



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională
Nr. 14269 / 15.05. 2023

Anexa nr.1
la normele metodologice

APROBAT
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin-Adrian NICA

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan - Dănuț ARDELEAN

ANUNȚ
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Consiliul Județean Timiș

Astăzi, 15.05.2023 Consiliul Județean Timiș anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 13366/05.05.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 13367/05.05.2023 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023;

ținând cont de Avizul nr. 516/05.05.2023 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș;

luând în considerare adresa nr. 12484/27.04.2023 a Direcției de Prestări Servicii Timiș și adresa nr. 12738/28.04.2023 a Muzeului Național de Artă Timișoara, de solicitare a completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023 cu tarife de închiriere spații și teren și tarife de parcare; având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Referatul de aprobare nr. 13366/05.05.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 13367/05.05.2023 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023, solicitarea de aviz către SCAJ, Avizul nr. 516/05.05.2023 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș, adresa nr. 12484/27.04.2023 a Direcției de Prestări Servicii Timiș și adresa nr. 12738/28.04.2023 a Muzeului Național de Artă Timișoara, de solicitare a completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023 cu tarife de închiriere spații și teren și tarife de parcare, precum și Proiectul de hotărâre și anexa ce fac parte integrantă din acesta.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la pagina <https://www.cjtimis.ro/informatii-publice/transparența-decizională/> ;
- la sediul Consiliului Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională, conform HCJT nr. 381/22.12.2022 privind aprobarea structurii organizatorice și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș și în baza HCJT nr. 96/30.03.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, art. 27, Secțiunea B - Transparență decizională;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 25.05.2023 de la data publicării anunțului cu nr. 14265/15.05.2023.

- a) ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: cornelia.paraipan@cjtimis.ro ;
- b) prin poștă, pe adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- c) la sediul instituției, la Registratură, la adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr.17, Timișoara, județul Timiș, între orele 08:00-16:00 de luni până joi, iar vineri, între orele 08:00-14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind Proiectul de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023.”



Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la linkul <https://www.cjtimis.ro/informatii-publice/registre/registru-pentru-consemnarea-propunerilor-sugestiilor-sau-opiniilor-conform-legii-52-2003/>;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 25.05.2023.

Pentru informații suplimentare, vă s0tăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0256/406445, e-mail: cornelia.paraipan@cjtimis.ro, persoană de contact: Cornelia Mihaela Coadă, consilier superior în cadrul Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională, responsabil pentru relația cu societatea civilă în aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003.

**Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr.52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ**

Red. 2 ex/11.05.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională

Nr. 14270 / 15.05. 2023

PROCES-VERBAL

De afișare a Anunțului nr. 14269 referitor la elaborarea **Proiectului de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023**

Încheiat azi 15.05.2023 cu ocazia afișării Anunțului nr. 14269 referitor la elaborarea **Proiectului de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023, la Avizierul Consiliului Județean Timiș.**

**Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr. 52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ**



DIRECȚIA DE BUGET- FINANȚE

Compartimentul de venituri

Nr.13466/08.05.2023

Către,

***Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și
transparență decizională***

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art. 3 lit. a) și art. 7 și urm, precum și art. 6 din Hotărârea de Guvern nr. 831/27.06.2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza art.20 alin.(1), lit. b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, se realizează prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii;

Având în vedere prevederile Procedurii de Sistem - Asigurarea transparenței decizionale Cod : PS – 14, elaborată și aprobată la nivelul Consiliului Județean Timiș la data de 06.07.2021, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023**, în scopul publicării acestuia în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pentru îndeplinirea procedurii descrise în actul normativ mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,

Coordonator Compartiment de venituri

Mirela Zori USU



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș
nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul
fiscal 2023

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 13366/05.05.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 13367/05.05.2023 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023,

ținând cont de Avizul nr. 516/05.05.2023 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa nr. 12484/27.04.2023 a Direcției de Prestări Servicii Timiș și adresa nr. 12738/28.04.2023 a Muzeului Național de Artă Timișoara, de solicitare a completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023 cu tarife de închiriere spații și teren și tarife de parcare;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. I. - Se aprobă completarea și modificarea Anexei nr. 1 cu punctul 13 și punctul 15 lit. a), lit.d) și lit. h), al Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget- finanțe.

Art. III. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județului Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Direcției de Prestări Servicii Timiș
- d) Muzeului Național de Artă Timișoara;
- e) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională.

Avizat pentru legalitate

p. **SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ**

Ioan-Dănuț ARDELEAN

Mihai - Ștefan CRISTA

Șef serviciu

Serviciul de consultanță și avizare juridică

Timișoara, la data de 08.05.2023

ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. _____

TARIFELE PERCEPUTE DE CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ PENTRU ANUL 2023

