



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de consultanță și avizare juridică

Nr. 25608 / 25.07. 2026

Anexa nr.1
la normele metodologice

APROBAT
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA

ANUNȚ
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Consiliul Județean Timiș

Astăzi, 25.08.2026 Consiliul Județean Timiș anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind nr. 235/27.07.2026 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25322/2707.2026 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr. 25323/27.07.2026 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri și executări silite prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul nr. 589/27.07.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș;

Luând în considerare adresele cu nr. 22909/06.07.2026 și nr. 23938/15.07.2026, ale Serviciului de gestionare a patrimoniului, adresa cu nr. 2180/24/07.2026 a Direcției de Prestări Servicii Timiș, în calitate de instituție publică cu atribuții de administrare și exploatare a Bazinului



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



de Înot Jimbolia, de solicitare a completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare ;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.67 din Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Referatul de aprobare nr. 25322/27.07.2026 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr. 25323/27.07.2026 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri și executări silite prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare, solicitarea de aviz către Serviciul de consultanță și avizare juridic, avizul nr. 589/27.07.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș, adresele cu nr. 22909/06.07.2026 și nr. 23938/15.07.2026, ale Serviciului de gestionare a patrimoniului, adresa cu nr. 2180/24.07.2026 a Direcției de Prestări Servicii Timiș, în calitate de instituție publică cu atribuții de administrare și exploatare a Bazinului de Înot Jimbolia, de solicitare a completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare, precum și Proiectul de hotărâre și anexa ce face parte integrantă din acesta.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la pagina <https://www.cjtimis.ro/activitate/proiecte-de-acte-normative-afla-te-in-consultare-publica/> ;
- la sediul Consiliului Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul de consultanță și avizare juridică, conform HCJT nr. 161/25.06.2025 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Județului Timiș, modificată și completată prin HCJT nr. 235/13.08.2025 și în baza HCJT nr. 12/28.01.2026 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, modificată și completată prin HCJT nr. 44/24.02.2026;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 08.08.2026 de la data publicării anunțului cu nr. 2560P/29.07.2026.

- a) ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: cornelia.paraipan@cjtimis.ro ;
- b) prin poștă, pe adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- c) la sediul instituției, la Registratură, la adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr.17, Timișoara, județul Timiș, între orele 08:00-16:00 de luni până joi, iar vineri, între orele 08:00-14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Propuneri privind Proiectul de hotărâre nr. 235/27.07.2026 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare.**”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la linkul <https://www.cjtimis.ro/informatii-publice/registre/registru-pentru-consemnarea-propunerilor-sugestiilor-sau-opiniilor-conform-legii-52-2003/> ;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de _____.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0256/406445, e-mail cornelia.paraipan@cjtimis.ro , persoană de contact: Cornelia-Mihaela Coadă, consilier superior în cadrul Serviciului de consultanță și avizare juridică, responsabil pentru relația cu societatea civilă în aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003.

p. ȘEF SERVICIU,
Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr.52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ
Consilier superior

Red. 2 ex/ 28.07.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de consultanță și avizare juridică

Nr. 25603 / 29.07.2026

PROCES-VERBAL

De afișare a Anunțului nr. 25608 referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre nr. 235/27.07.2026 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare

Încheiat azi 29.07.2026 cu ocazia afișării Anunțului nr. 25608 referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre nr. 235/27.07.2026 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare, la Avizierul Consiliului Județean Timiș.

**Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr. 52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ
Consilier superior**



DIRECȚIA DE BUGET- FINANȚE

Compartimentul de venituri și executări silite

Nr.25325/27.07.2026

Către,

Serviciul de consultanță și avizare juridică

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art. 3 lit. a) și art. 7 și urm, precum și art. 6 din din Hotărârea de Guvern nr. 831/27.06.2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza art.20 alin.(1), lit. b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, se realizează prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii;

Având în vedere prevederile Procedurii de Sistem - Asigurarea transparenței decizionale Cod : PS – 14, elaborată și aprobată la nivelul Consiliului Județean Timiș la data de 25.10.2024, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026,cu modificările și completările ulterioare**, în scopul publicării acestuia în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pentru îndeplinirea procedurii descrise în actul normativ mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,

Coordonator Compartiment

Mirela Zori URSU



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.235/27.07.2026
privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș
nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean
și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și
completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare nr.25322/2707.2026 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr.25323/27.07.2026 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri și executări silite prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare

ținând cont de Avizul nr. 589/27.07.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresele cu nr.22909/06.07.2026 și nr.23938/15.07.2026, ale Serviciului de gestionare a patrimoniului, adresa cu nr.2180/24/07.2026 a Direcției de Prestări Servicii Timiș, în calitate de instituție publică cu atribuții de administrare și exploatare a Bazinului de Înot Jimbolia, de solicitare a completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.67 din Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:



Art. I. - Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că unele puncte din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 se modifică și completează după cum urmează:

