



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională

Nr. 12735 / 07.05.2024

Anexa nr.1
la normele metodologice

APROBAT
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin-Adrian NICA

AVIZAT
p. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan-Dănuț ARDELEAN
Mihai-Ștefan CRISTA
Șef serviciu
Serviciul de consultanță și avizare juridică

ANUNȚ
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Consiliul Județean Timiș

Astăzi, 07.05.2024 Consiliul Județean Timiș anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12342/26.04.2024 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr.12343/26.04.2024 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024;

Ținând cont de Avizul nr. 356/29.04.2024 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș;

Luând în considerare adresele nr. 7182/12.03.2024; nr.10801/15.04.2024; 11287/17.04.2024 ale Direcției de administrare a patrimoniului –Serviciul de gestionarea patrimoniului și adresa nr.



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

10935/16.04.2024 a Direcției de Prestări Servicii Timiș de solicitare a modificării și completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024, în vederea închirierii spațiilor situate în holul de la parter, din incinta Palatului Administrativ, a spațiilor situate în corpul A și corpul C din Bastionul Theresia; precum și închirierea unor terenuri aparținând Aerodromului Cioca pentru amplasare containere unde se vor desfășura activități în strânsă legătură cu activitatea aeronautică, cu tarife și prețuri de pornire a licitației;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Referatul de aprobare nr. 12342/26.04.2024 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, Raportul de specialitate nr.12343/26.04.2024 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024; solicitarea de aviz către SCAJ, avizul nr. 356/29.04.2024 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș; adresele nr. 7182/12.03.2024; nr.10801/15.04.2024; 11287/17.04.2024 ale Direcției de administrare a patrimoniului – Serviciul de gestionarea patrimoniului și adresa nr. 10935/16.04.2024 a Direcției de Prestări Servicii Timiș de solicitare a modificării și completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024, în vederea închirierii spațiilor situate în holul de la parter, din incinta Palatului Administrativ, a spațiilor situate în corpul A și corpul C din Bastionul Theresia; precum și închirierea unor terenuri aparținând Aerodromului Cioca pentru amplasare containere unde se vor



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



desfășura activități în strânsă legătură cu activitatea aeronautică, cu tarife și prețuri de pornire a licitației, precum și Proiectul de hotărâre și anexa ce face parte integrantă din acesta.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la pagina <https://www.cjtimis.ro/activitate/proiecte-de-acte-normative-aflate-in-consultare-publica/> ;
- la sediul Consiliului Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională, conform HCJT nr. 166/19.07.2023 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Județului Timiș și în baza HCJT nr. 96/30.03.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, art. 27, Secțiunea B - Transparență decizională;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 19.05.2024 de la data publicării anunțului cu nr. 12435/04.05.2024

- a) ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: cornelia.paraipan@cjtimis.ro ;
- b) prin poștă, pe adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- c) la sediul instituției, la Registratură, la adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr.17, Timișoara, județul Timiș, între orele 08:00-16:00 de luni până joi, iar vineri, între orele 08:00-14:00

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind Proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024. .”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la linkul <https://www.cjtimis.ro/informatii-publice/registre/registru-pentru-consemnarea-propunerilor-sugestiilor-sau-opiniilor-conform-legii-52-2003/> ;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 19.05.2024.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0256/406445, e-mail: cornelia.paraipan@cjtimis.ro, persoană de contact: Cornelia Mihaela Coadă, consilier superior în cadrul Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională, responsabil pentru relația cu societatea civilă în aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003.

ȘEF SERVICIU,
Doina-Adriana TĂRÎLĂ

**Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr.52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ
Consilier superior**

Red. 2 ex/ 30.04.2024



Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională
Nr. 12736 / 07.05. 2024

PROCES-VERBAL

De afișare a Anunțului nr. 12735 referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024.

Încheiat azi 07.05.2024 cu ocazia afișării Anunțului nr. 12735 referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024, la Avizierul Consiliului Județean Timiș.

**Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr. 52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ
Consilier Superior**



DIRECȚIA DE BUGET- FINANȚE
Compartimentul de venituri
Nr.12345/26.04.2024

Către,

***Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și
transparență decizională***

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art. 3 lit. a) și art. 7 și urm, precum și art. 6 din din Hotărârea de Guvern nr. 831/27.06.2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza art.20 alin.(1), lit. b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, se realizează prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii;

Având în vedere prevederile Procedurii de Sistem - Asigurarea transparenței decizionale Cod : PS – 14, elaborată și aprobată la nivelul Consiliului Județean Timiș la data de 06.07.2021, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024**, în scopul publicării acestuia în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pentru îndeplinirea procedurii descrise în actul normativ mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,

Coordonator Compartiment de venituri

Mirela Zori URSU



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 100/29.04.2024
pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind
aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru
anul fiscal 2024

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12342/26.04.2024 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr.12343/26.04.2024 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024,