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M	Tarif lei/UM	Obs
13.	Servicii prestate de Muzeul Național de Artă			
	Închiriere spații pentru activități de tip comercial (standuri comerciale)	mp/oră	1,38	
		mp/zi	33,12	
		mp/lună	75,24	
15	Servicii către persoane fizice și juridice practicate de Direcția de Prestări Servicii			
	a) Parcare CMZ – autoturisme cu masa mai mică sau egală cu 3,5 t			
	Tarif pe timp de zi/30 min	Buc.	3,3613	
	Tarif pe timp de noapte(orele 21-07) /30 min	Buc.	1,6807	
	Tarif pe timp de noapte(orele 21-07) /oră	Buc.	3,3613	
	d) Închiriere bunuri și suprafețe aparținând Aerodromului Cioca			
	Închiriere teren pentru organizarea de evenimente sportive/artistice	mp/lună	8,4286	
	Închiriere Hangar pentru organizarea de evenimente socio-culturale	zi	840,3362	
	Închiriere Hangar pentru organizarea de evenimente socio-culturale	oră	92,4370	
	h) Tarife de exploatare și utilizare a parcării din Parcul Industrial și Tehnologic Timișoara			
	Închiriere spații de amplasare tonete	mp/zi	2,5210	
	Parcare autovehicule cu masa mai mică sau egală cu 3,5 t			
	- Tarif/oră	Buc.	2,5210	
	- Tarif lunar (abonament)	Buc.	168,0673	
	- Tarif /6 luni (abonament)	Buc.	924,3698	
	- Tarif anual(abonament)	Buc.	1764,7059	
	Parcare autovehicule cu masa mai mare de 3,5 t			
	- Tarif/oră	Buc.	4,2017	
	- Tarif /zi (12 ore)	Buc.	42,0168	

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCUÎNTOCMIT,
Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



Nr.13366/05.05.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de completare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 au fost aprobate tarifele de interes județean, tarife practicate de Consiliul Județean Timiș, și de instituțiile de artă și cultură din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2023;

Având în vedere solicitarea Direcției de Prestări Servicii privind necesitatea introducerii unor tarife noi de închiriere a suprafețelor aparținând Aerodromului Cioca și a tarifelor de parcare situată pe Strada. Sf. Ioan și în Parcul Industrial și Tehnologic Timișoara, și solicitarea Muzeului Național de Artă privind necesitatea stabilirii unor tarife de închiriere spații pentru activități de tip comercial (standuri comerciale), se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate aceste tarife;

Ținând cont de faptul că tarifele de interes județean reprezintă baza realizării unei părți a veniturilor Consiliului Județean Timiș;

Considerând volumul și diversitatea tarifelor de interes județean, pentru a permite derularea normală în anul fiscal 2023 a activităților specifice Direcției de Prestări Servicii și Muzeului Național de Artă ;

În consecință, față de cele menționate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023 .

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ,
Alin-Adrian NICA**



JUDEȚUL TIMIȘ
DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 13367/05.05.2023

APROB
prezentarea în comisiile de
specialitate
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin- Adrian NICA

AVIZAT
ADMINISTRATOR PUBLIC
Marian- Constantin VASILE

RAPORT

privind propunerea de completare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 s-au aprobat tarifele practicate de Consiliul Județean Timiș și de instituțiile de cultură și artă din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2023.

Direcția de Prestări Servicii Timiș prin adresa nr.12484/27.04.2023 solicită completarea punctului 15 astfel:

- litera a) tarife pentru parcare situată pe Str. Sf. Ioan la fostul Comisariat Militar Zonal prin introducerea taxării per jumătate de oră și stabilirea unor tarife de noapte cu potențial de a atrage un număr mai mare de clienți, atât persoane fizice cât și juridice
 - litera d) Tarife închiriere bunuri și teren aparținând Aerodromului Cioca necesare datorită numeroaselor solicitări privind evenimente legate de contextul "Timișoara Capitală Culturală Europeană" sau pentru operatorii ce desfășoară activități aeronautice
 - litera h) Tarife de exploatare și utilizare a parcarii din Parcul Industrial și Tehnologic Timișoara necesare pentru implementarea sistemului de parking și pentru amplasarea unor tonete de mâncare la dispoziția operatorilor economici
- din Anexa nr.1 la HCJT nr.377/2022, conform tabelului de mai jos :

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M	Tarif lei/UM	Observații
15	Servicii către persoane fizice și juridice practicate de Direcția de Prestări Servicii Timiș			
	a) Parcare CMZ – autoturisme cu masa mai mică sau egală cu 3,5 t			



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



	Tarif pe timp de zi/30 min	Buc.	3,3613	
	Tarif pe timp de noapte(orele 21-07) /30 min	Buc.	1,6807	
	Tarif pe timp de noapte(orele 21-07) /oră	Buc.	3,3613	
	d) Închiriere bunuri și suprafețe aparținând Aerodromului Cioca			
	Închiriere teren pentru organizarea de evenimente sportive/artistice	mp/lună	8,4286	
	Închiriere Hangar pentru organizarea de evenimente socio-culturale	zi	840,3362	
	Închiriere Hangar pentru organizarea de evenimente socio-culturale	oră	92,4370	
	h) Tarife de exploatare și utilizare a parcarii din Parcul Industrial și Tehnologic Timișoara			
	Închiriere spații de amplasare tonete	mp/zi	2,5210	
	Parcare autovehicule cu masa mai mică sau egală cu 3,5 t			
	- Tarif/oră	Buc.	2,5210	
	- Tarif lunar (abonament)	Buc.	168,0673	
	- Tarif /6 luni (abonament)	Buc.	924,3698	
	- Tarif anual(abonament)	Buc.	1764,7059	
	Parcare autovehicule cu masa mai mare de 3,5 t			
	- Tarif/oră	Buc.	4,2017	
	- Tarif /zi (12 ore)	Buc.	42,0168	

Aceste tarife sunt stabilite în urma unor rapoarte de evaluare efectuate de un evaluator autorizat ANEVAR și nu conțin TVA.