- punctul 1, Închiriere spații către terțe persoane, cu subpunctul 1.6. Închiriere teren destinat pentru diverse activități, în curtea interioară a proprietății imobiliare situate în localitatea Timișoara, B-dul C.D.Loga nr.48, jud. Timiș
- punctul 8, Concesionare parcele din cadrul Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km.6 cu subpunctul: Parcela identificată în C.F.nr.458257 Timișoara, în suprafață de 9951 mp
- punctul 16: Servicii către persoane fizice și juridice practicate de Direcția de Prestări Servicii Timiș, subpunctul h), Tarife pentru serviciile prestate la Bazinul de Inot Jimbolia, cu subpunctul E):) Utilizare programată a unui culoar de înot, cu subpunctul i) Utilizare sală de fitness, cu subpunctul j) Utilizare sală de sport, cu subpunctul k) Utilizare spații cu suprafață de maxim 10 mp pentru vending și fast-food, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.349/15.12.2025, cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate.

Art. III. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget-finanțe și Direcția de Prestări Servicii Timiș;

Art. IV. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Direcției de Prestări Servicii Timiș
- d) Serviciului de consultanță și avizare juridică;

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA



ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. _____

TARIFE ȘI PREȚURI DE PORNIRE LA LICITAȚII PENTRU ANUL FISCAL 2026

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarif propus	Observații
1.	Închiriere spații către terțe persoane			
	1.6. Închiriere teren destinat pentru diverse activități, în curtea interioară a proprietății imobiliare situate în localitatea Timișoara, B-dul C.D.Loga nr.48, jud. Timiș	lei/mp/zi	2	
8.	Concesionare parcele din cadrul Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km.6			
	Parcela identificată în C.F.nr.458257 Timișoara, în suprafață de 9951 mp	Euro/mp/an	3,40	Preț pornire licitație
16	Servicii către persoane fizice și juridice practicate de Direcția de Prestări Servicii Timiș			
	h) Tarife pentru serviciile prestate la Bazinul de Înot Jimbolia			
	E) Utilizare programată a unui culoar de înot			
		lei/oră/culoar	250	
		lei/zi/culoar	500	
	i) Utilizare sală de fitness	lei/lună/persoană	100	
	j) Utilizare sală de sport	lei/lună/asociație sportivă/club sportiv	3000	
	k) Utilizare spații cu suprafața de maxim 10 mp pentru vending și fast-food	lei/mp/lună	130,45	

Notă:

La tarifele cuprinse în anexă se aplică după caz, cota legală de TVA

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,
Coordonator compartiment
Mirela-Zori URSU



Nr.25322/27.07.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de completare a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 au fost aprobate tarifele de interes județean și prețurile de pornire la licitații, practicate de Consiliul Județean Timiș, și de instituțiile de artă și cultură din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2026;

Având în vedere solicitarea Serviciului de gestionare a patrimoniului privind necesitatea introducerii unui tarif de închiriere teren destinat pentru diverse activități, în curtea interioară a proprietății imobiliare situate în localitatea Timișoara, B-dul C.D.Loga nr.48, jud. Timiș, și a unui preț de pornire a licitației în vederea concesiunii parcelei identificate în CF nr.58257 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, proprietate privată a Județului Timiș;

Având în vedere solicitarea Direcției de Prestări Servicii Timiș, în calitate de instituție publică cu atribuții de administrare și exploatare a Bazinului de Înot Jimbolia, privind necesitatea introducerii unor tarife de închiriere pentru serviciile prestate la bazinul de Înot Jimbolia, a unor tarife pentru utilizare sală fitness, utilizare sală de sport, utilizare spații cu suprafața de maxim 10 mp pentru vending și fast-food, se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate aceste tarife;

Ținând cont de faptul că tarifele de interes județean reprezintă baza realizării unei părți a veniturilor Consiliului Județean Timiș;

Considerând volumul și diversitatea tarifelor de interes județean, pentru a permite derularea normală în anul fiscal 2026 a activităților specifice Direcției de Prestări Servicii Timiș;

În consecință, față de cele menționate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș a proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare..

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ,
Alfred-Robert SIMONIS**



JUDEȚUL TIMIȘ

DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE

Compartimentul de venituri și executări silite

Nr. 25323/27.07.2026

APROB

**prezentarea în comisiile de
specialitate**

PREȘEDINTELE

CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

Alfred-Robert SIMONIS

RAPORT

**privind propunerea de completare a Hotărârii Consiliului Județean Timiș
nr.349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de
pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 s-au aprobat tarifele de interes județean și prețurile de pornire la licitații practicate de Consiliul Județean Timiș și de instituțiile de cultură și artă din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2026.

