



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională
Nr. 21561 / 20.07.2023

Anexa nr.1
la normele metodologice

APROBAT
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin-Adrian NICA

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan - Dănuț ARDELEAN

ANUNȚ
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Consiliul Județean Timiș

Astăzi, 20.07.2023 Consiliul Județean Timiș anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21067/17.07.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 21068/17.07.2023 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea completării și modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023,

ținând cont de Avizul nr. 720/18.07.2023 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresele nr. 19316/28.06.2023 și nr. 19407/29.06.2023 ale Direcției de administrare a patrimoniului-Serviciul de gestionarea patrimoniului, de solicitare a completării și modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023 cu tarife de pornire a licitației pentru spațiul din Bastionul "Theresia" și din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Referatul de aprobare nr. 21067/17.07.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 21068/17.07.2023 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea completării și modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023, solicitarea de aviz către SCAJ, Avizul nr. 720/18.07.2023 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș, adresele nr. 19316/28.06.2023 și nr. 19407/29.06.2023 ale Direcției de administrare a patrimoniului-Serviciul de gestionarea patrimoniului, de solicitare a completării și modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023 cu tarife de pornire a licitației pentru spațiul din Bastionul "Theresia" și din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, precum și Proiectul de hotărâre și anexa ce face parte integrantă din acesta.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la pagina <https://www.cjtimis.ro/informatii-publice/transparența-decizională/> ;
- la sediul Consiliului Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională, conform HCJT nr. 381/22.12.2022 privind aprobarea structurii organizatorice și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș și în baza HCJT nr. 96/30.03.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, art. 27, Secțiunea B - Transparență decizională;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 30.07.2023 de la data publicării anunțului cu nr. 21561/20.07.2023.



- a) ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: lidia.mihetiu@cjtimis.ro ;
- b) prin poștă, pe adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- c) la sediul instituției, la Registratură, la adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr.17, Timișoara, județul Timiș, între orele 08:00-16:00 de luni până joi, iar vineri, între orele 08:00-14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Propuneri privind Proiectul de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023.**”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la linkul <https://www.cjtimis.ro/informatii-publice/registre/registru-pentru-consemnarea-propunerilor-sugestiilor-sau-opiniilor-conform-legii-52-2003/> ;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 30.07.2023

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0256/406409, e-mail: lidia.mihetiu@cjtimis.ro, persoană de contact: Lidia Mihețiu, consilier superior în cadrul Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională, pentru responsabil pentru relația cu societatea civilă în aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003.

ȘEF SERVICIU

Doina-Adriana TĂRÎLĂ

**p. Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr.52/2003,
Lidia MIHEȚIU
Consilier superior**

Red. 2 ex/19.07.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională
Nr. 21562 / 20.07.2023

PROCES-VERBAL

De afișare a Anunțului nr. 21561 referitor la elaborarea **Proiectului de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023**

Încheiat azi 20.07.2023 cu ocazia afișării Anunțului nr. 21561 referitor la elaborarea **Proiectului de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023**, la Avizierul Consiliului Județean Timiș.

**p. Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr. 52/2003,
Lidia MIHEȚIU
Consilier Superior**



DIRECȚIA DE BUGET- FINANȚE
Compartimentul de venituri
Nr.21203/18.07.2023

Către,

***Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și
transparență decizională***

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art. 3 lit. a) și art. 7 și urm, precum și art. 6 din din Hotărârea de Guvern nr. 831/27.06.2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza art.20 alin.(1), lit. b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, se realizează prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii;

Având în vedere prevederile Procedurii de Sistem - Asigurarea transparenței decizionale Cod : PS – 14, elaborată și aprobată la nivelul Consiliului Județean Timiș la data de 06.07.2021, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023**, în scopul publicării acestuia în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pentru îndeplinirea procedurii descrise în actul normativ mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,

Coordonator Compartiment de venituri

Mirela Zori URSU



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.
377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean
pentru anul fiscal 2023

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21067/17.07.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 21068/17.07.2023 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea completării și modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023,

ținând cont de Avizul nr. 720/18.07.2023 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresele nr. 19316/28.06.2023 și nr. 19407/29.06.2023 ale Direcției de administrare a patrimoniului-Serviciul de gestionarea patrimoniului, de solicitare a completării și modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023 cu tarife de pornire a licitației pentru spațiul din Bastionul "Theresia" și din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. I. - Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 punctul 2 alin. 9 și modificarea Anexei 1 punctul 7 alin. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. II. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget- finanțe.