De asemenea, Muzeul Național de Artă Timișoara prin adresa nr.12738/28.04.2023, solicită completarea punctului 13 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/2022 cu tarife de închiriere ocazională spații cuprinse între 1 și 10 mp către operatori economici pentru activități de tip comercial (standuri comerciale) din incinta muzeului :

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M	Tarif lei/UM	Observații
13.	Servicii prestate de Muzeul Național de Artă Timișoara			
	Închiriere spații pentru activități de tip comercial (standuri comerciale)	mp/oră	1,38	
		mp/zi	33,12	
		mp/lună	75,24	



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Aceste tarife sunt stabilite în urma unui raport de evaluare efectuat de un evaluator autorizat ANEVAR și nu conțin TVA.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să avizați favorabil modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023, conform proiectului de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU**

ÎNTOCMIT
Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Serviciul de consultanță și avizare juridică

Nr. R13368/05.05.2023

AVIZ nr. 516/05.05.2023

**la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii
Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de
interes județean pentru anul fiscal 2023**

În conformitate cu prevederile art. 9 și ale art. 16, punctul 4 din Regulamentul privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 65/17.02/2020 a Președintelui Consiliului Județean Timiș,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 13366/05.05.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr.133367/05.05.2023 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023,

luând în considerare adresa nr. 12484/27.04.2023 a Direcției de Prestări Servicii Timiș și adresa nr. 12738/28.04.2023 a Muzeului Național de Artă Timișoara, de solicitare a completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023 cu tarife de închiriere spații și teren și tarife de parcare;

Serviciul de consultanță și avizare juridică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, **analizând** propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023 **în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment** a constatat următoarele:

- a) **Obiectul/domeniul reglementat: asigură cadrul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre cu privire la completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023** în conformitate cu art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: **prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:**
 - a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;

- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 , cu modificările și completările ulterioare;
 - h) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul. Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre prezentat la momentul emiterii prezentului aviz facultativ, este fundamentată din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, sens în care, raportat la atribuțiile și competențele specifice S.C.A.J., **propunem analizarea și supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre în cauză, cu privire la acest aspect**, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Timiș.

Mențiuni/obiecțiuni: Nu sunt.

ȘEF SERVICIU
Mihai-Ștefan CRISTA

Întocmit,
Consilier juridic principal
Andreea – Laura Mureșan



**DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 13368/05.05.2023**

**Către,
Serviciul Consultanță și Avizare Juridică**

Având în vedere prevederile Codului administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, art.196, potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual.

În organizarea executării sau executării în concret a legii, autoritățile deliberative și cele executive adoptă, emit sau încheie, după caz, și alte acte juridice prin care se nasc, se modifică sau se sting drepturi și obligații.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.141/30.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, care în art.56 stabilește în sarcina Serviciului de consultanță și avizare juridică verificarea legalității actelor cu caracter juridic care emană de la aparatul de specialitate al Consiliului Județean Timiș sau conducerea executivă, pe care le vizează pentru legalitate, după caz;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.4 din Dispoziția președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 65/17.02.2020 privind aprobarea Regulamentelor privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023**

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

**ÎNTOCMIT,
Coordonator
Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU**



MUZEUL NAȚIONAL DE ARTĂ TIMIȘOARA

INSTITUȚIE DE CULTURĂ FINANȚATĂ DE CJ TIMIȘ



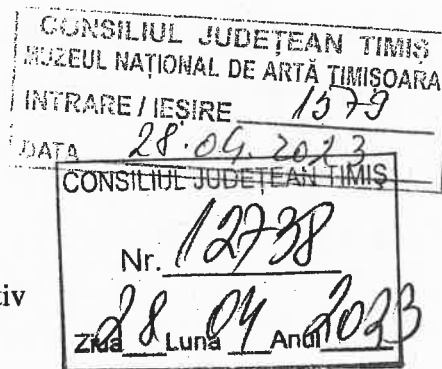
CONSILIUL JUDEȚEAN
TIMIȘ

Către:

Consiliul Județean Timiș

DIRECȚIA DE BUGET FINANȚE,

Domnului Marcel Marcu, director executiv



Subscrisul, Muzeul Național de Artă Timișoara, cu sediul în localitatea Timișoara, Piața Unirii, nr.1, județ Timiș, cod poștal 300085, telefon 0256 491 592, cod fiscal 18272040, cont trezorerie nr. RO93TREZ24G670303592200X deschis la Trezoreria TIMIȘOARA, reprezentată prin d-nul Filip A. Petcu, având funcția de Manager prin prezenta vă solicită:

- Completarea HCJT nr. 377/2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023, cu tarifele de închiriere ocazională a spațiului Muzeului Național de Artă Timișoara către operatori economici în scop comercial;
- Anexăm în acest sens Raportul de evaluare întocmit de dl. Mita Dan – evaluator autorizat, cu nr. de înregistrare la MNArT 518/10.02.2023 (copie raport).

Cu deosebit respect,

Muzeul Național de Artă Timișoara

Manager, Filip A. Petcu

Întocmit, Cj. Diana Vlad



Către:

MUZEUL NAȚIONAL DE ARTĂ TIMIȘOARA

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
INSTITUTUL DE CULTURĂ ȘI ÎNĂLȚĂȚEA DE CULTURĂ
MUZEUL NAȚIONAL DE ARTĂ TIMIȘOARA

INTRARE / IESIRE 1623

DATA 03.05.2023



CONSILIUL JUDEȚEAN
TIMIȘ

Consiliul Județean Timiș

DIRECȚIA DE BUGET FINANȚE,

Domnului Marcel Marcu, director executiv

Subscrisul, Muzeul Național de Artă Timișoara, cu sediul în localitatea Timișoara, Piața Unirii, nr.1, județ Timiș, cod poștal 300085, telefon 0256 491 592, cod fiscal 18272040, cont trezorerie nr. RO93TREZ24G670303592200X deschis la Trezoreria TIMIȘOARA, reprezentată prin d-nul Filip A. Petcu, având funcția de Manager prin prezenta formulează:

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

în vederea aprobării închirierii ocazionale a spațiului Muzeului Național de Artă Timișoara către operatori economici în scop comercial;

Muzeul Național de Artă Timișoara are prin Hotărârea C.J. Timiș nr. 141/25.05.2022 aprobat modelului de contract închiriere ocazională – scopuri culturale.