Prin adresele cu nr.22909/06.07.2026 și nr.23938/15.07.2026, Serviciul de gestionare a patrimoniului solicită:

- a) completarea punctului nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 cu subpunctul: 1.6. „Tarif pentru închirierea ocazională a imobilului înscris în Cartea funciară nr.457111 Timișoara, situat în localitatea Timișoara, B-dul Loga nr.48”, din proprietatea Județului Timiș de 2 lei/mp/zi
- b) completarea punctului nr.8 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 cu prețul de pornire a licitației în vederea concesionării parcelei identificate în CF nr.458257 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, proprietate privată a Județului Timiș, în valoare de 3,40 euro/mp/an,

Prin adresa nr.2180/24.07.2026 înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr.25165/24.07.2026, Direcția de Prestări Servicii Timiș, solicită completarea :

- a) punctului 16 „Servicii către persoane fizice și juridice practicate de Direcția de Prestări Servicii Timiș” din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025, litera h) “Tarife pentru serviciile prestate la Bazinul de Înot Jimbolia” , cu litera E) “Utilizare programată a unui culoar de înot”: 250 lei/oră/culoar, respectiv 500 lei/zi/culoar, utilizare ce presupune rezervarea exclusivă a unei părți din capacitatea bazinului și limitarea accesului celorlalți utilizatori pe perioada alocată. Tarifele au în vedere durata utilizării, funcționarea instalațiilor de filtrare, tratare și climatizare, cheltuielile cu utilitățile și personalul, precum și uzura infrastructurii. Tariful zilnic se aplică în condițiile, și pentru durata stabilite prin regulament și prin documentele contractuale, fără a putea fi interpretat ca acordând un drept de utilizare nelimitată în afara programului aprobat
- b) cu punctul i) „Utilizare sală de fitness”: 100 lei/lună/persoană, tarif stabilit în considerarea costurilor de întreținere și igienizarea a spațiului, a consumurilor



de energie, a uzurii și mentenanței aparaturii, precum și a necesității menținerii unui nivel accesibil pentru beneficiari. Condițiile concrete de acces, durata și numărul utilizatorilor vor fi stabilite prin regulamentul de funcționare.

- c) cu punctul j) „Utilizare sală de sport”: 3000 lei/lună/asociație sportivă/club sportiv, tarif destinat cluburilor sportive, asociațiilor sportive și altor entități și are în vedere suprafața pusă la dispoziție, durata utilizării, costurile cu utilitățile, curățenia, întreținerea și uzura spațiului și a dotărilor.
- d) cu punctul k) Utilizare spații cu suprafața de maxim 10 mp pentru vending și fast-food”: 130,45 lei/mp/lună, tarif fundamentat pe valoarea de piață, cu luarea în considerare a amplasamentului, destinației, accesibilității, vizibilității fluxului de utilizatori și nivelul chiriilor pentru spații comparabile, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarif propus	Observații
1.	Închiriere spații către terțe persoane			
	1.6. Închiriere teren destinat pentru diverse activități, în curtea interioară a proprietății imobiliare situate în localitatea Timișoara, B-dul C.D.Loga nr.48, jud. Timiș	lei/mp/zi	2	
8.	Concesionare parcele din cadrul Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km.6			
	Parcela identificată în C.F.nr.458257 Timișoara, în suprafață de 9951 mp	Euro/mp/an	3,40	Preț pornire licitație
16	Servicii către persoane fizice și juridice practicate de Direcția de Prestări Servicii Timiș			
	h) Tarife pentru serviciile prestate la Bazinul de Inot Jimbolia			
	E) Utilizare programată a unui culoar de înot			
		lei/oră/culoar	250	
		lei/zi/culoar	500	
	i)Utilizare sală de fitness	lei/lună/persoană	100	
	j) Utilizare sală de sport	lei/lună/club sportiv/asociație sportivă	3000	
	k) Utilizare spații cu suprafața de maxim 10 mp pentru vending și fast-food	lei/mp/lună	130,45	



La tarifele menționate, se aplică cota legală de TVA conform art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Toate aceste tarife au fost stabilite prin rapoarte de evaluare întocmite de către un evaluator autorizat ANEVAR

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați și să avizați favorabil completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare, conform proiectului de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU

ÎNTOCMIT
Coordonator Compartiment,
Mirela - Zori URSU



Serviciul de consultanță și avizare juridică
Nr. R25324/27.07.2026

AVIZ nr. 589/27.07.2026

pentru Proiectul de Hotărâre al Consiliului Județean Timiș privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu Regulamentul aprobat prin Dispoziția nr. 65/17.02.2020 și cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere Referatul de aprobare nr. 25322/27.07.2026 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr. 25323/27.07.2026 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri și executări silite prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare și cererea nr. 25324/27.07.2026 a Direcției de buget - finanțe înregistrată în Registrul Avizelor SCAJ sub nr. 589/27.07.2026 Serviciul de consultanță și avizare juridică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, a analizat **Proiectul de Hotărâre al Consiliului Județean Timiș privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare** în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment și a constatat următoarele:

- proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al conformității cu prevederile legale, raportat la atribuțiile și competențele compartimentului; analiza efectuată de Serviciul de consultanță și avizare juridică vizează încadrarea actului administrativ în normele juridice incidente, fără a implica verificarea sau asumarea unor aspecte tehnice, financiare, de oportunitate ori altor elemente ce excedează sfera atribuțiilor de consultanță și avizare juridică;
- în aceste condiții, opinăm că propunerea de proiect este conformă din perspectiva legalității, motiv pentru care proiectul de hotărâre poate fi înaintat spre analiză și supunerea spre dezbateră, în prima ședință a Consiliului Județean Timiș, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Timiș.