Art. III. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan-Dănuț Ardelean

Timișoara, la data de 18.07.2023

ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. _____

TARIFELE PERCEPUTE DE CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ PENTRU ANUL 2023

Nr. crt. 0	Denumirea serviciului 1	U.M. 2	Tarife lei/UM 3	Obser vații 4
2.	Închiriere spații Bastionul "Theresia" Timișoara			
	Spațiu situat în Corpul B+C compus din traveele B1.18, B1.19, C1.1 și C1.2	mp/lună	38,36	
	Spațiu situat în traveele C1.4-C1.6	mp/lună	36,00	
7.	Închiriere spații din cadrul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara			
	Spațiu birouri	mp/lună	51,19	

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,
Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



Nr.21067/17.07.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de completare și modificare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 au fost aprobate tarifele de interes județean, tarife practicate de Consiliul Județean Timiș, și de instituțiile de artă și cultură din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2023;

Având în vedere propunerea Direcției de administrare a patrimoniului privind necesitatea închirierii spațiului situat în corpul B+C compus din traveele B1.18, B1.19, C1.1 și C1.2., a spațiului situat în traveele C1.4-C1.6, din incinta Bastionului „Theresia” și a spațiului din cadrul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate tarifele de închiriere;

Ținând cont de faptul că tarifele de interes județean reprezintă baza realizării unei părți a veniturilor Consiliului Județean Timiș;

Considerând volumul și diversitatea tarifelor de interes județean, pentru a permite derularea normală în anul fiscal 2023 a activităților specifice Direcției de administrare a patrimoniului ;

În consecință, față de cele menționate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș a proiectului de hotărâre privind completarea și modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023 .

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ,
Alin-Adrian NICA**



JUDEȚUL TIMIȘ
DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 21068/17.07.2023

APROB
prezentarea în comisile de
specialitate
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin- Adrian NICA

RAPORT

privind propunerea de completare și modificare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 s-au aprobat tarifele practicate de Consiliul Județean Timiș și de instituțiile de cultură și artă din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2023.

Direcția de administrare a patrimoniului solicită următoarele:

- 1) a) prin adresa nr.19407/29.06.2023, modificarea aliniatului 9, punctul 2 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/2022 unde este prevăzut tariful de pornire licitație pentru spațiul situat în corpul B+C compus din traveele B1.18, B1.19, C1.1 și C1.2. din Bastionul "Theresia"
Dat fiind faptul că tariful a fost stabilit prin Raport de evaluare imobiliară în urmă cu câțiva ani, respectiv în 2018, Serviciul de gestionare a patrimoniului a achiziționat un raport de evaluare actualizat pentru spațiul antementionat, în vederea scoaterii la licitație la un tarif de 38,36 lei/mp/lună
- b) Prin Proiectul de amenajare a Centrului Info Bastion, în spațiul situat în traveele C1.4-C1.6, a fost prevăzută amenajarea unui spațiu comercial, al cărui preț de pornire licitație a fost stabilit, deasemenea, printr-un raport de evaluare, prin urmare, se solicită introducerea unui tarif nou de 36,00 lei/mp/lună

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Tarif existent lei/mp/lună	Tarif propus lei/mp/lună	Observații
2.	Închiriere spații Bastionul "Theresia" Timișoara			
	Spațiu situat în Corpul B+C compus din traveele B1.18, B1.19, C1.1 și C1.2	41,58	38,36	Tarif modificat
	Spațiu situat în traveele C1.4-C1.6	-	36,00	Tarif nou introdus



- 2) prin adresa nr. 19316/28.06.2023 , modificarea aliniatului 1, punctul 7 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/2022 unde este prevăzut prețul de pornire licitație pentru spațiul din cadrul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, înscris în cartea funciară nr.415644, la un tarif de 51,19 lei/mp/lună

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Tarif existent lei/oră	Tarif propus lei/mp/lună	Observații
7.	Închiriere spații din Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara			
	Spațiu birouri	46,15	51,19	Tarif modificat

Aceste tarife sunt stabilite în urma unor rapoarte de evaluare efectuate de un evaluator autorizat ANEVAR și nu conțin TVA.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să avizați favorabil completarea și modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023, conform proiectului de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU**

ÎNTOCMIT
**Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Serviciul de consultanță și avizare juridică
Nr. R 21069/17.07.2023

