



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN**



**CONSULTĂRILE CU CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ PE PARCURSUL ELABORĂRII /
ACTUALIZĂRII P.U.G ȘI R.L.U. - DOCUMENTE NECESARE**

Pentru inițierea și actualizarea PUG și RLU se pot solicita consultări la C.J. Timiș – Arhitect Șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism în oricare din etapele menționate mai jos:

I. Etapa pregătitoare

- inițierea elaborării documentației de urbanism PUG și RLU ;
- contractarea elaborării documentației în condițiile legii;

II. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

- elaborarea studiilor de fundamentare menționate în Anexa 2 la Ordinul 233/2016

III. Etapa elaborării propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU

- elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
- elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism piese scrise și desenate
- obținerea de avize și/sau acorduri;

IV. Etapa elaborării propunerii finale și aprobării PUG și RLU

- redactarea finală a documentației - introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri
- aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente;

V. Monitorizarea implementării PUG și RLU

- asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate.

Conform Ordinului MLPAT nr.13N/1999 – **sunt obligatorii consultările pe parcursul elaborării PUG/ului cu compartimentul de specialitate al Consiliului Județean în calitatea acestuia de coordonator al activităților de urbanism și amenajarea teritoriului**

Sunt obligatorii cel puțin 2 consultări:

Pentru Consultarea 1 se depune la C.J. Timiș documentația PUG aferentă etapei - Elaborare studii de fundamentare.

Documentația va conține:

- a) Cererea primarului privind consultarea PUG
- b) **Punctul de vedere al primarului și Referatul de specialitate** a persoanei responsabile cu urbanismul, inclusiv stadiul și modul de realizare a finanțării
- c) **Raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape**
- d) **Studiile de fundamentare analitice, consultative, prospective obligatorii** cf. Anexa nr.2 la Ordinul nr.233/2016, strategia de dezvoltare spațială, suportul topografic recepționat OCPI.

Pentru Consultarea 2 se depune la C.J. Timiș documentația PUG și RLU aferentă etapei - Elaborare propuneri - prima versiune PUG și RLU înainte de a se introduce în circuitul de avizare

Documentația va conține:

- a) Cererea primarului privind consultarea PUG
- b) **Punctul de vedere al primarului și Referatul de specialitate** a persoanei responsabile cu urbanismul, inclusiv stadiul și modul de realizare a finanțării
- c) **Raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape**
- d) **Studiile de fundamentare analitice, consultative, prospective obligatorii** cf. Anexa nr.2 la Ordinul nr.233/2016, strategia de dezvoltare spațială și suportul topografic recepționat OCPI
- e) **Piese scrise și piesele desenate obligatorii** conform Anexei 2 la Ordinul 233/2016 și altor prevederi ale legislației în vigoare.

Piese scrise și piesele desenate obligatorii conform Anexei 2 la Ordinul 233/2016 cuprind:

PIESE SCRISE:

Memoriu general, care cuprinde:

1. **Sinteza studiilor, diagnosticul general și prospectiv**
2. **Strategia de dezvoltare spațială**
3. **Elemente de mobilitate urbană – existente și propuse**
4. **Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare**
5. **Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare**
6. **Planul de acțiune pentru implementarea planului**

PIESE SCRISE:

Regulament local de urbanism

PIESE DESENATE:

1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU
2. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV, BILANTUL TERITORIAL, ZONE DE PROTECȚIE
3. ANALIZE FUNCȚIONALE, INCLUSIV MOBILITATE
4. SITUAȚIA EXISTENTĂ - SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI
5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ
6. REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
7. REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE
8. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, INTRAVILAN
9. ZONE ÎN CARE SE PRECONIZEAZĂ OPERAȚIUNI DE RESTRUCTURAREȘI REGENERARE URBANA
10. REȚEAUA MAJORĂ DE CIRCULAȚII; SISTEM INTEGRAT DE SISTEM PUBLIC , MODELE DE MOBILITATEȘI ZONIFICARE SPECIFICĂ,STAȚIONARE

Cerințe pentru conținutul cadru al PUG și RLU - respectarea prevederilor legislației în vigoare :

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare: art. 46 și art. 46¹, 48¹ art. 49
- ORDINUL MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism: art. 17, art.23, Anexa 2
- Ordinul MLPAT nr.13N/ 1999 - metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU
- ORDINUL ANCPI nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*)privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism

CERINTE PENTRU PIESELE DESENATE:

- format electronic
- fișiere georeferențiate în sistem de referință stereo 70,
- scara, conținut, cromatică de culori cf. ghid Ordin MLPAT nr. 13N/1999

NOTA REFERITOR SOLICITARE AVIZE:

Solicitarea avizelor se face după elaborarea propunerilor, după consultarea cu C.J. Timiș, după realizarea unui consens între beneficiar (inclusiv populație) și elaborator asupra propunerilor și reglementărilor din PUG și RLU, propuneri care trebuie să fie conforme cu strategia de dezvoltare aprobată.

Înaintarea documentației către emitenții avizelor se face simultan cu excepția C. Județean Timiș și MDRAPFE.