Pentru motivele arătate se acordă aviz în vederea contrasemnării pentru legalitate.

Prezentul aviz are rol consultativ și nu decizional.

Serviciul de consultanță și avizare juridică

Șef serviciu

Andrada-Brîndușa MOȘUȚAN

Întocmit,
Consilier juridic superior
Andreea – Laura Mureșan



DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
Compartimentul de venituri și executări silite
Nr. 25324/27.07.2026

Către,
Serviciul Consultanță și Avizare Juridică

Având în vedere prevederile Codului administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, art.196, potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual.

În organizarea executării sau executării în concret a legii, autoritățile deliberative și cele executive adoptă, emit sau încheie, după caz, și alte acte juridice prin care se nasc, se modifică sau se sting drepturi și obligații.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.150/26.06.2024 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, care în art.25, pct.D stabilește în sarcina Serviciului de consultanță și avizare juridică verificarea legalității actelor cu caracter juridic care emană de la aparatul de specialitate al Consiliului Județean Timiș sau conducerea executivă, pe care le vizează pentru legalitate, după caz;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.4 din Dispoziția președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 65/17.02.2020 privind aprobarea Regulamentelor privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026, cu modificările și completările ulterioare .**

DIRECTOR EXECUTIV
Marcel MARCU

ÎNTOCMIT
Coordonator Compartiment
Mirela-Zori URSU



Direcția de buget-finanțe
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 23938/15.07.2026

Către,

Compartimentul de venituri și executări silite

Prin prezenta vă înaintăm Raportul de evaluare pentru închiriere ocazională pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 457111 Timișoara, situat în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr. 48, Județul Timiș, elaborat de Societatea M&B EVALCONS SRL,

în vederea modificării Anexei nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2026*, prin completarea acesteia cu tariful de **2 lei/mp/zi** pentru închiriere ocazională a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 457111 Timișoara, situat în localitatea Loc. Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr. 48.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director executiv
Marcel MARCU

Șef serviciu
Bianca BELU

Otilia ANDERCA

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARA

SITUATA IN LOCALITATEA TIMIȘOARA

BD-UL C.D. LOGA, NR. 48

**“TEREN DESTINAT PENTRU DIVERSE
ACTIVITĂȚI, ÎN CURTEA INTERIOARĂ A
PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”**

- Iulie 2026 -

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Consiliului Județean Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, Bd-ul C.D. Loga, nr. 48, “Teren destinat pentru diverse activități, în curtea interioară a proprietății imobiliare”, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Județean Timiș;
- Utilizarea desemnată a evaluării este stabilirea tarifelor în vederea închirierii de suprafețe de teren aflate în curtea interioară a proprietății imobiliare subiect;
- Tipul valorii este o deviație de la Standardele de evaluare a bunurilor 2025, solicitarea clientului reprezintă stabilirea tarifelor practicate pentru închirierea unor suprafețe de teren în curtea interioară a proprietății imobiliare subiect;
- Data evaluării 10.07.2026;
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de exploatare și utilizare asupra proprietății imobiliare - “Teren destinat pentru diverse activități, în curtea interioară a proprietății imobiliare subiect”, situat în loc. Timișoara, Bd-ul C.D. Loga, nr. 48, jud. Timiș din proprietatea Județului Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor cu devieri privind tipul valorii.
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2025, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, în vederea închirierii pentru diverse evenimente a unor suprafețe de teren situate în loc. Timișoara, Bd-ul C.D. Loga, nr. 48, jud. Timiș, din proprietatea Județului Timiș, valoarea chiriei de piață a fost stabilită ca fiind:

2 lei/mp/zi

MITA DAN
evaluador autorizat EPI
Membru titular ANEVAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția de buget - finanțe
Serviciul de gestionare a patrimoniului

Nr. 22909/ 06.07.2026

Către,
Direcția de buget – finanțe
Compartiment venituri

În atenția: Domnului Marcel MARCU – Director executiv
Doamnei Mirela URSU – Coordonator compartiment venituri

Referitor la: Completare Anexa nr. 1 la HCJ Timiș nr. 349/15.12.2025

În temeiul HCJ Timiș nr. 217/06.07.2026, de aprobare a studiului de oportunitate și a inițierii procedurii de concesiune prin licitație a parcelei identificate în C.F. nr. 458257 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, proprietatea privată a Județului Timiș, vă rugăm să procedați la completarea poz. 8 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025, privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire a licitațiilor aplicabile în anul fiscal 2026, după cum urmează:

valoarea minima a redevenței de concesiune a parcelei identificate în C.F. nr. 458257 Timișoara, în suprafață de 9951 mp, din PITT este de **3,40 Euro/mp/an + TVA**, reprezentând prețul de pornire a licitației, în vederea concesiunii parcelei antementionate.