AVIZ nr. 720/18.07.2023

**la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre pentru completarea și
modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind
aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023**

În conformitate cu prevederile art. 9 și ale art. 16, punctul 4 din Regulamentul privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 65/17.02/2020 a Președintelui Consiliului Județean Timiș,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21067/17.07.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 21068/17.07.2023 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea completarea și modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023,

luând în considerare adresele nr. 19316/28.06.2023 și nr. 19407/29.06.2023 ale Direcției de administrare a patrimoniului –Serviciul de gestionarea patrimoniului, de solicitare a completării și modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023 cu tarife de pornire a licitației pentru spațiul din Bastionul "Theresia" și din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara;

Serviciul de consultanță și avizare juridică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, **analizând** propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023 **în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment** a constatat următoarele:

- a) Obiectul/domeniul reglementat: **asigură cadrul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre cu privire la completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023** în conformitate cu art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de

hotărâre: **prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat**, respectiv:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 , cu modificările și completările ulterioare;
 - h) art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre prezentat la momentul emiterii prezentului aviz facultativ, este fundamentată din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, sens în care, raportat la atribuțiile și competențele specifice S.C.A.J., **propunem analizarea și supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre în cauză, cu privire la acest aspect**, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Timiș.

Mențiuni/obiecțiuni: Nu sunt.

ȘEF SERVICIU
Mihai-Ștefan CRISTA

Întocmit,
Consilier juridic principal
Andreea – Laura Mureșan



DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 21069/17.07.2023

Către,
Serviciul Consultanță și Avizare Juridică

Având în vedere prevederile Codului administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, art.196, potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual.

În organizarea executării sau executării în concret a legii, autoritățile deliberative și cele executive adoptă, emit sau încheie, după caz, și alte acte juridice prin care se nasc, se modifică sau se sting drepturi și obligații.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.141/30.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, care în art.56 stabilește în sarcina Serviciului de consultanță și avizare juridică verificarea legalității actelor cu caracter juridic care emană de la aparatul de specialitate al Consiliului Județean Timiș sau conducerea executivă, pe care le vizează pentru legalitate, după caz;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.4 din Dispoziția președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 65/17.02.2020 privind aprobarea Regulamentelor privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării și modificării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023**

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,
Coordonator
Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 19316 / 28.06.2023

Către,

**Direcția de buget-finanțe
Compartimentul de venituri**

În atenția: domnului Marcel MARCU – director executiv
doamnei Mirela-Zori URSU – consilier superior

În vedere scoaterii la licitație a bunului imobilul denumit sală conferință/spațiu birouri, în suprafață de 47,5 mp, situat în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, înscris în Carte funciară nr. 415644, a fost întocmit Raportul de evaluare nr. 19048/27.06.2023 al Societății M&B EVALCONS SRL, în urma căreia s-a stabilit prețul de pornire al licitației de **51,19 lei/mp/lună**.

Având în vedere antemenționate, vă rugăm să modificați pct. 7 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarife lei/UM	Observații
0	1	2	3	4
7.	Închiriere spații din cadrul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara			
	Spațiu birouri	mp/lună	51,19	

Vă mulțumim pentru colaborare.

Direcția de administrare a patrimoniului
Radu ȘERBAN
Director executiv

Serviciul de gestionare a patrimoniului
Bianca BELU
Șef serviciu

Consilier superior
Roxana MILOTIN

MITA DAN – EVALUATOR AUTORIZAT, MEMBRU A.N.E.V.A.R.

LEGITIMATIA NR. 18.788

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ

SALĂ DE CONFERINȚE

/ SPAȚIU DE BIROURI

SITUATĂ ÎN

LOCALITATEA TIMIȘOARA

STR. CALEA TORONTALULUI, NR. KM6,

JUDEȚUL TIMIȘ

- Iunie 2023 -

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Consiliului Județean Timiș, referitoare la imobilul situată în loc. Timișoara, str. Calea Torontalului, nr. KM6, Sală de conferințe aflat în incinta Pavilionului Administrativ, jud. Timiș, va comunic următoarele:

