



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională

Nr. 5143 / 22.02. 2024

Anexa nr.1
la normele metodologice

APROBAT
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin-Adrian NICA

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan - Dănuț ARDELEAN

ANUNȚ
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Consiliul Județean Timiș

Astăzi, 22.02.2024 Consiliul Județean Timiș anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4358/16.02.2024 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 4359/16.02.2024 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea de modificare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024;

Ținând cont de Avizul nr. 154/16.02.2024 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș;

Luând în considerare adresele nr. 2969/02.02.2024 și nr. 2996/05.02.2024 ale Direcției de administrare a patrimoniului - Serviciul de gestionarea patrimoniului, de solicitare a modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024, cu tarife de pornire a licitației pentru spațiul din Bastionul "Theresia" și din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Referatul de aprobare nr. 4358/16.02.2024 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, Raportul de specialitate nr. 4359/16.02.2024 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri, Avizul nr. 154/16.02.2024 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș, precum și adresele nr. 2969/02.02.2024 și nr. 2996/05.02.2024 ale Direcției de administrare a patrimoniului - Serviciul de gestionarea patrimoniului, de solicitare a modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024, cu tarife de pornire a licitației pentru spațiul din Bastionul "Theresia" și din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, precum și Proiectul de hotărâre și anexa ce face parte integrantă din acesta.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la pagina <https://www.cjtimis.ro/activitate/proiecte-de-acte-normative-aflate-in-consultare-publica/>;
- la sediul Consiliului Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională, conform HCJT nr. 166/19.07.2023 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Județului Timiș și în baza HCJT nr. 96/30.03.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, art. 27, Secțiunea B - Transparență decizională;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 03.03.2024 de la data publicării anunțului cu nr. 5145/22.02.2024.

a) ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: cornelia.paraipan@cjtimis.ro;

Palatul Administrativ,

Bd. Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, RO 300034;

E-mail: cjt@cjtimis.ro; Website: www.cjtimis.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



- b) prin poștă, pe adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- c) la sediul instituției, la Registratură, la adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr.17, Timișoara, județul Timiș, între orele 08:00-16:00 de luni până joi, iar vineri, între orele 08:00-14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024.”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la linkul <https://www.cjtimis.ro/informatii-publice/registre/registru-pentru-consemnarea-propunerilor-sugestiilor-sau-opiniilor-conform-legii-52-2003/>;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 03.03.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0256/406445, e-mail: cornelia.paraipan@cjtimis.ro, persoană de contact: Cornelia Mihaela Coadă, consilier superior în cadrul Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparentă decizională, responsabil pentru relația cu societatea civilă în aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003.

**p. ȘEF SERVICIU,
Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr.52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ
Consilier superior**

Red. 2 ex/ 19.02.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională
Nr. 5146 / 22.02. 2024

PROCES-VERBAL

De afișare a Anunțului nr. 5145 referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024.

Încheiat azi 22.02.2024 cu ocazia afișării Anunțului nr. 5145 referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024, la Avizierul Consiliului Județean Timiș.

**Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr. 52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ
Consilier Superior**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

DIRECȚIA DE BUGET- FINANȚE
Compartimentul de venituri
Nr.4361/16.02.2024

Către,

***Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și
transparență decizională***

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art. 3 lit. a) și art. 7 și urm, precum și art. 6 din din Hotărârea de Guvern nr. 831/27.06.2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza art.20 alin.(1), lit. b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, se realizează prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii;

Având în vedere prevederile Procedurii de Sistem - Asigurarea transparenței decizionale Cod : PS – 14, elaborată și aprobată la nivelul Consiliului Județean Timiș la data de 06.07.2021, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024**, în scopul publicării acestuia în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pentru îndeplinirea procedurii descrise în actul normativ mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,

Coordonator Compartiment de venituri

Mirela Zori URSU



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 48/16.02.2024
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023
privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire
la licitații pentru anul fiscal 2024**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4358/16.02.2024 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 4359/16.02.2024 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea de modificare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024,

ținând cont de Avizul nr. 154/16.02.2024 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresele nr. 2969/02.02.2024 și nr. 2996/05.02.2024 ale Direcției de administrare a patrimoniului - Serviciul de gestionarea patrimoniului, de solicitare a modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024, cu tarife de pornire a licitației pentru spațiul din Bastionul "Theresia" și din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. I. - Se aprobă modificarea punctului 2 alin. 13 și a punctului 7 alin. 3 din Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

Art. II. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele consiliului județean prin Direcția de buget- finanțe.