ținând cont de Avizul nr. 356/29.04.2024 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresele nr. 7182/12.03.2024; nr.10801/15.04.2024; 11287/17.04.2024; ale Direcției de administrare a patrimoniului –Serviciul de gestionarea patrimoniului, și adresa nr. 10935/16.04.2024 a Direcției de Prestări Servicii Timiș de solicitare a modificării și completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024, în vederea închirierii spațiilor situate în holul de la parter, din incinta Palatului Administrativ, a spațiilor situate în corpul A și corpul C din Bastionul Theresia; precum și închirierea unor terenuri aparținând Aerodromului Cioca pentru amplasare containere unde se vor desfășura activități în strânsă legătură cu activitatea aeronautică, cu tarife și prețuri de pornire a licitației;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. I. - Se aprobă completarea punctului 1, subpunctul 1.1; modificarea aliniatului 1, punctul 2; modificarea aliniatului 4, punctul 2; completarea aliniatului 11, punctul 2; completarea punctului 15 litera: c), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget- finanțe.

Art. III. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județului Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Direcției de Prestări Servicii Timiș
- e) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională.

Avizat pentru legalitate
p. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan-Dănuț Ardelean
Mihai Ștefan Crista
Șef Serviciu
Serviciul de consultanță și avizare juridică



ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. _____

TARIFE ȘI PREȚURI DE PORNIRE LA LICITAȚII PENTRU ANUL FISCAL 2024

Nr. crt. 0	Denumirea serviciului 1	U.M. 2	Tarife lei/UM 3	Obser vații 4
1.	Închiriere spații către terțe persoane			
	1.1. Închiriere spații din cadrul Palatului Administrativ CJT			
	Spațiu hol Palat Administrativ aferent automate de cafea/produse alimentare	mp/lună	123,75	Preț pornire licitație
2.	Închiriere spații Bastionul Theresia Timișoara			
	Spațiul situat în corpul A compus din traveele A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 în suprafață de 241,16 mp	mp/lună	42,00	Preț pornire licitație
	Spațiul situat în corpul A compus din traveele A1.18, A1.19 în suprafață de 211,65 mp	mp/lună	42,00	Preț pornire licitație
	Spațiul situat în corpul C compus din traveele C1.17, C1.18, C1.19 și C1.20 în suprafață de 283,10 mp (Centrul Multifuncțional Bastion)	mp/lună lei/zi lei/oră	34,58 418,88 77,35	
15.	Servicii către persoane fizice și juridice practicate de Direcția de Prestări Servicii Timiș			
	c. Închiriere bunuri și suprafețe aparținând Aerodromului Cioca			
	Închiriere teren pentru amplasare containere	mp/lună	10,03	Preț pornire licitație
	Închiriere/Cutie	1 zi	546,7770	
		2 zile	1018,9935	
		3 zile	1441,5030	
	Închiriere Sistem de sunet (34 de cutii)	1zi	18.590,4180	
		2 zile	34.645,7790	
		3 zile	49.011,1020	
	Închiriere Scenă 14x12	2 zile minim	39.765,60	
		3 zile	49.707,00	
	Închiriere Front of huse	1zi	1988,28	
	Închiriere Echipament backline	1 zi	4.970,70	

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,
Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



Nr.12342/26.04.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 au fost aprobate tarifele de interes județean și prețurile de pornire la licitații, practicate de Consiliul Județean Timiș, și de instituțiile de artă și cultură din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2024;

Având în vedere propunerea Direcției de administrare a patrimoniului privind necesitatea închirierii spațiilor situate în holul de la parter, din incinta Palatului Administrativ, a spațiilor situate în corpul A și corpul C din Bastionul Theresia; precum și propunerea Direcției de Prestări Servicii Timiș privind necesitatea închirierii unor terenuri pentru amplasare containere unde se vor desfășura activități în strânsă legătură cu activitatea aeronautică, se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate prețurile de pornire la licitație în vederea închirierii spațiilor menționate;

Ținând cont de faptul că tarifele de interes județean reprezintă baza realizării unei părți a veniturilor Consiliului Județean Timiș;

Considerând volumul și diversitatea tarifelor de interes județean, pentru a permite derularea normală în anul fiscal 2024 a activităților specifice Direcției de administrare a patrimoniului și a Direcției de Prestări Servicii Timiș ;

În consecință, față de cele menționate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024 .

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ,
Alin-Adrian NICA**



JUDEȚUL TIMIȘ
DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 12343/26.04.2024

APROB
prezentarea în comisiile de
specialitate
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin- Adrian NICA

RAPORT

privind propunerea de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 s-au aprobat tarifele de interes județean și prețurile de pornire la licitații practicate de Consiliul Județean Timiș și de instituțiile de cultură și artă din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2024.

Direcția de administrare a patrimoniului solicită următoarele:

1. prin adresa nr.7182/12.03.2024, **completarea** punctului 1, subpunctul 1.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/2023 cu prețul de pornire la licitație, de 123,75 lei mp/lună, pentru un spațiu de 1 mp în vederea amplasării unui automat de cafea/produse alimentare în holul de la parter, din incinta Palatului Administrativ al Consiliului Județean Timiș.