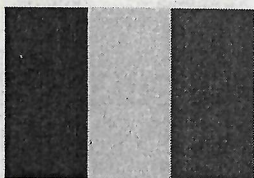
- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Județean Timiș.
- Scopul evaluării este închirierea, să ajute proprietarul în stabilirea unui preț de închiriere
- Tipul valorii este chiria de piață
- Data evaluării 26.06.2023
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare – Sală de conferințe / spațiu de birouri, situată în loc. Timișoara, str. Calea Torontalului, nr. KM6, Pavilion Administrativ, jud. Timiș din proprietatea Consiliului Județean Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situată în loc. Timișoara, str. Calea Torontalului, nr. KM6, Sală de conferințe / spațiu de birouri aflat în incinta Pavilionului Administrativ, jud. Timiș, din proprietatea Consiliului Județean Timiș, ca fiindde:

490,68 Euro/luna echivalentul a 2.431,53 Lei/luna

(10,33 Euro/mp/lună echivalentul a 51,19 Lei/mp/luna)

**Cu respect,
Evaluator autorizat MITA DAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Nr. 19407 / 29.06.2023
Către,

Compartimentul venituri

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/2022 au fost aprobate tarifele de interes județean pentru anul fiscal 2023. În Anexa nr. 1, pct. 2, alin. 9, este prevăzut tariful de pornire licitație pentru Traveele B1.18, B1.19, C1.1 și C1.2. Dat fiind faptul că tariful a fost stabilit prin Raport de evaluare imobiliară în urmă cu câțiva ani, respectiv 2018, Serviciul de gestionare a patrimoniului a achiziționat un Raport de evaluare pentru spațiul antementionat, actualizat. Totodată, prin Proiectul de amenajare a Centrului Info Bastion, situat în Traveele C1.4-C1.6, a fost prevăzută amenajarea unui magazin, al cărui preț de pornire licitație a fost stabilit, deasemenea, prin Raport de evaluare.

Prin prezenta vă comunicăm Rapoartele de evaluare spațiu situat în Traveele B1.18, B1.19, C1.1 și C1.2 și spațiul situat în incinta Centrului Info pentru amenajare magazin, în vederea promovării unui Proiect de Hotărâre de modificare și completare a Tarifului de închiriere aprobat prin HCJT nr. 377/2022.

Anexăm Rapoartele de evaluare pentru spațiile menționate, iunie 2023 în original și vă comunicăm varianta electronică pentru promovarea proiectului de hotărâre.

Vă mulțumim!

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN

Consilier superior
Miliana Popa

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ

SITUATĂ ÎN LOCALITATEA TIMIȘOARA

STR. POPA ȘAPCĂ, NR. 4 ȘI STR. HECTOR, NR. 1,

TRAVEELE B.1.18, B.1.19, C.1.1, C.1.2

JUDEȚUL TIMIȘ

- Iunie 2023 -

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Consiliului Județean Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Traveele B.1.18, B.1.19, C.1.1, C.1.2, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Județean Timiș.
- Scopul evaluării este închirierea, să ajute proprietarul în stabilirea unui preț de închiriere
- Tipul valorii este chiria de piață
- Data evaluării 26.06.2023
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare - Traveele B.1.18, B.1.19, C.1.1, C.1.2, situată în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Corp B+C, jud. Timiș din proprietatea Consiliului Județean Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situată în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Corpurile B+C, Traveele B.1.18, B.1.19, C.1.1, C.1.2, jud. Timiș, din proprietatea Consiliului Județean Timiș, ca fiind de:

2.935,55 Euro/lună echivalentul a 14.548,80 Lei/lună

(7,74 Euro/mp/lună echivalentul a 38,36 Lei/mp/lună)

Cu respect,

Evaluator autorizat

MITA DAN

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ

SITUATĂ ÎN LOCALITATEA TIMIȘOARA

STR. POPA ȘAPCĂ, NR. 4 ȘI STR. HECTOR, NR. 1

SPAȚIU COMERCIAL

JUDEȚUL TIMIȘ

- Iunie 2023 -

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Consiliului Județean Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector nr. 1, Spațiu comercial, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Județean Timiș.
- Scopul evaluării este închirierea, să ajute proprietarul în stabilirea unui preț de închiriere
- Tipul valorii este chiria de piață
- Data evaluării 26.06.2023
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare - Spațiu comercial, situată în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, jud. Timiș din proprietatea Consiliului Județean Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situată în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector nr. 1, Spațiu comercial, jud. Timiș, din proprietatea Consiliului Județean Timiș, ca fiind de:

141,40 Euro/lună echivalentul a 700,20 Lei/lună

(7,27 Euro/mp/lună echivalentul a 36,00 Lei/mp/lună)

Cu respect,

Evaluator autorizat

MITA DAN