



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică

Nr. 26185 / 28.08.2025

Anexa nr.1
la normele metodologice

APROBAT
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

AVIZAT
p. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Mircea-Răzvan DUȘA
Șef Serviciul juridic și contencios

ANUNȚ
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Consiliul Județean Timiș

Astăzi, 28.08.2025 Consiliul Județean Timiș anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25436/22.07.2025 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr. 25437/22.07.2025 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025;

Ținând cont de Avizul nr. 766/23.07.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș;



Luând în considerare adresa nr. 22427/25.06.2025 a Direcției de administrare a patrimoniului - Serviciul de gestionarea patrimoniului și adresa nr. 16270/06.05.20205 a Muzeului Național de Artă Timișoara, de solicitare a completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, cu tarife de închiriere pentru spațiile din imobilul „Conac Mocioni” și curtea interioară a Muzeului Național de Artă Timișoara;

Motivat de solicitarea Muzeului Național de Artă Timișoara, privind necesitatea închirierii unui spațiu exterior – curți, din imobilul „Conac Mocioni” din comuna Foieni, se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate tarifele în vederea închirierii spațiilor menționate.

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Referatul de aprobare nr. 25436/22.07.2025 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr. 25437/22.07.2025 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, solicitarea de aviz către SCAJ, Avizul nr. 766/23.07.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș, adresa nr. 22427/25.06.2025 a Direcției de administrare a patrimoniului - Serviciul de gestionarea patrimoniului și adresa nr. 16270/06.05.20205 a Muzeului Național de Artă Timișoara, de solicitare a completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, cu tarife de închiriere pentru spațiile din imobilul „Conac Mocioni” și curtea interioară a Muzeului Național de Artă Timișoara, solicitarea Muzeului Național de Artă Timișoara, privind necesitatea închirierii unui spațiu exterior – curți, din imobilul „Conac Mocioni” din comuna Foieni, precum și Proiectul de hotărâre și anexa ce face parte integrantă din acesta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la pagina <https://www.cjtimis.ro/activitate/proiecte-de-acte-normative-aflate-in-consultare-publica/> ;
- la sediul Consiliului Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică, conform HCJT nr. 148/26.06.2024 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Județului Timiș și în baza HCJT nr. 150/26.06.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, art. 25, Secțiunea B - Transparență decizională;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 07.08.2025 de la data publicării anunțului cu nr. 267/16.12.2024.

- a) ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: cornelia.paraipan@cjtimis.ro ;
- b) prin poștă, pe adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- c) la sediul instituției, la Registratură, la adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr.17, Timișoara, județul Timiș, între orele 08:00-16:00 de luni până joi, iar vineri, între orele 08:00-14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Propuneri privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025.**”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la linkul <https://www.cjtimis.ro/informatii-publice/registre/registru-pentru-consemnarea-propunerilor-sugestiilor-sau-opiniilor-conform-legii-52-2003/> ;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 07.08.2025.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0256/406445, e-mail: cornelia.paraipan@cjtimis.ro, persoană de contact: Cornelia Mihaela Coadă, consilier superior în cadrul Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică, responsabil pentru relația cu societatea civilă în aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003.

ȘEF SERVICIU,
Ana-Carmen AGUD

**Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr.52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ
Consilier superior**

Red. 2 ex/ 28.07.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică

Nr. 26186 / 28.02.2025

PROCES-VERBAL

De afișare a Anunțului nr. 26185 referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025

Încheiat azi 28.02.2025 cu ocazia afișării Anunțului nr. 26185 referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, la Avizierul Consiliului Județean Timiș.

**Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr. 52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ
Consilier Superior**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



DIRECȚIA DE BUGET- FINANȚE

Compartimentul de venituri

Nr.25439/22.07.2025

Către,

***Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și
transparență decizională***

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art. 3 lit. a) și art. 7 și urm, precum și art. 6 din Hotărârea de Guvern nr. 831/27.06.2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza art.20 alin.(1), lit. b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, se realizează prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii;

Având în vedere prevederile Procedurii de Sistem - Asigurarea transparenței decizionale Cod : PS – 14, elaborată și aprobată la nivelul Consiliului Județean Timiș la data de 25.10.2024, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025**, în scopul publicării acestuia în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pentru îndeplinirea procedurii descrise în actul normativ mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,

Coordonator Compartiment de venituri

Mirela Zori URSU



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 217/25.07.2025
privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș
nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean
și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025

Având în vedere Referatul de aprobare nr.25436/22.07.2025 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr.25437/22.07.2025 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025,

ținând cont de Avizul nr. 766/23.07.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa nr. 22427/25.06.2025 a Direcției de administrare a patrimoniului - Serviciul de gestionarea patrimoniului, și adresa nr. 16270/06.05.20205 a Muzeului Național de Artă Timișoara, de solicitare a completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, cu tarife de închiriere pentru spațiile din imobilul „Conac Mocioni” și curtea interioară a Muzeului Național de Artă Timișoara,

motivată de solicitarea Muzeului Național de Artă Timișoara, privind necesitatea închirierii unui spațiu exterior – curți, din imobilul „Conac Mocioni” din comuna Foiene, se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate tarifele în vederea închirierii spațiilor menționate

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. I. - Se aprobă completarea punctului nr. 13 din Anexa nr. 1, și introducerea în Anexa nr. I a punctului 16 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget-finanțe.

Art. III. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

Avizat pentru legalitate

p. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ

Mircea – Răzvan DUȘA

Șef Serviciu juridic și contencios



ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. _____

TARIFE ȘI PREȚURI DE PORNIRE LA LICITAȚII PENTRU ANUL FISCAL 2025

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarife lei/UM	Observații
13.	Servicii prestate de Muzeul Național de Artă Timișoara			
	Închiriere teren destinat pentru diverse activități, în curtea interioară în suprafață de 994 mp	mp/lună	26	tarif nou
	-	oră	34	tarif nou
16.	Închiriere spații imobil "Conac Mocioni" din comuna Foeni			
	Sală de evenimente (inclusiv acces la: bucătărie, grupuri sanitare, salon de primire și salon de onoare)	oră	508	tarif nou
	Terasă exterioară (inclusiv acces la grupurile sanitare)	oră	270	tarif nou

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,
Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



Nr. 25436/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind propunerea de completare a Hotărârii
Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de
interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 au fost aprobate tarifele de interes județean și prețurile de pornire la licitații, practicate de Consiliul Județean Timiș, și de instituțiile de artă și cultură din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2025;

Având în vedere solicitarea Direcției de administrare a patrimoniului privind necesitatea închirierii spațiilor din imobilul „Conac Mocioni” din comuna Foiene, și solicitarea Muzeului Național de Artă Timișoara, privind necesitatea închirierii unui spațiu exterior – curți, se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate tarifele în vederea închirierii spațiilor menționate;

Ținând cont de faptul că tarifele de interes județean reprezintă baza realizării unei părți a veniturilor Consiliului Județean Timiș;

Considerând volumul și diversitatea tarifelor de interes județean, pentru a permite derularea normală în anul fiscal 2025 a activităților specifice Direcției de administrare a patrimoniului, și a Muzeului Național de Artă Timișoara;

În consecință, față de cele menționate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025 .

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ,
Alfred-Robert SIMONIS**



JUDEȚUL TIMIȘ
DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 25437/22.07.2025

APROB
prezentarea în comisiile de
specialitate
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

RAPORT

**privind propunerea de completare a Hotărârii Consiliului Județean Timiș
nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de
pornire la licitații pentru anul fiscal 2025**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 s-au aprobat tarifele de interes județean și prețurile de pornire la licitații practice de Consiliul Județean Timiș și de instituțiile de cultură și artă din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2025.

Prin adresa nr.22427/25.06.2025, Direcția de administrare a patrimoniului solicită completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/2024, cu punctul 16 cu tarife de închiriere a unor spații imobil "Conac Mocioni" din comuna Foieni după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarife lei /UM	Observații
16.	Închiriere spații imobil "Conac Mocioni" din comuna Foieni			
	Sală de evenimente (inclusiv acces la: bucătărie, grupuri sanitare, salon de primire și salon de onoare)	ora	508	tarif nou
	Terasă exterioară (inclusiv acces la grupurile sanitare)	ora	270	tarif nou

Imobilul Conacul Mocioni, situat în comuna Foieni, este un monument istoric clasat de interes național (cod LMITM-II-m-A-06226) aflat în domeniul public al Județului Timiș, construit în jurul anului 1750, fiind astfel una dintre cele mai vechi clădiri din Banat.

Conacul Mocioni are o suprafață construită desfășurată de 1940 mp și suprafață la sol de 970 mp.

Suprafața totală, clădirea împreună cu terenul (curtea) aferent, este de 5.007 mp.

Conacul Mocioni a fost renovat și reabilitat cu fonduri europene în cadrul Programului RO-CULTURA, apelul de proiecte privind restaurarea și revitalizarea monumentelor istorice, și din fonduri proprii ale Județului Timiș.

Conform proiectului de refuncționare și revitalizare a Conacului Mocioni, se urmărește ca acesta să devină un centru dedicat artei, educației interculturale, a



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



conservării memoriei colective și a promovării patrimoniului cultural al județului Timiș, sens în care lucrările executate au inclus amenajarea unor spații cu destinație diversă, adaptate pentru derularea unei multitudini de activități, din care amintim: sală de evenimente, spațiu pentru o cafenea culturală, spațiu muzeal, bibliotecă și sală de lectură, terasă cu scenă pentru spectacole.

Prin adresa nr.1314/05.05.202, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 16270/06.05.2025, Muzeul Național de Artă Timișoara solicită completarea punctului 13 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/2024, cu tariful pentru închirierea unui spațiu exterior - curți cu o suprafață totală de 994 mp, în vederea organizării de manifestări culturale.

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarife lei/UM	Observații
13.	Servicii prestate de Muzeul Național de Artă Timișoara			
	Închiriere teren destinat pentru diverse activități, în curtea interioară în suprafață de 994 mp	mp/lună	26	tarif nou
	-	oră	34	tarif nou

Aceste tarife sunt stabilite în urma unor rapoarte de evaluare efectuate de către un evaluator autorizat ANEVAR și nu conțin TVA.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să avizați favorabil completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, conform proiectului de hotărâre alăturat.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Radu-Adrian PAU

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU

ÎNTOCMIT
Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de consultanță și avizare juridică
Nr. R25438/22.07.2025

AVIZ nr. 766/23.07.2025
pentru Proiectul de Hotărâre al Consiliului Județean Timiș privind aprobarea completării
Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de
interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025

În conformitate cu Regulamentul aprobat prin Dispoziția nr. 65/17.02.2020 și cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere Referatul de aprobare nr. 25436/22.07.2025 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr. 25347/22.07.2025 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea de completare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025, și cererea Compartimentul de venituri nr. 25438/22.07.2025, înregistrată în Registrul Avizelor SCAJ sub nr. 766/23.07.2025 Serviciul de consultanță și avizare juridică, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, a analizat **Proiectul de Hotărâre al Consiliului Județean Timiș privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025** în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment și a constatat următoarele:

proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al conformității cu prevederile legale, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care opinăm că propunerea de proiect este concordantă cu prevederile legale, motiv pentru care proiectul de hotărâre poate fi înaintat spre analiză și supunerea spre dezbatere, în prima ședință a Consiliului Județean Timiș, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Timiș.

Pentru motivele arătate se acordă aviz în vederea contrasemnării pentru legalitate.
Prezentul aviz are rol consultativ și nu decizional.

Serviciul de consultanță și avizare juridică

Șef serviciu
Andrada-Brîndușa MOȘUȚAN

Întocmit,
Consilier juridic principal
Andreea-Laura MUREȘAN



**DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 25438/22.07.2025**

**Către,
Serviciul Consultanță și Avizare Juridică**

Având în vedere prevederile Codului administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, art.196, potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual.

În organizarea executării sau executării în concret a legii, autoritățile deliberative și cele executive adoptă, emit sau încheie, după caz, și alte acte juridice prin care se nasc, se modifică sau se sting drepturi și obligații.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.150/26.06.2024 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, care în art.25, pct.D stabilește în sarcina Serviciului de consultanță și avizare juridică verificarea legalității actelor cu caracter juridic care emană de la aparatul de specialitate al Consiliului Județean Timiș sau conducerea executivă, pe care le vizează pentru legalitate, după caz;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.4 din Dispoziția președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 65/17.02.2020 privind aprobarea Regulamentelor privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.267/16.12.2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2025.**

**DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU**

**ÎNTOCMIT,
Coordonator
Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 22427/25.06.2025

Către,
Direcția de buget-finanțe

În atenția: Domnului Marcel MARCU – Director executiv
Doamnei Mirela URSU – Coordonator Compartiment Venituri

Referitor la: Necesitatea modificării Hotărârii Consilului Județean Timiș nr. 267/2024 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul 2025, cu modificările și completările ulterioare, prin completarea anexei nr. 1 cu tarifele de închiriere ocazională a unor spații situate în incinta imobilului "Conac Mocioni" din comuna Foieni, județul Timiș

Imobilul Conacul Mocioni, situat în comuna Foieni, este un monument istoric clasat de interes național (cod LMITM-II-m-A-06226) aflat în domeniul public al Județului Timiș, construit în jurul anului 1750, fiind astfel una dintre cele mai vechi clădiri din Banat.

Conacul Mocioni are o suprafață construită desfășurată de 1940 mp și suprafață la sol de 970 mp.

Suprafața totală, clădirea împreună cu terenul (curtea) aferent, este de 5.007 mp.

Conacul Mocioni a fost renovat și reabilitat cu fonduri europene în cadrul Programului RO-CULTURA, apelul de proiecte privind restaurarea și revitalizarea monumentelor istorice, și din fonduri proprii ale Județului Timiș.

Conform proiectului de revitalizare, refuncționare și revitalizare a Conacului Mocioni, se urmărește ca acesta să devină un centru dedicat artei, educației interculturale, a conservării memoriei colective și a promovării patrimoniului cultural al județului Timiș, sens în care lucrările executate au inclus amenajarea unor spații cu destinație diversă, adaptate pentru derularea unei multitudini de activități, din care amintim: sală de evenimente, spațiu pentru o cafenea culturală, spațiu muzeal, bibliotecă și sală de lectură, terasă cu scenă pentru spectacole.

Valoarea totală a investiției (lucrări și dotări) a fost de aproximativ 17 milioane de lei, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fiind semnat la data 28.02.2025.

În baza adresei Compartimentul pentru dezvoltare a turismului și evenimente din cadrul Consiliului Județean Timiș, înregistrată cu nr. 12955/07.04.2025, a achiziționat servicii în vederea întocmirii unui raport de evaluare având ca obiect stabilirea unor tarifelor minime de închiriere ocazională pentru sala de evenimente din incinta Conacului Mocioni și pentru terasa exterioară.

Astfel, a fost comandat și recepționat, *Raportul de evaluare în vederea stabilirii prețului de minim de închiriere a unui spațiu în suprafață de 35,68 mp și a unor tarife minime de închiriere ocazională pentru sala de evenimente și terasă, aflate în incinta Conacului Mocioni situat în comuna Foieni, județul Timiș*, elaborat de către societatea CONSULT LOR-ENA S.R.L., înregistrat la Registratura Consiliului Județean Timiș cu nr. 20513/10.06.2025, prin care s-a recomandat ca prețul minim de închiriere pentru evenimentele ocazionale să fie de :

a) pentru sala de evenimente (cu acces permis la grupurile sanitare, bucătărie, salon de primire și salon de onoare): 5.076 lei/eventiment sau 508 lei/oră;

b) pentru terasa exterioară: 2700 lei/eventiment sau 270 lei/oră.

Informații detaliate cu privire la spațiile care urmează să fie închiriate ocazional și modul de calcul tarifelor de închiriere sunt prezentate în raportul de evaluare, anexat la prezenta adresă.

Având în vedere cele antemenționate, vă rugăm să faceți demersurile necesare în vederea completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.267/2024, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarife lei /UM
16.	Închiriere spații imobil "Conac Mocioni" din comuna Foeni		
	16.1 Sală de evenimente (inclusiv acces la: bucătărie, grupuri sanitare, salon de primire și salon de onoare)	ora	508
	16.2 Terasă exterioară (inclusiv acces la grupurile sanitare)	ora	270

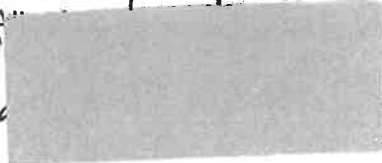
Vă mulțumim pentru colaborare.

Director/~~executiv~~



Șef serviciu

Consilier superior



SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietatii imobiliare, formata din sala de evenimente in suprafata de 187,72 mp, cu acces la grupurile sanitare in suprafata de 43,41 mp si bucatarie in suprafata de 28,82 mp din incinta Conacului Mocioni, terasa exterioara in suprafata de 99,16 mp cu acces la curte si un spatiu interior in suprafata de 35,68 mp - cafenea, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus cu scopul stabilirii unui tarif minim de inchiriere ocazionala.

Raportul de evaluare contine 32 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea-Dorin in data de 26.05.2025, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinatati, utilitati, starea tehnica a proprietatii imobiliare, fotografii.

Cursul valutar folosit : 5,0612 lei/euro .

In urma aplicarii abordarilor relevante proprietatii subiect, descrise in prezentul raport de evaluare si a analizei rezultatelor si concluziei asupra valorii, s-a estimat tariful minim de inchiriere a acestora, concluziile fiind prezentate mai jos:

Explicatii	Suprafata	Chiria de piata estimata	
Sala de evenimente	187,72 mp	5.076,00 lei/eventiment	508,00 lei/ora
Terasa	99,16 mp	2.700,00 lei/eventiment	270,00 lei/ora
Cafenea, mobilata si utilitata conform anexa	35,68 mp	1.589,00 lei/luna	

NOTA:

- Chiria de piata estimata, in vederea stabilirii unui tarif minim de inchiriere, pentru proprietatea imobiliara prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*
- Chiria de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale, este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*
- Se presupune ca spatiile evaluate au toate autorizatiile la zi.*
- Chiria de piata estimata nu contine TVA.*



Cuprinsul

Scrisoarea de transmitere

Sinteza raportului

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 1.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 1.2. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati
- 1.3. Scopul evaluarii
- 1.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 1.5. Tipul valorii
- 1.6. Data evaluarii
- 1.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 1.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 1.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 1.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 1.12. Descrierea raportului

II. PREZENTAREA DATELOR

- 2.1. Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Descrierea juridica
- 2.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
- 2.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 2.4. Descrierea constructiilor

III. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

IV. EVALUARE

- 4.1. Cea mai buna utilizare
- 4.1. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 4.2. Evaluarea terenului

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

VI. ANEXE

**Consult
Lor - Ena**

Membru corporativ

ANEVAR

AUTORIZATIA 0526

Timisoara, Str. Frunzei, Nr. 27,
Sc. A, ap.8
J35/809/2008, CUI 23426588
Tel. 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

SINTEZA RAPORTULUI

OBIECTUL EVALUAT:

Proprietate imobiliara, formata din sala de evenimente in suprafata de 187,72 mp, cu acces la grupurile sanitare in suprafata de 43,41 mp si bucatarie in suprafata de 28,82 mp din incinta Conacului Mocioni, terasa exterioara in suprafata de 99,16 mp cu acces la curte si un spatiu interior in suprafata de 35,68 mp - cafenea.

TIPUL PROPRIETATII:

Proprietate imobiliara comerciala

PROPRIETAR:

JUDETUL TIMIS - DOMENIU PUBLIC,
in administrare CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

BENEFICIARUL RAPORTULUI:

CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

DATA INSPECTIEI:

26.05.2025

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE:

02.06.2025

DREPTUL EVALUAT:

Dreptul deplin de proprietate

TIPUL VALORII ESTIMATE:

Valoarea de piata, asa cum este aceasta definita in Standardul de evaluare SEV 100 - Cadrul general. Conform acestuia „valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.”

SCOPUL EVALUARI:

Estimarea unui tarif minim de inchiriere ocazionala pentru spatiile prezentate mai sus.



Consult Lor - Ena

Membru corporativ

ANEVAR

AUTORIZATIA 0526

Timisoara, Str. Frunzei, Nr. 27,
Sc. A, ap.8
J35/809/2008, CUI 23426588
Tel. 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

REZULTATUL EVALUARII:

In urma aplicarii abordarilor relevante proprietatii subiect, descrise in prezentul raport de evaluare si a analizei rezultatelor si concluziei asupra valorii, s-a estimat tariful minim de inchiriere a acesteia, concluziile fiind prezentate mai jos:

Explicatii	Suprafata	Chiria de piata estimata	
Sala de evenimente	187,72 mp	5.076,00 lei/eventiment	508,00 lei/ora
Terasa	99,16 mp	2.700,00 lei/eventiment	270,00 lei/ora
Cafenea, mobilata si utilata conform anexa	35,68 mp	1.589,00 lei/luna	

1. TERMENII DE REFERINTA ALE EVALUARII

1.1. Identificarea si competenta evaluatorului

Identificarea evaluatorului si competenta: Prezentul raport de evaluare este intocmit de **TRAILA Mircea-Dorin**, evaluator autorizat in specializarile **EPI - evaluarea proprietatii imobiliare**, **EBM - evaluarea bunurilor mobile**, membru titular ANEVAR, avand legitimatia numarul 16753, cu domiciliul in Timisoara, str. Frunzei, nr. 27, telefon 0744 133 810, e-mail: trailamircea@gmail.com.

Evaluatorul a parcurs cursurile profesionale de pregatire continua, are asigurare de risc profesional, nu are nici un fel de interes fata de proprietatea evaluata si are competenta pentru a oferi o evaluare obiectiva si impartiala, in functie de datele si informatiile puse la dispozitie si de piata in care se afla situata proprietatea evaluata. Nu exista nici un conflict de interese al evaluatorului cu privire la destinatari sau la drepturile asupra proprietatii evaluate, misiunea de evaluare fiind indeplinita pe baza documentelor puse la dispozitie de proprietar si pe baza datelor si informatiilor culese de pe piata de catre evaluator.

Evaluatorul membru corporativ

SC CONSULT LOR-ENA SRL, este membru corporativ ANEVAR, inscrisa in Tabloul membrilor corporativi cu Certificatul nr. 0526 / 01.01.2025. In calitate de furnizor al serviciilor de evaluare a bunurilor, declaram ca avem dreptul contractarii si prestarii serviciilor de evaluare a bunurilor imobile, asa dupa cum este reglementat acest aspect in O.G. nr. 24/2011.

Declaram ca nu avem nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, SC CONSULT LOR-ENA SRL, semneaza si parafeaza prezentul raport, impreuna cu evaluatorul autorizat identificat mai sus, care are competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client. Declaram ca ne asumam responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in Raport, opinia asupra valorii estimate fiind obiectiva si impartiala.

1.2. Identificarea clientului si a oricaror utilizatori desemnati

Clientul raportului de evaluare este: **CONSILIUL JUDETEAN TIMIS.**

Nu se identifica alte persoane fizice sau juridice care pot avea acces la raportul de evaluare.

Evaluatorul nu-si asuma raspunderea decat fata de client si fata de utilizatorul desemnat al raportului de evaluare.

1.3. Scopul evaluarii

Scopul evaluarii - intocmirea si redactarea prezentului raport de evaluare are ca scop estimarea unui tarif minim de inchiriere ocazionala pentru proprietatea imobiliara, formata din sala de evenimente in suprafata de 187,72 mp, cu acces la grupurile sanitare in suprafata de 43,41 mp si bucatarie in suprafata de 28,82 mp din incinta Conacului Mocioni terasa



MUZEUL NAȚIONAL DE ARTĂ TIMIȘOARA

INSTITUȚIE DE CULTURĂ FINANȚATĂ DE CJ TIMIȘ



CONSILIUL JUDEȚEAN
TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
MUZEUL NAȚIONAL DE ARTĂ TIMIȘOARA
INTRARE / IEȘIRE 1314
DATA 05.05.2015

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Nr. 16270
06 05 2015
Ziua Luna Anul

Către: Consiliul Județean Timiș, Serviciul financiar-contabil, Compartimentul de venituri

În atenția doamnei Mirela-Zori URSU – Consilier superior, Coordonator compartiment

Subiect Solicitare tarif închiriere curți _Muzeul Național de Artă Timișoara

Stimată Doamna,

Prin prezenta, vă adresăm rugămintea de a aproba tariful aplicabil conform raportului de evaluare întocmit de către Mita Dan, evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR, pentru închirierea unui spațiu exterior – curți, cu o suprafață totală de **994 mp**, aflat în administrarea Muzeului Național de Artă Timișoara, în vederea **organizării de manifestări culturale**.

Vă rugăm să ne aprobați tariful pentru închirierea spațiului, în conformitate cu prevederile legale și reglementările în vigoare, precum și eventualele condiții specifice privind utilizarea spațiului în scopul menționat.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat și așteptăm cu interes răspunsul dumneavoastră.

Întocmit,

Anca Chițimia, Contabil Șef

Filip Adrian Petcu,
Manager al Muzeului Național de Artă Timișoara

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARA

SITUATA IN LOCALITATEA TIMIȘOARA

STR. FRIEDRICH ENGELS, NR. 6 ȘI

PIAȚA UNIRII, NR. 1

**“TEREN DESTINAT PENTRU DIVERSE
ACTIVITĂȚI, ÎN CURTEA INTERIOARĂ A
MUZEULUI DE ARTĂ”**

- Octombrie 2024 -

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Muzeului de Artă Timișoara, referitoare la imobilul situat în loc. Timișoara, Str. Friedrich Engels, nr. 6 și Piața Unirii, nr. 1, “Teren destinat pentru diverse activități, în curtea interioară a Muzeului de Artă”, jud. Timiș, va comunic următoarele:

- Clientul prezentului raport de evaluare este Muzeul de Artă Timișoara;
- Scopul evaluării este stabilirea tarifelor în vederea închirierii de suprafețe de teren aflate în curtea interioară a Muzeului de Artă Timișoara;
- Tipul valorii este o deviație de la Standardele de evaluare a bunurilor 2022, solicitarea clientului reprezintă stabilirea tarifelor practicate pentru închirierea unor suprafețe de teren în curtea interioară a Muzeului de Artă Timișoara;
- Data evaluării 09.10.2024;
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de exploatare și utilizare asupra proprietății imobiliare - “Teren destinat pentru diverse activități, în curtea interioară a Muzeului de Artă”, situat în loc. Timișoara, Str. Friedrich Engels, nr. 6 și Piața Unirii, nr. 1, jud. Timiș din proprietatea Județului Timiș.
- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor cu devieri privind tipul valorii.
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR.

În urma aplicării abordărilor relevante proprietății subiect, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, în vederea închirierii de suprafețe de teren pe care se pot amplasa containere în curtea interioară a Muzeului de Artă Timișoara situate în loc. Timișoara, Str. Friedrich Engels, nr. 6 și Piața Unirii, nr. 1, jud. Timiș, din proprietatea Județului Timiș, valoarea chiriei de piață a fost stabilită ca fiind:

30,00 lei/mp/lună

respectiv

40,00 lei/oră

(valorile includ TVA)

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR

