. Popa Sapca, nr. 4, Bastionul „Theresia”, Traveele B.2.2; B2.3; B2.4; B2, jud. Timis, ca pret de pornire a negocierii in vederea inchirierii, ca fiind de:

Explicatii		Suprafata	Chiria de piata estimata	
Spatiu cu alta destinatie / Cafenea	Timisoara, Str. Popa Sapca, Nr. 4 – Bastionul „Theresia”, Traveele B.2.2; B2.3; B2.4; B2.5	123,70 mp	4,50 euro/mp/luna	22,25 lei/mp/luna
Spatiu cu alta destinatie / terasa		252,86 mp	3,00 euro/mp/luna	14,83 lei/mp/luna
Spatiu cu alta destinatie / hol + grup sanitar		70,00 mp	3,00 euro/mp/luna	14,83 lei/mp/luna
TOTAL CHIRIE ESTIMATA				7.540,34 lei/luna

**Consult
Lor - Ena**

Membru corporativ

ANEVAR

AUTORIZATIA 0526

Timișoara, Str. Frunzei, Nr.
27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008
CUI 23426588
Tel. 0744 133810

SINTEZA RAPORTULUI

OBIECTUL EVALUAT: Proprietate imobiliara, formata din: Spatiu cu alta destinatie, situat in Timisoara, Str. Popa Sapca, Nr. 4 – Bastionul „Theresia”, Traveele B1.13 . inscrisa in CF 426946 Timisoara.

TIPUL PROPRIETATII: Proprietate imobiliara comerciala

PROPRIETAR: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

BENEFICIARUL RAPORTULUI: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

DATA INSPECTIEI : 10.01.2022

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE : 10.01.2022

DREPTUL EVALUAT: Dreptul deplin de proprietate

SCOPUL EVALUARII: Estimarea chiriei de piata, ca pret de pornire a negocierii in vederea inchirierii.

REZULTATUL EVALUARII:

In urma aplicarii abordarilor relevante proprietatii subiect, descrise in prezentul raport de evaluare si a analizei rezultatelor si concluziei asupra valorii, s-a estimat chiria de piata a proprietatii imobiliare situata in loc. Timisoara, str. Popa Sapca, nr. 4, Bastionul „Theresia”, Traveele B1.13, jud. Timis, ca pret de pornire a negocierii in vederea inchirierii, ca fiind de:

Explicatii		Suprafata	Chiria de piata estimata	
Spatiu cu alta destinatie / magazin suveniruri	Timisoara, Str. Popa Sapca, Nr. 4 – Bastionul „Theresia”, Traveea B1.13	75,93 mp	4,50 euro/mp/luna	22,25 lei/mp/luna
				1.689,44 lei/luna

**Consult
Lor - Ena**

Membru corporativ

ANEVAR

AUTORIZATIA 0526

Timișoara, Str. Frunzei, Nr.
27. Sc. A, ap.8
J35/809/2008
CUI 23426588
Tel. 0744 133810

SINTEZA RAPORTULUI

OBIECTUL EVALUAT: Proprietate imobiliara, formata din: Spatiu cu alta destinatie, situat in Timisoara, Str. Popa Sapca, Nr. 4 – Bastionul „Theresia”, Traveele C1.11, inserisa in CF 426946 Timisoara.

TIPUL PROPRIETATII: Proprietate imobiliara comerciala

PROPRIETAR: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

BENEFICIARUL RAPORTULUI: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

DATA INSPECTIEI : 10.01.2022

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE : 10.01.2022

DREPTUL EVALUAT: Dreptul deplin de proprietate

SCOPUL EVALUARII: Estimarea chiriei de piata, ca pret de pornire a negocierii in vederea inchirierii.

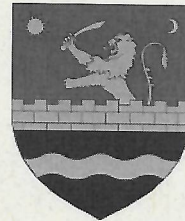
REZULTATUL EVALUARII:

In urma aplicarii abordarilor relevante proprietatii subiect, descrise in prezentul raport de evaluare si a analizei rezultatelor si concluziei asupra valorii, s-a estimat chiria de piata a proprietatii imobiliare situata in loc. Timisoara, str. Popa Sapca, nr. 4, Bastionul „Theresia”, Traveele C1.11, jud. Timis, ca pret de pornire a negocierii in vederea inchirierii, ca fiind de:

Explicatii		Suprafata	Chiria de piata estimata	
Spatiu cu alta destinatie / horeca	Timisoara, Str. Popa Sapca, Nr. 4 – Bastionul „Theresia”, Traveea C1.11	182,86 mp	4,50 euro/mp/luna	22,25 lei/mp/luna
				4.068,64 lei/luna



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN**



**DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI**

Nr. 3650/16.02.2022

**Către,
Serviciul Consultanță și Avizare Juridică**

Având în vedere prevederile Codului administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, art.196, potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual.

În organizarea executării sau executării în concret a legii, autoritățile deliberative și cele executive adoptă, emit sau încheie, după caz, și alte acte juridice prin care se nasc, se modifică sau se sting drepturi și obligații.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.141/30.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, care în art.56 stabilește în sarcina Serviciului de consultanță și avizare juridică verificarea legalității actelor cu caracter juridic care emană de la aparatul de specialitate al Consiliului Județean Timiș sau conducerea executivă, pe care le vizează pentru legalitate, după caz;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.4 din Dispoziția președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 65/17.02.2020 privind aprobarea Regulamentelor privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

**ÎNTOCMIT,
Coordonator
Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU**

AVIZ nr. 193/16.02.2022

Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022

În conformitate cu prevederile art. 9 și ale art. 16, punctul 4 din Regulamentul privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 65/17.02/2020 a Președintelui Consiliului Județean Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3.648/16.02.2022 întocmit de Președintele Consiliului Județean Timiș,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3.649/16.02.2022 întocmit de Direcția de buget – finanțe – Compartimentul de venituri din cadrul Consiliului Județean Timiș

Serviciul de Consultanță și Avizare Juridică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, analizând propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre mai sus menționat, în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat: **asigură cadrul necesar pentru aprobarea completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 273/22.12.2021 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2022;**

b) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: **prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:**

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. 1 lit. b), art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

c) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre, prezentat la momentul emiterii prezentului aviz facultativ, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, sens în care, raportat la atribuțiile și competențele specifice S.C.A.J., **propunem analizarea și supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre în cauză, în**

conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Timiș.

Mențiuni/obiecțiuni: nu e cazul

ȘEF SERVICIU
Mihai-Ștefan CRISTA

Întocmit,
Consilier juridic superior
Adina MORARIU