În atașament parțial copie Raport de evaluare nr. 22025/30.06.2026, originalul acestuia, în integralitatea lui, fiind la cam. 209/Serv. gestionare a patrimoniului.

Șef serviciu

Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu

RAPORT DE EVALUARE

PENTRU

PROPRIETATEA IMOBILIARA

TEREN INTRAVILAN

SITUAT IN

Timișoara, Calea Torontalului, km 6
Județul Timiș

PROPRIETAR: JUDEȚUL TIMIȘ

UTILIZATOR DESEMNPAT: CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Raportul în original
și în integralitate,
este la Tatiomonu -
cam. 209.

Redev. = 3,3915 €/m²
aprob. pînă HGJ m
217/06.07.2026 3,4 €/m²
ni a prețului de vânzare 2026
+ TVA

VALOARE DE PIATA

4.415.946 Lei echivalentul a 843.720 Euro

Prețul concesiunii calculat astfel încât să asigure recuperarea
terenului, este:

176.637,84 LEI/a

Iunie 2026



Stimate beneficiar,

Referitor la evaluarea proprietății imobiliare – teren intravilan înscris în Cartea Funciara nr. 458257, nr. cad. 458257, în suprafața de 9.951 mp, teren situat în municipiul Timișoara, Calea Torontalului, km 6, jud. Timiș, proprietar: JUDEȚUL TIMIȘ, vă comunic următoarele:

- Conform solicitării dumneavoastră, s-a realizat evaluarea proprietății imobiliare conform Contractului de prestări servicii agreat.
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă terenul intravilan înscris în Cartea Funciara nr. 458257, nr. cad. 458257, în suprafața de 9.951 mp, teren situat în municipiul Timișoara, Calea Torontalului, km 6, jud. Timiș.
- Tipul evaluării: valoarea de piață
- Utilizarea desemnată a evaluării: stabilirea valorii de piață în vederea concesiunii terenului.
- Dreptul evaluat: deplin, neinfluențat de sarcinile existente în favoarea creditorilor
- Inspectia a avut loc la data de 18.06.2026.
- La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.
- Inspectia, investigațiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Mita Dan – Legitimatie 18.788.

În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietății imobiliare la:

843.720 Euro echivalentul a 4.415.946 Lei

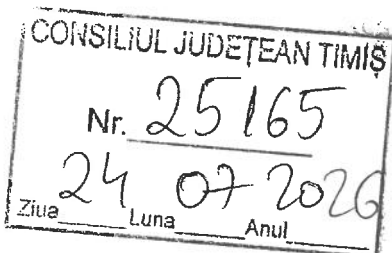
Prețul concesiunii calculat astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, este:

176.637,84 LEI/an

Cursul BNR este: 1 EURO – 5,2339 LEI

MITA DAN
Evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR





Nr.2180/24.07.2026

Către:

**Consiliul Județean Timiș
Compartimentul Venituri și Executare Silită**

În conformitate cu atribuțiile Direcției de Prestări Servicii Timiș privind administrarea bunurilor aflate în administrare și fundamentarea veniturilor proprii ale instituției, vă înaintăm, spre analiză și valorificare în cadrul procedurii administrative de promovare, Nota de fundamentare privind stabilirea tarifelor pentru desfășurarea de activități economice în spații cu suprafață de până la 10 mp și pentru utilizarea unor spații/servicii sportive din cadrul obiectivelor administrate de Direcția de Prestări Servicii Timiș, întocmită în vederea inițierii demersurilor necesare adoptării unei hotărâri a Consiliului Județean Timiș.

Nota de fundamentare cuprinde argumentele de oportunitate, necesitate, impact și temeiurile legale care justifică propunerea de stabilire a tarifelor, fiind elaborată în vederea asigurării unei administrări eficiente și transparente a patrimoniului aflat în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș, precum și a asigurării unui cadru unitar pentru desfășurarea activităților specifice.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să procedați la analizarea documentației înaintate și, în măsura în care apreciați că sunt îndeplinite condițiile legale, să dispuneți întocmirea documentelor de specialitate și promovarea proiectului de hotărâre spre aprobarea Consiliului Județean Timiș, cu respectarea prevederilor legale incidente.

Cu deosebit respect,

Director
Elena Luminița Cojocar



Nr.2180/24.07.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea tarifelor pentru desfășurarea activităților economice în spații cu suprafața de până la 10 mp aflate în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș, precum și pentru utilizarea unor servicii și facilități sportive din cadrul Bazinului de Înot Jimbolia

I. Obiectul notei de fundamentare

Prezenta notă de fundamentare este întocmită în vederea aprobării, prin hotărâre a Consiliului Județean Timiș, a tarifelor aplicabile pentru:

- a) desfășurarea activităților economice de tip vending și alimentație publică – fast-food în spații cu suprafața de maximum 10 mp, aparținând domeniului public sau privat al Județului Timiș și aflate în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș;
- b) utilizarea programată a culoarelor de înot din cadrul Bazinului de Înot Jimbolia;
- c) utilizarea sălii de fitness;
- d) utilizarea sălii de sport de către cluburi sportive, asociații sportive și alte entități.