Art. III. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan-Dănuț Ardelean



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. _____

TARIFE ȘI PREȚURI DE PORNIRE LA LICITAȚII PENTRU ANUL FISCAL 2024

Nr. crt. 0	Denumirea serviciului 1	U.M. 2	Preț pornire licitație lei/UM 3	Observații 4
2.	Închiriere spații Bastionul "Theresia" Timișoara			
	Spațiu situat în Corpul C compus din traveea C1.9 în suprafață de 49,80 mp	mp/lună	42,00	
7.	Închiriere spații din cadrul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara			
	Biroul nr.9	mp/lună	53,00	

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,
Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Nr.4358/16.02.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 au fost aprobate tarifele de interes județean și prețurile de pornire la licitații, practicate de Consiliul Județean Timiș, și de instituțiile de artă și cultură din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2024;

Având în vedere propunerea Direcției de administrare a patrimoniului privind necesitatea închirierii spațiului situat în corpul C compus din traveea C1.9, din incinta Bastionului „Theresia” și a spațiului din cadrul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate prețurile de pornire la licitații în vederea închirierii spațiilor menționate;

Ținând cont de faptul că tarifele de interes județean reprezintă baza realizării unei părți a veniturilor Consiliului Județean Timiș;

Considerând volumul și diversitatea tarifelor de interes județean, pentru a permite derularea normală în anul fiscal 2024 a activităților specifice Direcției de administrare a patrimoniului ;

În consecință, față de cele menționate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024 .

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ,
Alin-Adrian NICA**



JUDEȚUL TIMIȘ
DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 4359/16.02.2024

APROB
prezentarea în comisiile de
specialitate
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin- Adrian NICA

RAPORT

privind propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 s-au aprobat tarifele de interes județean și prețurile de pornire la licitații practice de Consiliul Județean Timiș și de instituțiile de cultură și artă din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2024.

Direcția de administrare a patrimoniului solicită următoarele:

- 1) prin adresa nr.2996/05.02.2024, modificarea alineatului 13, punctul 2 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/2023 unde este prevăzut prețul de pornire a licitației pentru spațiul situat în corpul C compus din traveea C1.9 din Bastionul "Theresia", în suprafață de 49,80 mp
Dat fiind faptul că spațiul a fost eliberat de fostul chiriaș, Serviciul de gestionare a patrimoniului a achiziționat un raport de evaluare actualizat pentru spațiul antemenționat, în vederea scoaterii la licitație, la un preț de pornire de 42,00 lei/mp/lună

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Preț pornire licitație existent lei/mp/lună	Preț pornire licitație propus lei/mp/lună	Observații
2.	Închiriere spații Bastionul "Theresia" Timișoara			
	Spațiu situat în Corpul C compus din traveea C1.9 în suprafață de 49,80 mp	18,67	42,00	Preț modificat



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

- 2) prin adresa nr. 2969/02.02.2024, modificarea aliniatului 3, punctul 7 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/2023 unde este prevăzut prețul de pornire a licitației pentru spațiul din cadrul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Biroul nr.9,
Dat fiind faptul că fostul chiriaș solicită prelungirea contractului de închiriere, Serviciul de gestionare a patrimoniului a achiziționat un raport de evaluare actualizat pentru spațiul antemenționat, în vederea scoaterii la licitație la un preț de pornire de 53,00 lei/mp/lună

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Preț pornire licitație existent lei/mp/lună	Preț pornire licitație propus lei/mp/lună	Observații
7.	Închiriere spații din Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara			
	Biroul nr.9	34,42	53,00	Preț modificat

Aceste tarife sunt stabilite în urma unor rapoarte de evaluare efectuate de un evaluator autorizat ANEVAR și nu conțin TVA.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să avizați favorabil modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024, conform proiectului de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU

ÎNTOCMIT
Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Serviciul de consultanță și avizare juridică
Nr. R 4360 din 16.02.2024

AVIZ nr. 154/16.02.2024

la propunerea de adoptare a Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024

În conformitate cu prevederile art. 9 și ale art. 16, punctul 4 din Regulamentul privind măsurile metodologice, organizatoîrice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 65/17.02.2020 a Președintelui Consiliului Județean Timiș,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4358 din 16.02.2024 întocmit de Președintele Consiliului Județean Timiș,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4359 din 16.02.2024 întocmit de Direcția de buget-finanțe, Compartimentul de venituri,

Serviciul de consultanță și avizare juridică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, **analizând** propunerea de adoptare a Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024 **în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment** a constatat următoarele:

- a) **Obiectul/domeniul reglementat: asigură cadrul necesar pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024** în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) **Compatibilitatea și conformitatea** cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:
prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- c) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre, prezentat la momentul emiterii prezentului aviz facultativ, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, sens în care, raportat la atribuțiile și competențele specifice S.C.A.J., **propunem analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre în cauză, cu privire la acest aspect**, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Timiș.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul.

ȘEF SERVICIU
Mihai-Ștefan CRISTA

Întocmit,
Consilier juridic principal
Bogdan JICHICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 4360/16.02.2024

Către,
Serviciul Consultanță și Avizare Juridică

Având în vedere prevederile Codului administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, art.196, potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual.

