



Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională
Nr. 1866 / 20.01. 2023

Anexa nr.1
la normele metodologice

APROBAT
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin-Adrian NICA

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan - Dănuț ARDELEAN

ANUNȚ
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Consiliul Județean Timiș

Astăzi, 20.01.2023, Consiliul Județean Timiș anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1267/16.01.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 1268/16.01.2023 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023;

Ținând cont de Avizul nr. 71/17.01.2023 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș;

Luând în considerare adresa nr. 518/09.01.2023 a Direcției de administrare a patrimoniului – Serviciul de gestionarea patrimoniului, de solicitare a completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Referatul de aprobare nr. 1267/16.01.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, Raportul de specialitate nr. 1268/16.01.2023 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023, solicitarea de aviz către SCAJ, Avizul nr. 71/17.01.2023 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș, adresa nr. 518/09.01.2023 a Direcției de administrare a patrimoniului – Serviciul de gestionarea patrimoniului, de solicitare a completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023, Proiectul de hotărâre în sine și anexa ce face parte integrantă din acesta.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la pagina <https://www.cjtimis.ro/informatii-publice/transparența-decizională/> ;
- la sediul Consiliului Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională, conform HCJT nr. 381/22.12.2022 privind aprobarea structurii organizatorice și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș și în baza HCJT nr. 96/30.03.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, art. 27, Secțiunea B - Transparență decizională;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 30.01.2023 de la data publicării anunțului cu nr. 1866/20.01.2023.

- a) ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: cornelia.paraipan@cjtimis.ro ;
- b) prin poștă, pe adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, județul Timiș;
- c) la sediul instituției, la Registratură, la adresa Consiliul Județean Timiș, Bdul Revoluției din 1989 nr.17, Timișoara, județul Timiș, între orele 08:00-16:00 de luni până joi, iar vineri, între orele 08:00-14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023.”



Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, în Monitorul Oficial al Județului Timiș, la linkul <https://www.cjtimis.ro/informatii-publice/registre/registru-pentru-consemnarea-propunerilor-sugestiilor-sau-opiniilor-conform-legii-52-2003/> ;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 30.01.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0256/406445, e-mail: cornelia.paraipan@cjtimis.ro, persoană de contact: Cornelia Mihaela Coadă, consilier superior în cadrul Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională, responsabil pentru relația cu societatea civilă în aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003.

ȘEF SERVICIU,
Doina-Adriana TĂRÎLĂ

**Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr.52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ**

Red.2 ex/18.01.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională

Nr. 1867 / 20.01. 2023

PROCES-VERBAL

De afișare a Anunțului nr. 1866 referitor la elaborarea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023**

Încheiat azi 20.01.2023 cu ocazia afișării Anunțului nr. 1866 referitor la elaborarea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023**, la Avizierul Consiliului Județean Timiș.

Responsabil pentru relația cu societatea
civilă în aplicarea prevederilor
Legii nr.52/2003,
Cornelia-Mihaela COADĂ



DIRECȚIA DE BUGET- FINANȚE

Compartimentul de venituri

Nr. 1463/17.01.2023

Către,

***Serviciul de administrație publică locală, monitor oficial și
transparență decizională***

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art. 3 lit. a) și art. 7 și urm, precum și art. 6 din Hotărârea de Guvern nr. 831/27.06.2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza art.20 alin.(1), lit. b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, se realizează prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii;

Având în vedere prevederile Procedurii de Sistem - Asigurarea transparenței decizionale Cod : PS – 14, elaborată și aprobată la nivelul Consiliului Județean Timiș la data de 06.07.2021, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023**, în scopul publicării acestuia în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pentru îndeplinirea procedurii descrise în actul normativ mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,

Coordonator Compartiment de venituri

Mirela Zori USU



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș
nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul
fiscal 2023

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1267/16.01.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 1268/16.01.2023 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023,

ținând cont de Avizul nr. 71/17.01.2023 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa nr. 518/09.01.2023 a Direcției de administrare a patrimoniului –Serviciul de gestionarea patrimoniului, de solicitare a completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. I. - Se aprobă completarea Anexei nr. 1, punctul 7, la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre:



Art. II. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget- finanțe.

Art. III. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județului Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan-Dănuț Ardelean

Timișoara, la data de 17.01.2023

ANEXA nr. 1

la H. C.J. TIMIȘ nr. _____

TARIFELE PERCEPUTE DE CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ PENTRU ANUL 2023

Nr. crt. 0	Denumirea serviciului 1	U.M. 2	Tarife lei/UM 3	Ob ser vații 4
7.	Închiriere spații din cadrul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara			
	Spațiu tehnic nr.19	mp/lună	40,10	

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,
Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



Nr.1267/16.01.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de modificare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 au fost aprobate tarifele de interes județean, tarife practicate de Consiliul Județean Timiș, și de instituțiile de artă și cultură din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2023;

Având în vedere propunerea Direcției de administrare a patrimoniului privind necesitatea închirierii spațiului situat în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km.6, înscris în CF nr.415644, se impune necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobat tariful de închiriere;

Ținând cont de faptul că tarifele de interes județean reprezintă baza realizării unei părți a veniturilor Consiliului Județean Timiș;

Considerând volumul și diversitatea tarifelor de interes județean, pentru a permite derularea normală în anul fiscal 2023 a activităților specifice Direcției de administrare a patrimoniului ;

În consecință, față de cele menționate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023 .