Prin stabilirea tarifelor se urmăresc valorificarea eficientă a patrimoniului administrat, instituirea unui cadru unitar și transparent de utilizare a bunurilor și facilităților, precum și creșterea veniturilor proprii destinate susținerii activităților Direcției de Prestări Servicii Timiș.

II. Necesitatea și oportunitatea aprobării tarifelor

Direcția de Prestări Servicii Timiș administrează bunuri aparținând domeniului public și privat al Județului Timiș și are obligația de a asigura utilizarea acestora în condiții de legalitate, eficiență, economicitate și transparență.

În cadrul obiectivelor administrate există spații care pot fi utilizate pentru activități economice compatibile cu destinația bunurilor, precum și facilități sportive pentru care este necesară stabilirea unor condiții financiare clare și unitare.

Aprobarea tarifelor este necesară pentru:

- valorificarea eficientă a patrimoniului județean;
- aplicarea unui tratament egal tuturor solicitanților;
- recuperarea parțială a cheltuielilor de administrare și exploatare;
- menținerea în stare corespunzătoare a bunurilor și echipamentelor;
- diminuarea presiunii asupra bugetului județean;
- asigurarea continuității și calității serviciilor oferite;

- sprijinirea activităților sportive, educaționale și recreative.

În lipsa unor tarife aprobate, utilizarea bunurilor nu ar putea fi organizată într-un mod predictibil și uniform, existând riscul diminuării veniturilor proprii, al tratamentului neunitar al beneficiarilor și al creșterii cheltuielilor suportate din bugetul public.

III. Cadrul legal

Prezenta propunere are în vedere prevederile următoarelor acte normative și administrative:

Constituția României, republicată;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, în măsura în care dispozițiile sale sunt incidente;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Standardele de evaluare a bunurilor aplicabile, adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România;

Hotărârile Consiliului Județean Timiș privind organizarea și funcționarea Direcției de Prestări Servicii Timiș și darea în administrare a bunurilor;

Regulamentul privind închirierea fără organizarea licitației publice a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al Județului Timiș, cu suprafața de maximum 10 mp, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 194/24.06.2026.

IV. Fundamentarea tarifelor propuse

Tarifele au fost stabilite prin raportare la natura utilizării, costurile generate, valoarea de piață, durata și caracterul exclusiv al utilizării, gradul estimat de ocupare și necesitatea menținerii accesibilității serviciilor.

Au fost avute în vedere, în principal:

- cheltuielile cu personalul;
- energia electrică, gazele naturale, apa și canalizarea;
- tratarea și monitorizarea calității apei;
- curățenia, dezinsecția și materialele consumabile;
- întreținerea și repararea instalațiilor și echipamentelor;
- verificările tehnice și autorizările obligatorii;
- paza și supravegherea obiectivelor;
- uzura și necesitatea înlocuirii sau modernizării dotărilor.

Tarifele urmăresc recuperarea parțială a costurilor și administrarea sustenabilă a obiectivelor, fără a avea ca scop maximizarea profitului și fără a transfera integral asupra beneficiarilor cheltuielile de funcționare.

1. Spații cu suprafața de maximum 10 mp

Pentru desfășurarea activităților economice de tip vending și alimentație publică – fast-food se propune tariful de:

130,45 lei/mp/lună, la care se adaugă TVA potrivit legii.

Tariful este fundamentat pe valoarea de piață determinată prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, cu luarea în considerare a amplasamentului, destinației, accesibilității, vizibilității, fluxului de utilizatori și nivelului chiriilor pentru spații comparabile.

Aplicarea valorii stabilite prin raportul de evaluare înlătură caracterul arbitrar al tarifului și asigură valorificarea patrimoniului în condiții obiective și transparente.

2. Utilizarea programată a culoarelor de înot

Se propun următoarele tarife:

250 lei/oră/culoar, la care se adaugă TVA, potrivit legii;

500 lei/zi/culoar, la care se adaugă TVA, potrivit legii;

Utilizarea programată presupune rezervarea exclusivă a unei părți din capacitatea bazinului și limitarea accesului celorlalți utilizatori pe perioada alocată.

Tarifele au în vedere durata utilizării, funcționarea instalațiilor de filtrare, tratare și climatizare, cheltuielile cu utilitățile și personalul, precum și uzura infrastructurii.

Tariful zilnic se aplică în condițiile și pentru durata stabilite prin regulament și prin documentele contractuale, fără a putea fi interpretat ca acordând un drept de utilizare nelimitată în afara programului aprobat.

3. Sala de fitness

Se propune tariful de:

100 lei/lună/persoană, la care se adaugă TVA, potrivit legii.

Tariful este stabilit în considerarea costurilor de întreținere și igienizare a spațiului, a consumurilor de energie, a uzurii și mentenanței aparaturii, precum și a necesității menținerii unui nivel accesibil pentru beneficiari.

Condițiile concrete de acces, durata și numărul utilizărilor vor fi stabilite prin regulamentul aplicabil.

4. Sala de sport

Se propune tariful de:

3.000 lei/lună/asociație-club sportiv, la care se adaugă TVA, potrivit legii.

Tariful este destinat cluburilor sportive, asociațiilor sportive și altor entități și are în vedere suprafața pusă la dispoziție, durata utilizării, costurile cu utilitățile, curățenia,

întreținerea și uzura spațiului și a dotărilor.

Programul, condițiile de utilizare, responsabilitățile beneficiarului și eventualele costuri distincte se vor stabili prin contract și prin regulamentul aprobat.

V. Impactul economic, bugetar și social

Aprobarea tarifelor va contribui la realizarea de venituri proprii și la recuperarea unei părți din cheltuielile suportate pentru funcționarea și întreținerea obiectivelor administrate.

Veniturile vor fi evidențiate și utilizate în condițiile legislației financiar-bugetare și ale bugetului aprobat, pentru susținerea activității instituției, întreținerea bunurilor, efectuarea reparațiilor și îmbunătățirea serviciilor.

Din punct de vedere social, măsura permite menținerea în funcțiune a unei infrastructuri sportive moderne, sprijină activitățile desfășurate de copii, tineri, unități de învățământ și structuri sportive și contribuie la promovarea unui stil de viață activ.

Nivelul tarifelor a fost stabilit astfel încât să existe un raport rezonabil între interesul public, accesibilitatea serviciilor și obligația administratorului de a proteja și valorifica patrimoniul județean.

VI. Principii și condiții de aplicare

Tarifele vor fi aplicate în mod unitar, transparent și nediscriminatoriu tuturor beneficiarilor aflați în situații comparabile.

Utilizarea bunurilor și facilităților se va realiza numai:

- în limita destinației și a programului aprobate;
- în baza solicitărilor, programărilor și contractelor încheiate potrivit regulamentelor aplicabile;
- cu respectarea normelor de securitate, igienă, ordine și protecție a patrimoniului;
- cu achitarea tarifelor și, după caz, a TVA și a costurilor distincte stabilite legal.

Tarifele vor fi monitorizate periodic în raport cu evoluția costurilor, rata inflației, gradul de utilizare, veniturile realizate și modificările legislative. Orice actualizare va fi supusă aprobării Consiliului Județean Timiș, pe baza unei fundamentări corespunzătoare.

VII. Concluzii și propunere

Față de necesitatea valorificării eficiente a bunurilor administrate, a asigurării unui cadru unitar de utilizare și a recuperării parțiale a costurilor de funcționare, se apreciază că tarifele propuse sunt necesare, oportune și proporționale cu serviciile și drepturile de utilizare acordate.

În consecință, se propune aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Timiș, a următoarelor tarife:

Nr. crt.	Serviciul/facilitatea	Tariful propus (fără TVA)
01	Spații de maximum 10 mp pentru vending și fast-food	130,45 lei/mp/lună
02	Utilizarea programată a unui culoar de înot	250 lei/oră/culoar
03	Utilizarea programată zilnică a unui culoar de înot	500 lei/zi/culoar
04	Utilizarea sălii de fitness	100 lei/lună/persoană
05	Utilizarea sălii de sport	3.000 lei/lună/asociație – echipă sportivă

Tarifele sunt susținute de rapoartele de evaluare, de analiza costurilor și de necesitatea administrării eficiente și sustenabile a patrimoniului public și privat al Județului Timiș.

Întocmit,

Director, Cojocaru Elena Luminița

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ

Construcție specială provizorie

Containere pentru activități sportive și

de recuperare

- Iulie 2026 -

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Consiliului Județean Timiș, referitoare la Construcția specială provizorie - Containere pentru activități sportive și de recuperare, va comunic următoarele:

- Clientul și utilizatorul desemnat al prezentului raport de evaluare este Consiliul Județean Timiș.
- Utilizarea desemnată a evaluării este în vederea închirierii pentru echipe sportive;
- Tipul valorii este chiria de piață;
- Data evaluării 16.07.2026;
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare, Construcție specială provizorie - Containere pentru activități sportive și de recuperare, din proprietatea Județului Timiș;
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor.
- În elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2025, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare Construcție specială provizorie - Containere pentru activități sportive și de recuperare, din proprietatea Județului Timiș, ca fiind de:

3.000 lei/lună/echipă sportivă

(valorile nu includ TVA)