În organizarea executării sau executării în concret a legii, autoritățile deliberative și cele executive adoptă, emit sau încheie, după caz, și alte acte juridice prin care se nasc, se modifică sau se sting drepturi și obligații.

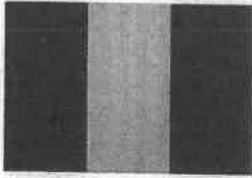
În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.141/30.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, care în art.56 stabilește în sarcina Serviciului de consultanță și avizare juridică verificarea legalității actelor cu caracter juridic care emană de la aparatul de specialitate al Consiliului Județean Timiș sau conducerea executivă, pe care le vizează pentru legalitate, după caz;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.4 din Dispoziția președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 65/17.02.2020 privind aprobarea Regulamentelor privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,
Coordonator
Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Nr.2996/05.02.2024

Către,

Compartimentul venituri

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/2023 au fost aprobate tarifele de interes județean pentru anul fiscal 2024. În Anexa nr. 1, pct. 2, sunt prevăzute tarifele de închiriere pentru spațiile din Bastionul Theresia Timișoara, proprietate publică a Județului Timiș. Dat fiind faptul că spațiul situat în Corp C, traveea C1.9 a fost eliberat de fostul chiriaș precum și faptul că acest spațiu nu a fost evaluat niciodată, Serviciul de gestionare a patrimoniului a achiziționat un Raport de evaluare pentru spațiul antementionat.

Prin prezenta vă comunicăm Raportul de evaluare pentru spațiul situat în Corp C, traveea C1.9 din Bastionul Theresia, în vederea promovării unui Proiect de Hotărâre de modificare a Tarifului de închiriere aprobat prin HCJT nr. 290/2023.

Anexăm Raportul de evaluare pentru spațiul situat în Corp C, traveea C1.9 din Bastionul Theresia, ianuarie 2024, și vă comunicăm varianta electronică pentru promovarea proiectului de hotărâre.

Vă mulțumim!

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN



Serviciul de gestionare a patrimoniului
Șef serviciu
Bianca Belu



Consilier superior
Miliana Popa



CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Consiliului Județean Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Traveele C1.9, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Județean Timiș.
- Scopul evaluării este închirierea, să ajute proprietarul în vederea stabilirii unui preț de închiriere.
- Tipul valorii este chiria de piață
- Data evaluării 29.01.2024
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare - Traveele C1.9, situata în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Corp C, jud. Timiș din proprietatea Consiliului Județean Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situată în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Corp C, Traveele C1.9, jud. Timiș, din proprietatea Consiliului Județean Timiș, ca fiind de:

42,00 Lei/mp/lună (echivalent a 2.091,60 Lei/lună)

**Valorile chiriei de piață sunt aferente unei suprafețe de 49,80 mp utili din Corpul C al Bastionului Maria Theresia, aferent traveelor C1.9.*

Cu respect,

Evaluator autorizat

MITA DAN

IN
RO



Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 2969/02.02.2024

Către:

Direcția de buget-finanțe

În atenția: Domnului Marcel MARCU – Director Executiv
Doamnei Mirela URSU – Coordonator Compartiment Venituri

Având în vedere adresa nr. 3/23.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R1611/23.01.2024, prin care SC "Acila" SRL solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 10323/12.05.2021 încheiat cu Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, prin prezenta vă înaintăm Raportul de evaluare nr. 2953/02.02.2024 a Societății M&B EVALCONS SRL-evaluator autorizat dl. Mita Dan, atașat prezentei adrese,

în vederea modificării punctului nr.7, din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarife lei /UM
7.	Închiriere spații din cadrul Pavilionului Administrativ al Parcului Industriș și Tehnologic Timișoara		
	Biroul nr. 9	mp/lună	53

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director executiv
Radu SERBAN

Șef serviciul de gestionare a patrimoniului
Bianca BEU

Consilier I superior
Roxana MILOTIN

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pomind de la comanda de evaluare a Consiliului Județean Timiș, referitoare la imobilul situată în loc. Timișoara, str. Calea Torontalului, nr. KM6, Spațiu de birouri, nr. 9 aflat în incinta Pavilionului Administrativ, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Județean Timiș.
- Scopul evaluării este închirierea, să ajute proprietarul în stabilirea unui preț de închiriere
- Tipul valorii este chiria de piață
- Data evaluării 29.01.2024
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare – Spațiu de birouri, nr. 9, situată în loc. Timișoara, str. Calea Torontalului, nr. KM6, Pavilion Administrativ, jud. Timiș din proprietatea Consiliului Județean Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situată în loc. Timișoara, str. Calea Torontalului, nr. KM6, Spațiu de birouri, nr. 9 aflat în incinta Pavilionului Administrativ, jud. Timiș, din proprietatea Consiliului Județean Timiș, ca fiind:

157,77 Euro/luna echivalentul a 784,40 Lei/luna

(10,66 Euro/mp/lună echivalentul a 53,00 Lei/mp/lună)

Cu respect,

Evaluator autorizat MITA DAN

