



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN**



DOCUMENTELE NECESARE PENTRU AVIZAREA

P.U.G și R.L.U. de către C. J. TIMIȘ

Etapele metodologice de elaborare/ actualizare a PUG-ului și RLU aferent sunt:

- I. Etapa pregătitoare**
- II. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**
- III. Etapa elaborării propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU**
- IV. Etapa elaborării propunerii finale și aprobării PUG și RLU**
- V. Monitorizarea implementării PUG și RLU**

REFERITOR AVIZARE PUG și RLU:

1. Solicitarea avizelor/acordurilor se face :

- Solicitarea avizelor se face după elaborarea primei versiuni a PUG și RLU și însușirea acestora de către Consiliul Local
- Cerințe pentru documentația PUG și RLU - versiunea care se supune avizării:
 - conținutul documentației trebuie să respecte cerințele legislației în vigoare și strategia de dezvoltare a UAT.
 - elaborarea propunerilor și reglementărilor se face după realizarea unui consens între beneficiar , inclusiv populație și elaborator asupra acestor propuneri și reglementări care trebuie să fie conforme cu strategia de dezvoltare aprobată.

2. Documentațiile specifice pentru obținerea avizelor se întocmesc de proiectant și se înaintează simultan către instituțiile competente cu excepția C. Județean și MDRAPFE

3. Avizul C.J. Timiș se fundamentează pe baza analizei documentației PUG și RLU complete, părți scrise și desenate, inclusiv studii de fundamentare, avize, acorduri (v. art.26 al 1 din Ordinul 233/2016)

4. Avizul MDRAPFE se solicită ultimul, după emiterea avizului C.J. Timiș (v. ghid. PUG)

DOCUMENTELE NECESARE PENTRU SOLICITAREA AVIZULUI C.J. TIMIȘ sunt:

- 1. Cererea primarului privind solicitarea avizării PUG și RLU (cf. art.37 Legea 350/2001).**
- 2. Hotărârea C. Local privind însușirea propunerilor de plan (se emite înainte de introducerea documentației în circuitul legal de avizare -v. art.30 Ordin nr. 2701/2010)**
- 3. Avizul C. Local, ca autoritate publică locală gestionar al utilizării terenurilor (se emite pe baza documentației definitive completată cu cerințele din avize).**
- 4. Exemplarul complet al documentației PUG și RLU cuprinzând:**
 - Piese scrise și desenate, avize, acorduri, studii de fundamentare în format tipărit.
 - Piese scrise și desenate în format electronic , respectiv: - piesele scrise și desenate în format pdf. - piesele desenate și suportul topografic georeferențiate stereo 70 în format dwg/GIS
- 5. Punctul de vedere al primarului și referatul de specialitate al persoanei responsabile cu urbanismul**
- 6. Raportul informării și consultării publicului întocmit cf. art.11 Anexa la Ordin 2701/2010.**