Având în vedere că Muzeul Național de Artă Timișoara nu dispune de magazin propriu, iar în contextul evenimentelor și expozițiilor culturale ce aduc un număr crescut de vizitatori, s-au înregistrat solicitări din partea operatorilor economici (ex. Librăria La Două Bufnițe) în vederea închirierii unui spațiu pentru amplasarea unui stand cu vânzare.

Reperetele supuse vânzării vor asigura popularizarea activității muzeului în momente cheie – cum ar fi vernisajele, finisajele, conferințele etc., cât și posibilitatea achiziționării elementelor derivate cum ar fi cataloage de artă produse în mod independent (ex. catalogul Brauner).

Considerăm acest demers necesar în vederea promovării Muzeului Național de Artă Timișoara și deschiderii acestuia, către nevoile publicului, până la adoptarea unei practici unitare cu privire la posibilitatea muzeelor de a vinde produse prin magazinele proprii.

Cu deosebit respect,

Muzeul Național de Artă Timișoara

Manager, Filip Petcu

Întocmit, Cj. Diana Vlad

MITA DAN – EVALUATOR AUTORIZAT, MEMBRU A.N.E.V.A.R.

LEGITIMATIA NR. 18.788

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ	
MUZEUL NAȚIONAL DE ARTĂ TIMIȘOARA	
INTRARE / IEȘIRE	518
DATA	10.02.2023

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARA

SITUATA IN LOCALITATEA TIMISOARA

STR. FRIEDRICH ENGELS, NR. 6 ȘI

PIAȚA UNIRII NR. 1,

(SPAȚII CUPRINSE ÎNTRE 1 ȘI 10 MP PENTRU ACTIVITĂȚI

DE TIP COMERCIAL – STANDURI COMERCIALE)

JUDETUL TIMIS

- Februarie 2023-

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Muzeului de Artă Timișoara, referitoare la imobilele situate în loc. Timișoara, str. Friedrich Engels, nr. 6 și Piața Unirii nr. 1, Spații cuprinse între 1 și 10 mp pentru activități de tip comercial (standuri comerciale), din incinta Muzeului de Artă Timișoara, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Muzeul de Artă Timișoara.
- Scopul evaluării este închirierea, sa ajute proprietarul în stabilirea unui preț de închiriere
- Tipul valorii este chiria de piață
- Data evaluării 08.02.2023
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de administrare deplin asupra proprietății imobiliare, situate în loc. Timișoara, str. Friedrich Engels, nr. 6 și Piața Unirii nr. 1, Spații cuprinse între 1 și 10 mp pentru activități de tip comercial (standuri comerciale), din incinta Muzeului de Artă Timișoara, jud. Timiș, spații aflate în administrarea Muzeului de Artă Timișoara.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietăților imobiliare situate în loc. Timișoara, str. Friedrich Engels, nr. 6 și Piața Unirii nr. 1, Spații cuprinse între 1 și 10 mp pentru activități de tip comercial (standuri comerciale), din incinta Muzeului de Artă Timișoara, jud. Timiș, aflate în administrarea Muzeului de Artă Timișoara, ca fiind de:

1,38 Lei/mp/oră echivalent a 33,12 Lei/mp/zi

respectiv

75,24 Lei/mp/lună

(valorile nu conțin TVA)

MITA DAN – EVALUATOR AUTORIZAT, MEMBRU A.N.E.V.A.R.

LEGITIMATIA NR. 18.788

În tabelul de mai jos sunt defalcate valorile pentru tipurile de spații ce se doresc a fi închiriate (spații cuprinse între 1 și 10 mp)

Tabel Valori Chirii - Standuri comerciale - Muzeul de Artă Timișoara						
Tip spațiu (mp)	Chirie (Lei/mp/oră)	Chirie (Lei/mp/zi)	Chirie (Lei/mp/lună)	Chirie (Lei/oră)	Chirie (Lei/zi)	Chirie (Lei/lună)
1	1.38	33.12	75.24	1.38	33.12	75.24
2	1.38	33.12	75.24	2.76	66.24	150.48
3	1.38	33.12	75.24	4.14	99.36	225.72
4	1.38	33.12	75.24	5.52	132.48	300.96
5	1.38	33.12	75.24	6.90	165.60	376.20
6	1.38	33.12	75.24	8.28	198.72	451.44
7	1.38	33.12	75.24	9.66	231.84	526.68
8	1.38	33.12	75.24	11.04	264.96	601.92
9	1.38	33.12	75.24	12.42	298.08	677.16
10	1.38	33.12	75.24	13.80	331.20	752.40

Cu respect,
Evaluator autorizat EPI

MITA DAN

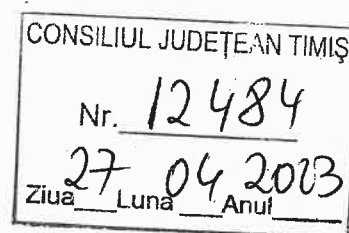


CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

**DIRECȚIA DE PRESTĂRI
SERVICII TIMIȘ**



NR. 2162 / 26.04.2023



CĂTRE,

DIRECȚIA DE BUGET-FINANȚE

Compartimentul Venituri

Subscrisa Consiliul Județean Timiș - Direcția de Prestări Servicii Timiș, cu sediul în Timișoara, Piața Regina Maria, Nr. 3, tel: 0256/494142, email: secretariat@dpstimis.ro, vă propune spre aprobare completarea Tarifelor pentru Aerodromul Cioca, Parcarea PITT Timișoara și Parcarea CMZ Timișoara, și modificarea astfel a tarifelor stabilite inițial prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023.