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Preț pornire licitație existent lei/mp/lună	Preț pornire licitație propus lei/mp/lună	Observații
1.	Închiriere spații către terțe persoane			
	1.1. Închiriere spații din cadrul Palatului Administrativ CJT			
	Spațiu hol Palat Administrativ aferent automate de cafea/produse alimentare	-	123,75	

2. Prin adresa nr. 10801/15.04.2024,

- **modificarea** aliniatului 1, punctul 2 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/2023 unde este prevăzut prețul de pornire a licitației pentru spațiul situat în corpul A compus din traveele A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 din Bastionul "Theresia", în suprafață de 241,16 mp
- modificarea aliniatului 4, punctul 2 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/2023 unde este prevăzut prețul de pornire a licitației pentru spațiul situat în corpul A compus din traveele A1.18, A1.19, din Bastionul "Theresia", în suprafață de 211,65 mp



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

Dat fiind faptul că spațiile situate în corpul A au fost eliberate de foștii chiriași, aceste spații au fost reevaluate în vederea scoaterii la licitație, la prețurile de pornire menționate mai jos:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Preț pornire licitație existent lei/mp/lună	Preț pornire licitație propus lei/mp/lună	Observații
2.	Închiriere spații Bastionul Theresia Timișoara			
	Spațiul situat în corpul A compus din traveele A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 în suprafață de 241,16 mp	26,52	42,00	
	Spațiul situat în corpul A compus din traveele A1.18, A1.19 în suprafață de 211,65 mp	45,09	42,00	

3. Pin adresa nr.11287/17.04.2024, **completarea** aliniatului 11, punctul 2 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/2023 unde este prevăzut prețul de pornire a licitației pentru spațiul situat în corpul C compus din traveele C1.17, C1.18, C1.19 și C1.20 din Bastionul "Theresia", în suprafață de 283,10 mp, (Centrul Multifuncțional Bastion), cu următoarele tarife:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Tarif existent	Tarif propus	Observații
2.	Închiriere spații Bastionul Theresia Timișoara			
	Spațiul situat în corpul C compus din traveele C1.17, C1.18, C1.19 și C1.20 în suprafață de 283,10 mp (Centrul Multifuncțional Bastion)	34,58 lei/mp/lună	34,58 lei/mp/lună 418,88 lei/zi 77,35 lei/oră	

Direcția de Prestări Servicii Timiș, prin adresa nr.2008/16.04.2024 înregistrată la Consiliul județean Timiș cu nr. 10935/16.04.2024 solicită **completarea** tarifelor pentru serviciile prestate către persoane fizice și juridice prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea C. J. Timiș nr. 290/19.12.2023 punctul 15 litera: c) Închiriere bunuri și suprafețe aparținând Aerodromului Cioca, cu tarife pentru închiriere suprafețe de teren pe care se pot amplasa containere unde se vor desfășura activități în strânsă legătură cu activitatea aeronautică și cu tarifele pentru închiriere scenă de mari dimensiuni, această completare fiind necesară pentru următoarele motive:

Aerodromul Cioca (Aviația Utilitară) este situat pe terenul din Timișoara, Calea Torontalului, km. 3, care se află în proprietatea Județului Timiș și a fost dat în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș prin Hotărârea Consiliului Județean



Timiș nr. 167/28.08.2019, iar activitatea pe aerodrom se realizează potrivit Regulamentului aprobat prin Hotărârea C.J. Timiș nr. 109/2019.

Potrivit regulamentului aprobat, în prezent terenul situat în Timișoara, Calea Torontalului, km. 3, poate fi închiriat ocazional pentru desfășurarea de evenimente culturale artistice, sportive și aeronautice cât și pentru utilizarea pistei/căii de rulare/prelungirea degajată și prelungirea de oprire (astfel cum au fost definite în Regulamentul de utilizare a terenului) / staționare pe terenul înierbat, parcare aeronavelor pe baza contractelor de închiriere ocazională, activități de administrare a parcarilor și pistelor de aterizare cu aplicarea tarifelor aprobate prin hotărârile anuale ale Consiliului Județean Timiș.

Prin Hotărârea C.J. Timiș nr. 108/14.04.2022 au fost date în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș și clădirile de pe terenul situat în Timișoara Calea Torontalului, km. 3.

Având în vedere posibilitățile de punere în valoare a Aerodromului Cioca prin extinderea și dezvoltarea activităților aeronautice în cadrul acestuia, prin organizarea de școli de pilotaj, școli de drone, etc, propunem aprobarea unui tarif de închiriere suprafețe de teren din cadrul Aerodromului pe care se pot amplasa containere unde se vor desfășura activități în strânsă legătură cu activitatea aeronautică

În baza Raportului de evaluare înregistrat la Direcția de Prestări Servicii Timiș cu nr. 2053 din 21.04.2023 cu obiectul Proprietate Imobiliară situată în Localitatea Timișoara, Calea Torontalului, Km. 3, Județul Timiș "Teren destinat pentru diverse activități, în cadrul Aerodrom Cioca", valoarea prețului de pornire a licitației în vederea închirierii unei suprafețe de teren pe care se pot amplasa containere unde se vor desfășura activități în strânsă legătură cu activitatea aeronautică a fost stabilit la 10,03 lei/mp/lună.