MITA DAN

EVALUATOR AUTORIZAT EPI

LEGITIMAȚIA NR. 18788



RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARA

SITUATA IN LOCALITATEA JIMBOLIA

JUDETUL TIMIS

**“SALĂ DE SPORT ÎN INCINTA BAZINULUI DE
ÎNOT DIDACTIC”**

- Iulie 2026-

CUPRINSUL RAPORTULUI

CAPITOLUL I - INTRODUCERE	2
CAPITOLUL II – TERMENI DE REFERINTA AI EVALUARII.....	2
Competenta evaluatorului	2
Certificarea evaluatorului	2
Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatorilor desemnati	4
Utilizarea desemnată a evaluarii.....	4
Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii.	4
Tipul valorii	4
Data evaluarii.....	5
Documentarea necesara evaluarii.	5
Natura si sursa informatiilor utilizate pe care se bazeaza evaluarea	5
Ipoteze si ipoteze speciale	5
Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare.....	7
Declararea conformitatii evaluarii cu SEV	7
Descrierea raportului	8
CAPITOLUL III - PREZENTAREA DATELOR	9
CAPITOLUL IV - ANALIZA PIETEI	13
CAPITOLUL V - ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI.....	16
CAPITOLUL VI - EVALUAREA PROPRIETATII	22
CAPITOLUL VII - ANALIZA REZULTATELOR CONCLUZIA ASUPRA VALORII	47
Concluzia asupra valorii	49
ANEXE.....	50

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Județului Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Jimbolia, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Județean Timiș;
- Utilizarea desemnată a evaluării este stabilirea tarifelor practicate pentru Sală de sport în incinta Bazinului de înot didactic;
- Tipul valorii este o deviație de la Standardele de evaluare a bunurilor 2025, solicitarea clientului reprezintă stabilirea tarifelor practicate în cadrul Bazinului de înot didactic Jimbolia;
- Data evaluării 16.07.2026;
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de exploatare și utilizare asupra proprietății imobiliare - “Sală de sport în incinta Bazinului de înot didactic”, situat în loc. Jimbolia, jud. Timiș din proprietatea Județului Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor cu devieri privind tipul valorii.
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2025, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-au stabilit tarifele de exploatare și utilizare ale Bazinului de înot didactic situat în loc. Jimbolia, jud. Timiș, din proprietatea Județului Timiș, ca fiind conform tabelelor următoare:

100 Lei/lună

(valorile nu includ TVA)

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR



RAPORT DE EVALUARE

**PROPRIETATE IMOBILIARA
SITUATA IN LOCALITATEA JIMBOLIA
JUDETUL TIMIS
“BAZIN DE INOT DIDACTIC”**

- Mai 2026-

Tarife Bazin de înot - Acces individual (înot liber agrement)					
Nr. crt.	Localitate	Adulți (peste 18 ani)	Copii 14-18 ani (include elevi, studenți)	Copii 5-14 ani (însoțiți de adult)	Copii până la 3-5 ani (obligatoriu însoțiți de un adult cu bilet achitat)
S	Jimbolia	50 lei / acces	30 lei / acces	20 lei / acces	Gratuit
Tarife Bazin de înot - Abonament matinal adulți (09:00-12:00)					
Nr. crt.	Localitate	Adulți - 10 intrări			
S	Jimbolia	400 lei			
Tarife Abonamente cu instructor la grupe					
Nr. crt.	Localitate	Copii - 4 ședințe	Copii - 8 ședințe	Adulți - 8 ședințe	
S	Jimbolia	280 lei	450 lei	600 lei	
Tarife inițiere înot elevi					
Nr. crt.	Localitate	Grupă standard (min. 10 elevi)	Grupă mică (<10 elevi)	Recuperare ore / Școala altfel	Cadru didactic însoțitor (1 per grupă) & persoane cu handicap
S	Jimbolia	18 lei / elev / ședință	22 lei / elev / ședință	18 lei / elev / ședință	Gratuit
Tarife închiriere culoar înot					
Nr. crt.	Localitate	Culoar / oră	Culoar / zi		
S	Jimbolia	250 lei	500 lei.		

(valorile nu includ TVA)

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR



MITA DAN – EVALUATOR AUTORIZAT, MEMBRU A.N.E.V.A.R.

LEGITIMATIA NR. 18.788

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARA

SITUATA IN LOCALITATEA

JIMBOLIA, JUD. TIMIȘ,

(SPATIU DE 1 MP AFERENT AUTOMATELOR DE TIP VENDING)

- Iunie 2026 -

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Consiliului Județean Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Jimbolia, în incinta Bazinului de înot, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Județean Timiș.
- Utilizarea desemnată a evaluării este în vederea închirierii.
- Tipul valorii este chiria de piață
- Data evaluării 12.06.2026
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare - Spațiu de 1 mp aferent automatelor de cafea, situat în loc. Jimbolia, în incinta Bazinului de înot, jud. Timiș din proprietatea Județului Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2025, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situată în loc. Jimbolia, în incinta Bazinului de înot, jud. Timiș, din proprietatea Județului Timiș, ca fiind de:

24,90 Euro/mp/luna echivalentul a 130,45 Lei/mp/luna

(valorile nu conțin TVA)

Cu respect,
Evaluator autorizat MITA DAN