Se dorește introducerea de noi surse de venit și modificarea tarifelor existente în ideea de a crește veniturile bugetare și de a consolida poziția Direcției de Prestări Servicii Timiș pe piața de desfacere. Această ajustare a tarifelor are potențialul de a atrage un număr mai mare de clienți, atât persoane fizice, cât și juridice. Vă mulțumim !

Director

Trocan Șiprian

Șef birou contabilitate

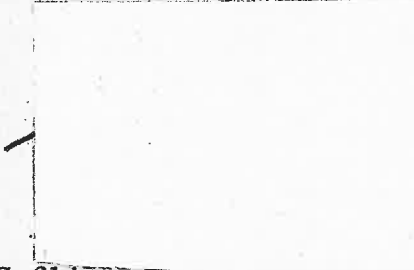
Vasiu Diana

Prin prezenta, se dorește modificarea tarifelor existente pentru Parcarea CMZ Timișoara în ideea de a crește veniturile bugetare și de a consolida poziția Direcției de Prestări Servicii Timiș pe piața de desfacere. Această ajustare a tarifelor, adică introducerea taxarii per jumătate de oră și stabilirea unor tarife de noapte, are potențialul de a atrage un număr mai mare de clienți, atât persoane fizice, cât și juridice.

Cu considerație,

Director

TROCAN CIPRIAN



Șef birou contabilitate

VASIU DIANA



Anexa 1

Nr. Crt.	Denumirea serviciului	U.M	Tarife lei/UM	Observații
Tarifele de inchiriere bunuri si suprafete aparținand Aerodromului Cioca				
1	Tarifele de inchiriere pentru diverse evenimente socio - culturale organizate in Hangarul aparținand Aerodromului Cioca	zi	840,3362	
2	Tarifele de inchiriere pentru diverse evenimente socio - culturale organizate in Hangarul aparținand Aerodromului Cioca.	oră	92,4370	
3	Tarifele de inchiriere pentru diverse suprafete de teren in cadrul Aerodromului Cioca	mp/luna	8,4286	
Tarifele de exploatare si utilizare ale Parcarii din Parcul Industrial PITT Timisoara				
4	Tarifele de inchiriere pentru spatii de amplasare tonele in Parcul Industrial PITT Timisoara	mp/zi	2,5210	
5	Parcare masini mici sub 3,5T	oră	2,5210	
6	Parcare masini mari peste 3,5T	oră	4,2017	
7	Parcare masini mari peste 3,5T	zi	42,0168	
8	Parcare masini mici sub 3,5T	lună	168,0673	
9	Parcare masini mici sub 3,5T	6 luni	924,3698	
10	Parcare masini mici sub 3,5T	an	1764,7059	
Tarifele de exploatare si utilizare ale Parcarii CMZ Timisoara				
11	Parcare autoturism pe timp de zi	30min	3,3613	
12	Parcare autoturism pe timp de noapte (orele 21-07)	30min	1,6807	
13	Parcare autoturism pe timp de noapte (orele 21-07)	oră	3,3613	

Prețurile nu includ TVA.

S-a constatat oportunitatea de a crea venituri suplimentare pentru Consiliul Județean Timiș prin valorificarea bunurilor aflate în administrarea Direcției Prestări Servicii Timiș prin închiriere. Astfel, considerăm oportună introducerea de noi servicii și tarife pentru obiectivele menționate. Prețurile menționate în tabelul de mai sus se bazează pe rapoartele de evaluare efectuate de către dl. Mita Dan, evaluator autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 18788, înregistrate de instituția noastră cu nr. 2053/21.04.2023.

DIRECTOR ADJUNCT

NICOARA MIHAI





CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

**DIRECȚIA DE PRESTĂRI
SERVICII TIMIȘ**



NR. 2162 / 26.04.2023

CĂTRE ,

DIRECȚIA DE BUGET-FINANȚE

Compartimentul Venituri

Subscrisa Consiliul Județean Timiș - Direcția de Prestări Servicii Timiș, cu sediul în Timișoara, str. Paris, nr. 2A, et. 2, email: secretariat@dpstimis.ro, vă propune spre aprobare completarea Tarifelor pentru Aerodromul Cioca, Parcarea PITT Timișoara și Parcarea CMZ Timișoara, și modificarea astfel a tarifelor stabilite inițial prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023.

Tarifele suplimentare privind închirierea diverselor bunuri sau suprafețe aparținând aerodromului Cioca sunt necesare datorită numeroaselor solicitări privind evenimente legate de contextul "Timișoara Capitală Culturală Europeană" sau pentru operatorii ce desfășoară activități aeronautice.