În anul 2023 în cadrul Direcției de Prestări Servicii Timiș s-a achiziționat o scenă de mari dimensiuni (componente, sunet și lumini) necesară pentru buna organizare a activității festivaliere de pe Aerodromul Cioca. Totodată pentru punere în valoare a investiției considerăm că este necesară și utilă închirierea scenei.

În baza Raportului de evaluare Bunuri Mobile "Echipamente destinate evenimentelor (Sistem de sunet, scenă și echipament backline), înregistrat la sediul DPS Timiș cu nr. 1680 din 01.04.2024, propunem **completarea** punctului 15, litera c) cu următoarele **tarife noi** :

Nr. crt.	Denumire serviciului	U.M.	Tarife Lei/UM	Observații
15.	Servicii către persoane fizice și juridice practicate de Direcția de Prestări Servicii Timiș			
	c. Închiriere bunuri și suprafețe aparținând Aerodromului Cioca			
	Închiriere teren pentru amplasare containere	mp/lună	10,03	Preț de pornire la licitație



Închiriere Sistem de sunet (34 de cutii)	1 zi	18.590,4180	
	2 zile	34.645,7790	
	3 zile	49.011,1020	
Închiriere/Cutie	1 zi	546,7770	
	2 zile	1018,9935	
	3 zile	1441,5030	
Închiriere Scenă 14x12	2 zile (minim)	39.765,60	
	3 zile	49.707,00	
Închiriere <i>Front of huse</i>	1 zi	1988,28	
Închiriere Echipament backline	1 zi	4.970,70	

În raportul de evaluare pentru calculul tarifelor în lei s-a luat în calcul cursul valutar de referință valabil la data evaluării, din 22.03.2024, de 4,9707 Lei/Euro.

Aceste tarife și prețuri de pornire la licitații sunt stabilite în urma unor rapoarte de evaluare efectuate de un evaluator autorizat ANEVAR și nu conțin TVA.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să avizați favorabil modificarea și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024, conform proiectului de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU**

**ÎNTOCMIT
Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU**

Nr. 12.344/29.04.2024

AVIZ nr. 356/29.04.2024

la propunerea de adoptare a Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a preturilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024

În conformitate cu prevederile art. 9 și ale art. 16, punctul 4 din Regulamentul privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 65/17.02/2020 a Președintelui Consiliului Județean Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12.342/26.04.2024 întocmit de Președintele Consiliului Județean Timiș,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12.343/26.04.2024 întocmit de Direcția de Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Serviciul Consultanță și Avizare Juridică, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, **analizând** propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre mai sus menționat, **în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment** a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat: **asigură cadrul necesar pentru privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a preturilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024;**

b) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: **prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv:**

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5 alin. 1 lit. a), art. 20 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 173 alin. 1 lit. b) și alin. 3 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; .

c) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre, prezentat la momentul emiterii prezentului aviz facultativ, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, sens în care, raportat la atribuțiile și competențele specifice S.C.A.J., **propunem analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre în cauză**, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Timiș.

Mențiuni/obiecțiuni: nu e cazul

ȘEF SERVICIU
Mihai-Ștefan CRISTA

Întocmit,
Consilier juridic superior
Adina MORARIU



DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 12344/26.04.2024

Către,
Serviciul Consultanță și Avizare Juridică

Având în vedere prevederile Codului administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, art.196, potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual.

În organizarea executării sau executării în concret a legii, autoritățile deliberative și cele executive adoptă, emit sau încheie, după caz, și alte acte juridice prin care se nasc, se modifică sau se sting drepturi și obligații.

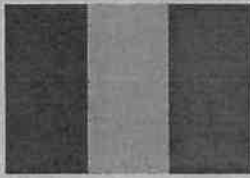
În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.141/30.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, care în art.56 stabilește în sarcina Serviciului de consultanță și avizare juridică verificarea legalității actelor cu caracter juridic care emană de la aparatul de specialitate al Consiliului Județean Timiș sau conducerea executivă, pe care le vizează pentru legalitate, după caz;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.4 din Dispoziția președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 65/17.02.2020 privind aprobarea Regulamentelor privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,
Coordonator
Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Nr.11287/17.04.2024

Către,

Compartimentul venituri

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/2023 au fost aprobate tarifele de interes județean pentru anul fiscal 2024. În Anexa nr. 1, pct. 11, este prevăzut tariful de închiriere pentru Centrul multifuncțional Bastion, tarif indicat ca fiind 34,58 lei/mp/lună. Precizăm faptul că, în Raportul de evaluare întocmit de evaluator Mita Dan în luna octombrie 2023, sunt prevăzute tarife și pentru o zi și pentru o oră de închiriere a spațiului respectiv.

Prin prezenta vă solicităm să procedați la completarea tarifelor percepute la Centrul Multifuncțional Bastion și cu cele pentru o zi și pentru o oră.

Vă mulțumim!

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN

Serviciul de gestionare a patrimoniului

Șef serviciu
Bianca Belu

Consilier superior
Miliana Popa

MITA DAN – EVALUATOR AUTORIZAT, MEMBRU A.N.E.V.A.R.

LEGITIMATIA NR. 18.788

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ

SITUATĂ ÎN LOCALITATEA TIMIȘOARA

STR. POPA ȘAPCĂ, NR. 4 ȘI STR. HECTOR, NR. 1,

TRAVEELE C1.17, C1.18, C1.19, C1.20

JUDEȚUL TIMIȘ

- Octombrie 2023 -

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Consiliului Județean Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Traveele C1.17, C1.18, C1.19, C1.20, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Județean Timiș.
- Scopul evaluării este închirierea în vederea desfășurării de evenimente socio-culturale și expoziții.
- Tipul valorii este chiria de piață
- Data evaluării 27.10.2023
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare - Traveele C1.17, C1.18, C1.19, C1.20, situata în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Corp C, jud. Timiș din proprietatea Consiliului Județean Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situată în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Corp C, Traveele C1.17, C1.18, C1.19, C1.20, jud. Timiș, din proprietatea Consiliului Județean Timiș, ca fiind de:

34,58 Lei/mp/lună (echivalent a 9.789,03 Lei/lună)

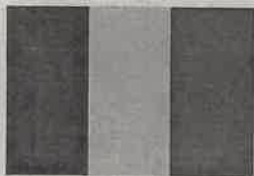
418,88 Lei/zi, respectiv 77,35 Lei/oră

**Valorile chiriei de piață sunt aferente unei suprafețe de 283,10 mp utili din Corpul C al Bastionului Maria Theresia, aferente traveelor C1.17, C1.18, C1.19 și C1.20.*

Cu respect,

Evaluator autorizat

MITA DAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Nr.10801/15.04.2024

Către,

Compartimentul venituri

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/2023 au fost aprobate tarifele de interes județean pentru anul fiscal 2024. În Anexa nr. 1, pct. 2, sunt prevăzute tarifele de închiriere pentru spațiile din Bastionul Theresia Timișoara, proprietate publică a Județului Timiș. Dat fiind faptul că spațiile situate în Corp A, traveele A1.1-A1.4 și A1.18, A1.19 au fost eliberate de foștii chiriași precum și faptul că aceste spații au fost reevaluate, se impune modificarea tarifelor conform rapoartelor de evaluare actualizate

Prin prezenta vă comunicăm Rapoartele de evaluare pentru spațiile situate în Corp A, traveele A1.1-A1.4 și A1.18, A1.19 din Bastionul Theresia, în vederea promovării unui Proiect de Hotărâre de modificare a Tarifului de închiriere aprobat prin HCJT nr. 290/2023.

Anexăm Rapoartele de evaluare întocmite în luna aprilie 2024, și vă comunicăm varianta electronică pentru promovarea proiectului de hotărâre.

Vă mulțumim!

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBĂN

Serviciul de gestionare a patrimoniului
Șef serviciu
Bianca Belu

Consilier superior
Miliana Popa

MITA DAN – EVALUATOR AUTORIZAT, MEMBRU A.N.E.V.A.R.

LEGITIMATIA NR. 18.788

NR CFS. 10784/15.04.2024

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ

SITUATĂ ÎN LOCALITATEA TIMIȘOARA

STR. POPA ȘAPCĂ, NR. 4 ȘI STR. HECTOR, NR. 1,

TRAVEELE A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

JUDEȚUL TIMIȘ

- Aprilie 2024 -

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Consiliului Județean Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Traveele A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Județean Timiș.
- Scopul evaluării este închirierea, să ajute proprietarul în vederea stabilirii unui preț de închiriere.
- Tipul valorii este chiria de piață
- Data evaluării 12.04.2024
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare - Traveele A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, situata în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Corp A, jud. Timiș din proprietatea Consiliului Județean Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situată în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Corp A, Traveele A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, jud. Timiș, din proprietatea Consiliului Județean Timiș, ca fiind de:

42,00 Lei/mp/lună (echivalent a 10.128,72 Lei/lună)

**Valorile chiriei de piață sunt aferente unei suprafețe de 241,16 mp din Corpul A al Bastionului Maria Theresia, aferent traveelor A1.1, A1.2, A1.3, A1.4.*

Cu respect,
Evaluator autorizat
MITA DAN



MITA DAN – EVALUATOR AUTORIZAT, MEMBRU A.N.E.V.A.R.

LEGITIMATIA NR. 18.788

NR. C/ST. 1.0783/15.09.2029

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ

SITUATĂ ÎN LOCALITATEA TIMIȘOARA

STR. POPA ȘAPCĂ, NR. 4 ȘI STR. HECTOR, NR. 1,

TRAVEELE A1.18, A1.19

JUDEȚUL TIMIȘ

- Aprilie 2024 -

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Consiliului Județean Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Traveele A1.18, A1.19, jud. Timiș, va comunic următoarele:

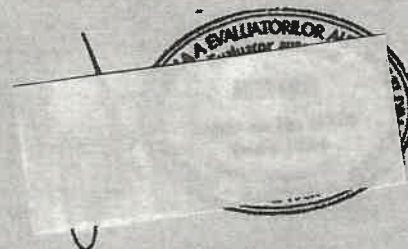
- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Județean Timiș.
- Scopul evaluării este închirierea, să ajute proprietarul în vederea stabilirii unui preț de închiriere.
- Tipul valorii este chiria de piață
- Data evaluării 12.04.2024
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare - Traveele A1.18, A1.19, situata în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Corp A, jud. Timiș din proprietatea Consiliului Județean Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situată în loc. Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, Corp A, Traveele A1.18, A1.19, jud. Timiș, din proprietatea Consiliului Județean Timiș, ca fiind de:

42,00 Lei/mp/lună (echivalent a 8.889,30 Lei/lună)

**Valorile chiriei de piață sunt aferente unei suprafețe de 211,65 mp din Corpul A al Bastionului Maria Theresia, aferent traveelor A1.18, A1.19.*

Cu respect,
Evaluator autorizat
MITA DAN





Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 7182/12.03.2024

Către,

Direcția de buget-finanțe

În atenția: Domnului Marcel MARCU – Director Executiv
Doamnei Mirela URȘU – Coordonator Compartiment Venituri

Având în vedere existența unui spațiu de 1 mp pentru amplasarea unui automat de cafea / produse alimentare, în holul de la parter, din incinta Palatului Administrativ al Consiliului Județean Timiș, prin prezenta vă înaintăm Raportul de evaluare nr. 7063/11.03.2024 a Societății M&B EVALCONS SRL- evaluator autorizat dl. Mita Dan, atașat prezentei adrese,

În vederea completării punctului nr.1, subpunctul 1.1. din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 290/19.12.2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024*, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarife lei /UM
1.	Închiriere spații către terțe persoane		
	1.1. Închiriere spații din cadrul Palatului Administrativ CJT		
	Spațiul hol Palat Administrativ aferent automate de cafea / produse alimentare	mp/lună	123,75

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director executiv
Radu ȘERBAN



Șef serviciul de gestionare a patrimoniului
Bianca BELU



Simona Muntean



MITA DAN – EVALUATOR AUTORIZAT, MEMBRU A.N.E.V.A.R.

LEGITIMATIA NR. 18.788

RAPORT DE EVALUARE

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ		
Nr.	7063	
Ziua	Luna	Anul
19	03	2024

PROPRIETATE IMOBILIARA

SITUATA IN LOCALITATEA TIMISOARA

STR. B-DUL REVOLUTIEI, NR. 17,

(SPATIU DE 1 MP AFERENT AUTOMATELOR DE CAFEA)

JUDETUL TIMIS

- Februarie 2024 -

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Consiliului Județean Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, str. B-dul Revoluției, nr. 17, - Spațiu de 1 mp aferent automatelor de cafea, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Județean Timiș.
- Scopul evaluării este închirierea, sa ajute proprietarul în stabilirea unui preț de închiriere
- Tipul valorii este chiria de piață
- Data evaluării 28.02.2024
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra proprietății imobiliare - Spațiu de 1 mp aferent automatelor de cafea, situat în loc. Timișoara, str. B-dul Revoluției, nr. 17, Spațiu de 1 mp aferent automatelor de cafea, jud. Timiș din proprietatea Consiliului Județean Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piață a proprietății imobiliare situată în loc. Timișoara, str. B-dul Revoluției, nr. 17, Spațiu de 1 mp aferent automatelor de cafea, jud. Timiș, din proprietatea Consiliului Județean Timiș, ca fiind de:

24,90 Euro/luna echivalentul a 123,75 Lei/mp/luna

(valorile nu conțin TVA)

Cu respect,
Evaluator autorizat MITA DAN





ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
DIRECȚIA DE PRESTĂRI SERVICII TIMIȘ
Nr. 2008
Zisă 16 Luna 04 Anul 2024

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

Direcția Buget-Finanțe

Compartimentul Venituri

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Nr. 10935
Zisă 16 Luna 04 Anul 2024

Subscrisa Consiliul Județean Timiș- Direcția de Prestări Servicii Timiș, cu sediul în Timișoara, strada Paris, Nr. 2/A, Et. 2, Corp 1, tel: 0356/800150, email: secretariat@dpstimis.ro, prin prezenta **vă solicităm spre aprobare completarea tarifelor pentru serviciile prestate către persoane fizice și juridice de către Direcția de Prestări Servicii Timiș** prevăzute în Anexa Nr. 1 la Hotărârea C. J. Timiș Nr. 290/19.12.2023 punctul 15 litera: c) **închiriere bunuri și suprafețe aparținând Aerodromului Cioca, cu tarife pentru închiriere suprafețe de teren pe care se pot amplasa containere unde se vor desfășura activități în strânsă legătură cu activitatea aeronautică și cu tarifele pentru închiriere scenă de mari dimensiuni**, această completare fiind necesară pentru următoarele motive:

1. Aerodromul Cioca situat în Timișoara, Calea Torontalului, km. 3,

Aerodromul Cioca (Aviația Utilitară) este situat pe terenul din Timișoara, Calea Torontalului, km. 3, care se află în proprietatea Județului Timiș și a fost dat în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș Nr. 167/28.08.2019, iar activitatea pe aerodrom se realizează potrivit Regulamentului aprobat prin Hotărârea C.J. Timiș Nr. 109/2019.

Potrivit regulamentului aprobat, în prezent terenul situat în Timișoara, Calea Torontalului, km. 3, poate fi închiriat ocazional pentru desfășurarea de evenimente cultural artistice, sportive și aeronautice cât și pentru utilizarea pistei/căii de rulare/prelungirea degajată și prelungirea de oprire (astfel cum au fost definite în Regulamentul de utilizare a terenului)/ staționare pe terenul înierbat, parcare a aeronavelor pe baza contractelor de închiriere ocazională, activități de administrare a parcarilor și pistelor de aterizare cu aplicarea tarifelor aprobate prin hotărârile anuale ale Consiliului Județean Timiș. Activitatea pe aerodrom este coordonată de către Compartimentul Management Activități Aeronautice, de Acordare și Sportive, care cuprinde 5 funcții de execuție și este aflat în subordinea Serviciului Logistic și Administrare Obiective.

Prin Hotărârea C.J. Timiș Nr. 108/14.04.2022 au fost date în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș și clădirile de pe terenul situat în Timișoara Calea Torontalului, km. 3

Având în vedere posibilitățile de punere în valoare a Aerodromului Cioca prin extinderea și dezvoltarea activităților aeronautice în cadrul acestuia, prin organizarea de școli de pilotaj, școli

de drone, etc, propunem aprobarea unui tarif de închiriere suprafețe de teren din cadrul Aerodromului pe care se pot amplasa containere unde se vor desfășura activități în strânsă legătură cu activitatea aeronautică.

În baza Raportului de Evaluare înregistrat la Direcția de Prestări Servicii Timiș cu Nr. 2053 din 21.04.2023 cu obiectul Proprietate Imobiliară situată în Localitatea Timișoara, Calea Torontalului, Km. 3, Județul Timiș "Teren destinat pentru diverse activități, în cadrul Aerodrom Cioca", valoarea tarifului de piață pentru închiriere suprafețe de teren din cadrul Aerodromului pe care se pot amplasa containere unde se vor desfășura activități în strânsă legătură cu activitatea aeronautică a fost stabilit la 10,03 lei/mp/lună.

2. În anul 2023 în cadrul Direcției de Prestări Servicii Timiș s-a achiziționat o scenă de mari dimensiuni (componente, sunet și lumini) necesară pentru buna organizare a activității festivaliere de pe Aerodromul Cioca. Totodată pentru punere în valoare a investiției considerăm că este necesară și utilă închirierea scenei pe baza de tarife aprobate de către solicitanți pentru organizarea de evenimente cultural artistice, motiv pentru care am solicitat un raport de evaluare.

În baza Raportului de Evaluare Bunuri Mobile "Echipamente destinate evenimentelor (Sistem de sunet, scenă și echipament backline), înregistrat la sediul DPS Timiș cu Nr. 1680 din 01.04.2024, propunem aprobarea următoarelor tarife:

ECHIPAMENTE EVENIMENTE - DPS TIMIȘ			
Denumire	Perioada de închiriere	Preț de închiriere (Lei)	Preț de închiriere/Cutie (Lei)
Sistem de sunet (34 de cutii)	1 zi	18.590,418	546,77
	2 zile	34.645,779	1018,99
	3 zile	49.011,102	1441,50
Scenă 14x12	2 zile (minim)	39.765,60	-
	3 zile	49.707	-
Front of house	1 zi	1988,28	-
Echipament backline	1 zi	4.970,70	-

În raportul de evaluare mai sus menționat, pentru calculul tarifelor în lei s-a luat în calcul cursul valutar de referință valabil la data evaluării, din 22.03.2024, de 4,9707 Lei/Euro.

Tarifele mai sus menționate nu includ cota legală de TVA

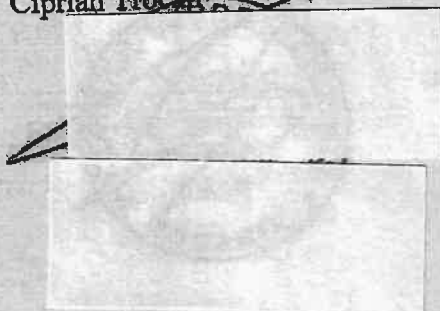
În concluzie propunem aprobarea următoarelor tarife la Aerodromul Cioca:

Nr. crt.	Denumire serviciului	U.M.	Tarife Lei/UM	Observații
	Închiriere suprafețe de teren din cadrul Aerodromului Cioca pentru amplasare containere	m ² /lună	10,03	
	Închiriere Sistem de sunet (34 de cutii)	1 zi	18.590,418	
		2 zile	34.645,779	
		3 zile	49.011,102	
	Închiriere/Cutie	1 zi	546,77	
		2 zile	1018,99	
		3 zile	1441,50	
	Închiriere Scenă 14x12	2 zile (minim)	39.765,60	
		3 zile	49.707	
	Închiriere <i>Front of house</i>	1 zi	1988,28	
	Închiriere Echipament backline	1 zi	4.970,70	

Tarifele mai sus menționate nu includ cota legală de TVA

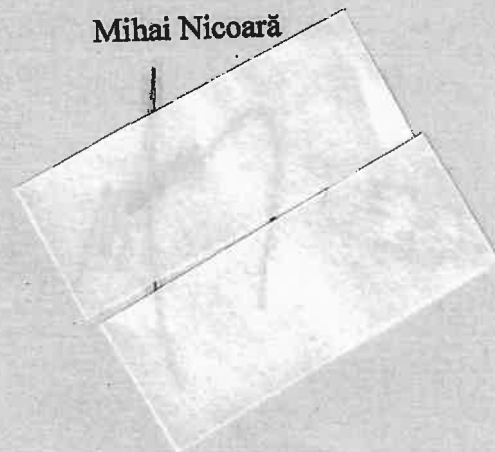
Director

Ciprian Trocan



Director adjunct

Mihai Nicoară



RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARA

SITUATA IN LOCALITATEA TIMISOARA

CALEA TORONTALULUI, KM 3

JUDETUL TIMIS

“TEREN DESTINAT PENTRU DIVERSE
ACTIVITAȚI, ÎN CADRUL AERODROM CIOCA”

- Aprilie 2023 -

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Direcției de Prestări Servicii Timiș, referitoare la bunurile mobile, echipamente destinate evenimentelor (sistem de sunet, scenă și echipament backline), va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Direcția pentru Prestări Servicii Timiș;
- Scopul evaluării este stabilirea tarifelor în vederea închirierii echipamentului format din sistem de sunet, scenă și echipament backline pentru evenimente socio-culturale.
- Tipul valorii este o deviație de la Standardele de evaluare a bunurilor 2022, solicitarea clientului reprezintă stabilirea tarifelor practicate pentru închirierea echipamentului format din sistem de sunet, scenă și echipament backline;
- Data evaluării 22.03.2024;
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de exploatare și utilizare asupra bunurilor mobile - echipamente destinate evenimentelor (sistem de sunet, scenă și echipament backline), din proprietatea Direcției de Prestări Servicii Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor cu devieri privind tipul valorii.
- Prezentul raport de evaluare reprezintă un studiu de piață.
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, în vederea închirierii echipamentului format din sistem de sunet, scenă și echipament backline, din proprietatea Direcției de Prestări Servicii Timiș, valoarea chiriei de piață a fost stabilită după cum este prezentată în următorul tabel:

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Direcției pentru Prestări Servicii Timiș, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, km 3, "TEREN DESTINAT PENTRU DIVERSE ACTIVITĂȚI, ÎN CADRUL AERODROM CIOCA", jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Direcția pentru Prestări Servicii Timiș;
- Scopul evaluării este stabilirea tarifelor în vederea închirierii de suprafețe de teren pe care se pot amplasa containere unde se vor desfășura activități în strânsă legătură cu activitatea aeronautică;
- Tipul valorii este o deviație de la Standardele de evaluare a bunurilor 2022, solicitarea clientului reprezintă stabilirea tarifelor practicate pentru închirierea unor suprafețe de teren în cadrul Aerodromului Cioca;
- Data evaluării 18.04.2023;
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de exploatare și utilizare asupra proprietății imobiliare - "TEREN DESTINAT PENTRU DIVERSE ACTIVITĂȚI, ÎN CADRUL AERODROM CIOCA", situat în loc. Timișoara, Calea Torontalului, km 3, jud. Timiș din proprietatea Județului Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor cu devieri privind tipul valorii.
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, în vederea închirierii de suprafețe de teren pe care se pot amplasa containere în cadrul Aerodromului Cioca situate în loc. Timișoara, Calea Torontalului, km 3, jud. Timiș, din proprietatea Județului Timiș, valoarea chiriei de piață a fost stabilită ca fiind:

10,03 lei/mp/lună

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR

RAPORT DE EVALUARE

BUNURI MOBILE

“ECHIPAMENTE DESTINATE EVENIMENTELOR
(SISTEM DE SUNET, SCENĂ ȘI ECHIPAMENT
BACKLINE)”

PROPRIETAR:

DIRECȚIA DE PRESTĂRI SERVICII TIMIȘ

CLIENT:

DIRECȚIA DE PRESTĂRI SERVICII TIMIȘ

- Martie 2024 -

Echipamente evenimente – DPS Timiș			
Denumire	Perioada de închiriere	Preț de închiriere (EUR)	Preț de închiriere / cutie (EUR)
Sistem de sunet (34 de cutii)	1 zi	3.740	110.00
	2 zile	6.970	205.00
	3 zile	9.860	290.00
Scena 14x12	2 zile (minim)	8.000	-
	3 zile	10.000	-
Front of house	1 zi	400	-
Echipament backline	1 zi	1.000	-

(valorile nu includ TVA)

Bala Florin-Cristian
evaluator autorizat EPI si EBM
Membru titular ANEVAR – Legitimația 18.502