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ,
Alin-Adrian NICA**



JUDEȚUL TIMIȘ
DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 1268/16.01.2023

APROB
prezentarea în comisiile de
specialitate
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin- Adrian NICA

RAPORT

privind propunerea de completare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 s-au aprobat tarifele practice de Consiliul Județean Timiș și de instituțiile de cultură și artă din subordinea Consiliului Județean Timiș pentru anul fiscal 2023.

Direcția de administrare a patrimoniului prin adresa nr.518/09.01.2023 solicită introducerea unui tarif nou în vederea scoaterii la licitație a spațiului tehnic nr.19 (vestiar personal auxiliar) în suprafață de 10,35 mp, situat în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km.6, înscris în CF nr.415644.

Acest tarif a fost stabilit în urma raportului de evaluare nr.6380/08.04.2019 și actualizat prin adresa nr. 29/03.01.2023, raport elaborat de către un evaluator autorizat ANEVAR.

Prin urmare, se completează Anexa nr.1, punctul 7 "Închiriere spații din cadrul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara „ cu următorul tarif:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M	Tarif lei/UM	Observații
7.	Închiriere spații din cadrul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara			
	Spațiu tehnic nr.19	mp/lună	40,10	

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să avizați favorabil tariful propus, conform proiectului de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marcel MARCU

ÎNTOCMIT
Coordonator Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Serviciul de consultanță și avizare juridică
Nr. 71/17.01.2023

AVIZ nr. 71/17.01.2023

**la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii
Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de
interes județean pentru anul fiscal 2023**

În conformitate cu prevederile art. 9 și ale art. 16, punctul 4 din Regulamentul privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 65/17.02/2020 a Președintelui Consiliului Județean Timiș,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1267/16.01.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 1268/16.01.2023 al Direcției de buget-finanțe - Compartimentul de venituri prin care se solicită aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023,

luând în considerare adresa nr. 518/09.01.2023 a Direcției de administrare a patrimoniului –Serviciul de gestionarea patrimoniului, de solicitare a completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023

Serviciul de consultanță și avizare juridică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, **analizând** propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023, **în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment** a constatat următoarele:

- a) Obiectul/domeniul reglementat: **asigură cadrul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023** în conformitate cu art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: **prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat**, respectiv:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a), art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;
 - h) art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre prezentat la momentul emiterii prezentului aviz facultativ, este fundamentată din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, sens în care, raportat la atribuțiile și competențele specifice S.C.A.J., **propunem analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre în cauză, cu privire la acest aspect**, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Timiș.

Mențiuni/obiecțiuni: Nu sunt.

ȘEF SERVICIU
Mihai-Ștefan CRISTA

Întocmit,
Consilier juridic asistent
Andreea – Laura Mureșan



DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
COMPARTIMENTUL DE VENITURI
Nr. 1269/16.01.2023

Către,
Serviciul Consultanță și Avizare Juridică

Având în vedere prevederile Codului administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, art.196, potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual.

În organizarea executării sau executării în concret a legii, autoritățile deliberative și cele executive adoptă, emit sau încheie, după caz, și alte acte juridice prin care se nasc, se modifică sau se sting drepturi și obligații.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.141/30.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, care în art.56 stabilește în sarcina Serviciului de consultanță și avizare juridică verificarea legalității actelor cu caracter juridic care emană de la aparatul de specialitate al Consiliului Județean Timiș sau conducerea executivă, pe care le vizează pentru legalitate, după caz;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.4 din Dispoziția președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 65/17.02.2020 privind aprobarea Regulamentelor privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023**

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT,
Coordonator
Compartiment de venituri,
Mirela-Zori URSU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului

Nr. 518/09.01.2023.

Către,

Direcția de buget-finanțe

În atenția: Domnului Marcel MARCU – Director Executiv
Doamnei Mirela URSU – Coordonator Compartiment Venituri

Având în vedere necesitatea scoaterii la licitației a spațiului tehnic nr. 19, în suprafață de 10,35 mp, situat în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, înscris în CF nr. 415644, prin prezenta vă înaintăm adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 29/03.01.2023 și Raportul de evaluare nr. 6380/10.04.2019 a Societății M&B EVALCONS SRL - evaluator autorizat dl. Mita Dan.

în vederea completării Anexei 1 la *Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 377/22.12.2022 privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal 2023.*

Vă mulțumim pentru colaborare.

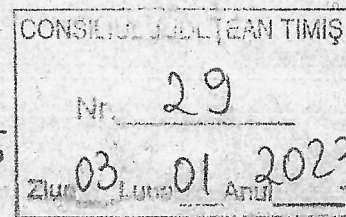
Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciul de gestionare a patrimoniului
Bianca BEȚU

Consilier I superior
Roxana MILOTIN

Catre,

Consiliul Judetean Timis



Referitor la Raportul de evaluare al proprietății imobiliare situată în localitatea Timisoara, Nr. cad. 415644, jud. Timis, reprezentând spatiu(vestiar auxiliar) înscrisă în CF 415644 cu nr. cad. 415644 – în suprafața de 10,35 mp, proprietar: Consiliul Judetean Timis, având în prezent de spatiu(vestiar auxiliar), evaluat la data 08.04.2019

Am efectuat o analiză sumară a raportului de evaluare predat anterior. Pornind din raportul de evaluare am verificat dacă, la momentul actual, mai sunt valabile prețurile chiriilor utilizate în cadrul raportului de evaluare. În urma analizelor efectuate am observat că valoarea chiriilor nu s-a modificat semnificativ.

Astfel concluzionăm că valoarea de piață a proprietății imobiliare situată în localitatea Timisoara, Nr. cad. 415644, jud. Timis, reprezentând spatiu(vestiar auxiliar) înscrisă în CF 415644 cu nr. cad. 415644 – în suprafața de 10,35 mp, proprietar: Consiliul Judetean Timis, având în prezent destinația de spatiu(vestiar auxiliar) NU a avut modificări semnificative de la data întocmirii raportului de evaluare și până acum.

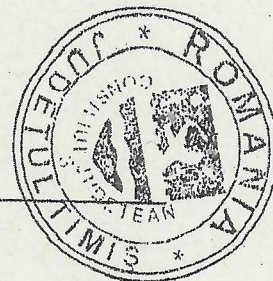
MITA DAN

evaluator autorizat EPI

Membru titular ANEVAR



Actual:



CAPITOLUL I - INTRODUCERE

SINTEZA RAPORTULUI

Pornind de la comanda de evaluare a Consiliului Judetean Timis, referitoare la imobilul situat in loc. Timisoara, str. Calca Torontalului, nr. KM6, Spatiu (Vestiar personal auxiliar), jud. Timis, va comunic urmatoarele:

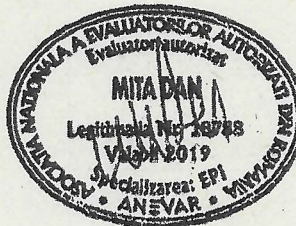
- Clientul prezentului raport de evaluare este Consiliul Judetean Timis.
- Scopul evaluarii este inchirierea, sa ajute proprietarul in stabilirea unui pret de inchiriere
- Tipul valorii este chiria de piata
- Data evaluarii 08.04.2019
- Obiectul prezentului raport il reprezinta dreptul de proprietate deplin asupra proprietatii imobiliare - spatiu la parter (Vestiar personal auxiliar), situat in loc. Timisoara, str. Calea Torontalului, nr. KM6, Spatiu (Vestiar personal auxiliar), jud. Timis din proprietatea Consiliului Judetean Timis.
- Prezentul raport de evaluare a fost intocmit conform standardelor de evaluare a bunurilor
- in elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate in considerare Standardele de evaluare a bunurilor 2018, adoptate de ANEVAR.

In urma aplicarii abordarilor relevante proprietatii subiect, descrise in prezentul raport de evaluare si a analizei rezultatelor si concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piata a proprietatii imobiliare situata in loc. Timisoara, str. Calea Torontalului, nr. KM6, Spatiu (Vestiar personal auxiliar), jud. Timis, din proprietatea Consiliului Judetean Timis, ca fiind de:

87,35 Euro/luna echivalentul a 415,04 Lei/luna

(8,44 Euro/mp/luna echivalentul a 40,10 Lei/mp/luna)

Cu respect,
Evaluator autorizat MITA DAN



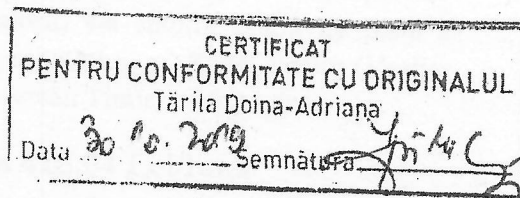
MITA DAN - EVALUATOR AUTORIZAT, MEMBRU A.N.E.V.A.R.

LEGITIMATIA NR. 18.788



RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARA
SITUATA IN LOCALITATEA TIMISOARA
STR. CALEA TORONTALULUI, NR. KM6,
(VESTIAR PERSONAL AUXILIAR)
JUDETUL TIMIS



- Aprilie 2019 -