Având în vedere Hotărârea nr. 359/24.11.2022 privind darea în administrare a Parcului Industrial Timișoara PITT și lucrările pentru implementare a unui sistem de parking, sunt necesare stabilirea de noi tarife pentru a permite accesul în parcare. Având în vedere fluxul mare de persoane din incinta Pitt, Direcția de Prestări Servicii Timiș vede o oportunitate, atât pentru sporirea veniturilor la nivelul CJ Timiș, cât și pentru nevoile persoanelor din incinta PITT, prin amplasarea unor truckere de mâncare, prin punerea la dispoziția operatorilor economici spațiile necesare desfășurării activității.

CAPITOLUL I - INTRODUCERE**SINTEZA RAPORTULUI**

Pornind de la comanda de evaluare a Direcției pentru Prestări Servicii Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, str. Sfântul Ioan, nr. 1, "Parcare în fostul Centru Militar Zonal Timișoara", jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Direcția pentru Prestări Servicii Timiș;
- Scopul evaluării este stabilirea tarifelor practicate pe timp de noapte pentru Parcare în fostul Centru Militar Zonal Timișoara;
- Tipul valorii este o deviație de la Standardele de evaluare a bunurilor 2022, solicitarea clientului reprezintă stabilirea tarifelor practicate în cadrul Parcării din fostul Centru Militar Zonal Timișoara;
- Data evaluării 18.04.2023;
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de exploatare și utilizare asupra proprietății imobiliare - "Parcare în fostul Centru Militar Zonal Timișoara", situat în loc. Timișoara, str. Sfântul Ioan, nr. 1, jud. Timiș din proprietatea Județului Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor cu devieri privind tipul valorii.
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-au stabilit tarifele de exploatare și utilizare pe timp de noapte ale Parcării din fostul Centru Militar Zonal Timișoara situate în loc. Timișoara, Str. Sfântul Ioan, nr. 1, jud. Timiș, din proprietatea Județului Timiș, ca fiind conform tabelului următor:

Centralizator taxe de parcare - Parcare CMZ - Timișoara					
Nr. crt.	Proprietate imobiliară	Taxă (Lei/oră)	Taxă (Euro/oră)	Taxă (Lei / 30 min)	Taxă (Euro / 30 min)
1	Parcare CMZ – pe timp de noapte	4.00	0.81	2.00	0.41
2	Parcare CMZ – pe timp de zi	-	-	4.00	0.81

(valorile includ TVA)

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR

MITA DAN – EVALUATOR AUTORIZAT, MEMBRU A.N.E.V.A.R.

LEGITIMATIA NR. 18.788

1. Adecvarea

- adecvarea unei abordări și în cadrul acesteia, a unei metode sau tehnici de estimare a valorii este în mod frecvent corelată direct cu tipul proprietății și cu viabilitatea acesteia pe piață;
- este important de reținut rezultatul privind valoarea obținută prin aplicarea celei mai adecvate abordări nu trebuie să fie neapărat identică cu concluzia asupra valorii stabilită pe baza celei mai relevante abordări în evaluare;

2. Precizia

- precizia unei evaluări este legată de încrederea pe care o are evaluatorul privind acuratețea cu care au fost folosite datele/ informațiile, procedurile și tehnicile de analiză a acestora aplicate, precum și în abordările de evaluare utilizate;

3. Cantitatea

- calitatea și relevanța rezultatului privind valoarea determinată prin aplicarea unei abordări în evaluare sunt influențate de adecvare și precizie;
- dacă informațiile sunt precise, dar insuficiente poate determina o concluzie asupra valorii lipsită de fundament;

Adecvarea și precizia sunt două criterii care trebuie analizate în corelație cu cantitatea informațiilor despre o anumită comparabilă sau o anumită abordare.

Concluzia asupra valorii

Tarifele de exploatare si utilizare ale Parcării din fostul Centru Militar Zonal Timișoara situat în loc. Timișoara, str. Sfântul Ioan, nr. 1, jud. Timiș, din proprietatea Județului Timiș, sunt următoarele:

Centralizator taxe de parcare - Parcare CMZ - Timișoara					
Nr. crt.	Proprietate imobiliară	Taxă (Lei/oră)	Taxă (Euro/oră)	Taxă (Lei / 30 min)	Taxă (Euro / 30 min)
1	Parcare CMZ – pe timp de noapte	4.00	0.81	2.00	0.41
2	Parcare CMZ – pe timp de zi	-	-	4.00	0.81

(valorile includ TVA)

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Direcției pentru Prestări Servicii Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, km 3, “TEREN DESTINAT PENTRU DIVERSE ACTIVITĂȚI, ÎN CADRUL AERODROM CIOCA”, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Direcția pentru Prestări Servicii Timiș;
- Scopul evaluării este stabilirea tarifelor în vederea închirierii de suprafețe de teren pe care se pot amplasa containere unde se vor desfășura activități în strânsă legătură cu activitatea aeronautică;
- Tipul valorii este o deviație de la Standardele de evaluare a bunurilor 2022, solicitarea clientului reprezintă stabilirea tarifelor practicate pentru închirierea unor suprafețe de teren în cadrul Aerodromului Cioca;
- Data evaluării 18.04.2023;
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de exploatare și utilizare asupra proprietății imobiliare - “TEREN DESTINAT PENTRU DIVERSE ACTIVITĂȚI, ÎN CADRUL AERODROM CIOCA”, situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, km 3, jud. Timiș din proprietatea Județului Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor cu devieri privind tipul valorii.
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, în vederea închirierii de suprafețe de teren pe care se pot amplasa containere în cadrul Aerodromului Cioca situate în loc. Timișoara, Calea Torontalului, km 3, jud. Timiș, din proprietatea Județului Timiș, valoarea chiriei de piață a fost stabilită ca fiind:

10,03 lei/mp/lună
(valorile includ TVA)

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR

MITA DAN – EVALUATOR AUTORIZAT, MEMBRU A.N.E.V.A.R.

LEGITIMATIA NR. 18.788

1. Adecvarea

- adecvarea unei abordări și în cadrul acesteia, a unei metode sau tehnici de estimare a valorii este în mod frecvent corelată direct cu tipul proprietății și cu viabilitatea acesteia pe piață;
- este important de reținut rezultatul privind valoarea obținută prin aplicarea celei mai adecvate abordări nu trebuie să fie neapărat identică cu concluzia asupra valorii stabilită pe baza celei mai relevante abordări în evaluare;

2. Precizia

- precizia unei evaluări este legată de încrederea pe care o are evaluatorul privind acuratețea cu care au fost folosite datele/ informațiile, procedurile și tehnicile de analiză a acestora aplicate, precum și în abordările de evaluare utilizate;

3. Cantitatea

- calitatea și relevanța rezultatului privind valoarea determinată prin aplicarea unei abordări în evaluare sunt influențate de adecvare și precizie;
- dacă informațiile sunt precise, dar insuficiente poate determina o concluzie asupra valorii lipsită de fundament;

Adecvarea și precizia sunt două criterii care trebuie analizate în corelație cu cantitatea informațiilor despre o anumită comparabilă sau o anumită abordare.

Concluzia asupra valorii

Tarifele de închiriere pentru diverse suprafețe de teren din cadrul Aerodromului Cioca situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, km 3, jud. Timiș, din proprietatea Județului Timiș, sunt următoarele:

10,03 lei/mp/lună

(valorile includ TVA)

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Direcției pentru Prestări Servicii Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, km 3, “HANGAR DESTINAT PENTRU ACTIVITĂȚI SOCIO-CULTURALE”, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Direcția pentru Prestări Servicii Timiș;
- Scopul evaluării este stabilirea tarifelor în vederea închirierii hangarului pentru evenimente socio-culturale.
- Tipul valorii este o deviație de la Standardele de evaluare a bunurilor 2022, solicitarea clientului reprezintă stabilirea tarifelor practicate pentru închirierea hangarului de pe Aerodromul Cioca;
- Data evaluării 18.04.2023;
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de exploatare și utilizare asupra proprietății imobiliare - “HANGAR DESTINAT PENTRU ACTIVITĂȚI SOCIO-CULTURALE”, situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, km 3, jud. Timiș din proprietatea Județului Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor cu devieri privind tipul valorii.
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, în vederea închirierii Hangarului din cadrul Aerodromului Cioca situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, km 3, jud. Timiș, din proprietatea Județului Timiș, valoarea chiriei de piață a fost stabilită ca fiind:

110 lei/oră, respectiv 1.000 lei/zi

(valorile includ TVA)

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR

1. Adecvarea

- adecvarea unei abordări și în cadrul acesteia, a unei metode sau tehnici de estimare a valorii este în mod frecvent corelată direct cu tipul proprietății și cu viabilitatea acesteia pe piață;
- este important de reținut rezultatul privind valoarea obținută prin aplicarea celei mai adecvate abordări nu trebuie să fie neapărat identică cu concluzia asupra valorii stabilită pe baza celei mai relevante abordări în evaluare;

2. Precizia

- precizia unei evaluări este legată de încrederea pe care o are evaluatorul privind acuratețea cu care au fost folosite datele/ informațiile, procedurile și tehnicile de analiză a acestora aplicate, precum și în abordările de evaluare utilizate;

3. Cantitatea

- calitatea și relevanța rezultatului privind valoarea determinată prin aplicarea unei abordări în evaluare sunt influențate de adecvare și precizie;
- dacă informațiile sunt precise, dar insuficiente poate determina o concluzie asupra valorii lipsită de fundament;

Adecvarea și precizia sunt două criterii care trebuie analizate în corelație cu cantitatea informațiilor despre o anumită comparabilă sau o anumită abordare.

Concluzia asupra valorii

Tarifele de închiriere pentru diverse evenimente socio-culturale organizate în Hangarul aparținând de Aerodromului Cioca situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, km 3, jud. Timiș, din proprietatea Județului Timiș, sunt următoarele:

110 lei/oră, respectiv 1.000 lei/zi

(valorile includ TVA)

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR

CAPITOLUL I - INTRODUCERE**SINTEZA RAPORTULUI**

Pornind de la comanda de evaluare a Direcției pentru Prestări Servicii Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, nr. DN 6 km 6, "Parcare în parcul industrial PITT Timișoara", jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Direcția pentru Prestări Servicii Timiș;
- Scopul evaluării este stabilirea tarifelor practicate pentru Parcare în parcul industrial PITT Timișoara;
- Tipul valorii este o deviație de la Standardele de evaluare a bunurilor 2022, solicitarea clientului reprezintă stabilirea tarifelor practicate în cadrul Parcării din Parcul Industrial PITT Timișoara;
- Data evaluării 18.04.2023;
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de exploatare și utilizare asupra proprietății imobiliare - "Parcare în parcul industrial PITT Timișoara", situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, nr. DN 6 km 6, jud. Timiș din proprietatea Direcției pentru Prestări Servicii Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor cu devieri privind tipul valorii.
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-au stabilit tarifele de exploatare și utilizare ale Parcării din Parcul Industrial PITT Timișoara situate în loc. Timișoara, Calea Torontalului, nr. DN 6 km 6, jud. Timiș, din proprietatea Direcției pentru Prestări Servicii Timiș, ca fiind conform tabelului următor:

Centralizator taxe și abonamente - Parcare PITT - Timișoara						
Nr. crt.	Proprietate imobiliară	Taxă (Lei/oră)	Taxă (Lei/12 ore)	Abonament (Lei/lună)	Abonament (Lei/6 luni)	Abonament (Lei/an)
1	Masini mici	3.00	-	200	1.100	2.100
2	Masini mari	5.00	50	-	-	-

(valorile includ TVA)

MITA DAN
evaluador autorizat EPI
Membru titular ANEVAR

1. Adecvarea

- adecvarea unei abordări și în cadrul acesteia, a unei metode sau tehnici de estimare a valorii este în mod frecvent corelată direct cu tipul proprietății și cu viabilitatea acesteia pe piață;
- este important de reținut rezultatul privind valoarea obținută prin aplicarea celei mai adecvate abordări nu trebuie să fie neapărat identică cu concluzia asupra valorii stabilită pe baza celei mai relevante abordări în evaluare;

2. Precizia

- precizia unei evaluări este legată de încrederea pe care o are evaluatorul privind acuratețea cu care au fost folosite datele/ informațiile, procedurile și tehnicile de analiză a acestora aplicate, precum și în abordările de evaluare utilizate;

3. Cantitatea

- calitatea și relevanța rezultatului privind valoarea determinată prin aplicarea unei abordări în evaluare sunt influențate de adecvare și precizie;
- dacă informațiile sunt precise, dar insuficiente poate determina o concluzie asupra valorii lipsită de fundament;

Adecvarea și precizia sunt două criterii care trebuie analizate în corelație cu cantitatea informațiilor despre o anumită comparabilă sau o anumită abordare.

Concluzia asupra valorii

Tarifele de exploatare si utilizare ale Parcării din Parcul Industrial PITT Timișoara situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, nr. DN 6 km 6, jud. Timiș, din proprietatea Direcției pentru Prestări Servicii Timiș, sunt următoarele:

Centralizator taxe si abonamente - Parcare PITT - Timișoara						
Nr. crt.	Proprietate imobiliară	Taxă (Lei/oră)	Taxă (Lei/12 ore)	Abonament (Lei/lună)	Abonament (Lei/6 luni)	Abonament (Lei/an)
1	Masini mici	3.00	-	200	1.100	2.100
2	Masini mari	5.00	50	-	-	-

(valorile includ TVA)

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Direcției pentru Prestări Servicii Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, nr. DN 6 km 6, “Spații pentru amplasare de tonete în parcul industrial PITT Timișoara”, jud. Timis, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Direcția pentru Prestări Servicii Timiș;
- Scopul evaluării este stabilirea tarifelor practicate pentru Spații pentru amplasare de tonete în parcul industrial PITT Timișoara;
- Tipul valorii este o deviație de la Standardele de evaluare a bunurilor 2022, solicitarea clientului reprezintă stabilirea tarifelor practicate în cadrul Parcării din Parcul Industrial PITT Timișoara;
- Data evaluării 18.04.2023;
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de exploatare și utilizare asupra proprietății imobiliare - “Spații pentru amplasare de tonete în parcul industrial PITT Timișoara”, situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, nr. DN 6 km 6, jud. Timiș din proprietatea Direcției pentru Prestări Servicii Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor cu devieri privind tipul valorii.
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-au stabilit tariful de închiriere pentru spații de amplasare tonete în Parcul Industrial PITT Timișoara situate în loc. Timișoara, Calea Torontalului, nr. DN 6 km 6, jud. Timiș, din proprietatea Direcției pentru Prestări Servicii Timiș, ca fiind:

3 Lei/mp/zi
(valorile includ TVA)

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR

MITA DAN – EVALUATOR AUTORIZAT, MEMBRU A.N.E.V.A.R.

LEGITIMATIA NR. 18.788

1. Adecvarea

- adecvarea unei abordări și în cadrul acesteia, a unei metode sau tehnici de estimare a valorii este în mod frecvent corelată direct cu tipul proprietății și cu viabilitatea acesteia pe piață;
- este important de reținut rezultatul privind valoarea obținută prin aplicarea celei mai adecvate abordări nu trebuie să fie neapărat identică cu concluzia asupra valorii stabilită pe baza celei mai relevante abordări în evaluare;

2. Precizia

- precizia unei evaluări este legată de încrederea pe care o are evaluatorul privind acuratețea cu care au fost folosite datele/ informațiile, procedurile și tehnicile de analiză a acestora aplicate, precum și în abordările de evaluare utilizate;

3. Cantitatea

- calitatea și relevanța rezultatului privind valoarea determinată prin aplicarea unei abordări în evaluare sunt influențate de adecvare și precizie;
- dacă informațiile sunt precise, dar insuficiente poate determina o concluzie asupra valorii lipsită de fundament;

Adecvarea și precizia sunt două criterii care trebuie analizate în corelație cu cantitatea informațiilor despre o anumită comparabilă sau o anumită abordare.

Concluzia asupra valorii

Tarifele de închiriere pentru spații amplasare tonete în Parcul Industrial PITT Timișoara situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, nr. DN 6 km 6, jud. Timiș, din proprietatea Direcției pentru Prestări Servicii Timiș, sunt următoarele:

3 Lei/mp/zi
(valorile includ TVA)

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR