



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 04.10.2019

**În scopul: "Modernizare DJ 691: lărgirea la 4 benzi a sectoarelor:
km 2+725 (sens giratoriu) – Centura Timișoara și Centura Timișoara – Autostrada A1 (km 12+975)"**

în comunele Dumbrăvița și Giarmata

Ca urmare a cererii adresate de Mugurel BORLEA, Director al C.J.T. - Direcția Investiții și Managementul Proiectelor, cu sediul în municipiul Timișoara, cod poștal 300034, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, telefon 0256/498734, fax 0256/241634, e-mail mugurel.borlea@cjtimis.ro, înregistrată la nr. 20342 din 24.09.2019;

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș, comunele Dumbrăvița și Giarmata, extravilan și intravilan, DJ 691 (km 2+725 ÷ km 12+975), identificat prin extrase CF (conform *Anexa nr. I*), plan de încadrare în zonă, plan de ansamblu;

În temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr. 2391 din 2011, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198 din 28.11.2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat în: extravilan și intravilan, comunele Dumbrăvița și Giarmata;
2. Proprietar: (conform *Anexa nr. I*);
3. Servituți: nu sunt;
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: drum județean DJ 691 Timișoara – Pișchia – Fibiș – Mașloc – limita jud. Arad (0+000 – 42+500, în lungime totală de 42,5 km) (conform *Anexa nr. I*);
2. Destinația conform PATJ: Cale de comunicație rutieră județeană cu zonă aferentă;
3. Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform *Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 320 din 20.12.2018 privind aprobarea taxelor județene pentru anul fiscal 2019*, în conformitate cu *art. 486 și 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal*, cu modificările și completările ulterioare;
4. Se vor respecta prevederile *H.C.J. Timiș nr. 87/2004* și *H.C.J. Timiș nr. 115/2008* privind reglementări și indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timiș.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G. nr. 525/1996 republicat, Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică, Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, Ordonanța nr. 21/2005 privind regimul juridic al drumurilor, Legea nr. 213/1998 actualizată privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Ordinul MT nr. 45/1998 și 46/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, precum și legislația în vigoare.

Se vor avea în vedere prevederile PUG Dumbrăvița și PUG Giarmata, aprobate și aflate în curs de reactualizare, precum și ale PUZ elaborate și aprobate din zona adiacentă.

Se vor avea în vedere prevederile Avizului emis de CNADNR S.A. București nr. PTE 1/U.I.P. A.D.N.A. – Q/A, nr. 92/6662 pentru "Racord și drum de acces pentru realizarea PUZ Zonă mică industrie nepoluantă, servicii, depozitare – CF 403750, top A 549/1/1-4 în localitatea Giarmata, județul Timiș, în zona A1 Timișoara – Arad, nod rutier km 504+000 și intersecție cu DJ 691", cu 2 etape de realizare.

Se propune modernizarea DJ 691, prin lărgire de la 2 benzi la 4 benzi, cu pistă de biciclete.

Lucrări necesare: platformă drum, ranforsare structură rutieră, suprastructură, dispozitive de colectare, scurgere și evacuare ape meteorice, podețe, drumuri laterale, sensuri giratorii, trecere la nivel cu calea ferată (CF - km 11+324 / DJ – km 9+910) lucrări pentru siguranța circulației și protecția mediului.

Se vor realiza lucrări de relocare rețele (electrice, telefonie, fibră optică, gaz) și se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor de tehnică edilitară existente pe amplasament.

Se vor prevedea sisteme de protecție fonică pentru zonele de locuințe adiacente pe care le traversează.

Lucrările prevăzute vor avea în vedere executarea ulterioară, de către administrațiile publice locale, în etape diferite, a sistemului de drumuri colectoare pentru asigurarea acceselor la parcele.

Avizele obținute în baza C.U. nr. 32 din 27.09.2016 rămân valabile și vor fi luate în considerare, cu condiția încadrării în termenul de valabilitate.

Documentațiile tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.) vor respecta cadrul-conținut, potrivit Anexei nr. 1 la Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținere AC: lucrări de tip c) – modernizare și reabilitare căi de comunicație. "Modernizare DJ 691: lărgirea la 4 benzi a sectoarelor: km 2+725 (sens giratoriu) – Centura Timișoara și Centura Timișoara – Autostrada A1 (km 12+975); obținere avize și acorduri necesare.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv. Liviu Rebreanu nr. 18 – 18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

Primăria Comunelor Dumbăvița și Giarmata

canalizare

telefonizare

Operatorii rețelelor de telefonie, fibră optică și gaze din zonă (dacă este cazul)

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

I.S.C. - București, A.N.I.F. Timișoara, ENEL Distribuție Banat S.A., C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș – Serviciul Rutier, C.N.A.I.R. - D.R.D.P. Timișoara, C.N.C.F. "C.F.R." Regionala C.F. Timișoara, M.Ap.N. - Statul Major General

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan de situație pe suport topografic cu indicarea vecinătăților și a proprietarilor afectați de lărgire, vizat O.C.P.I. Timiș

Verificatori de proiect atestați conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Expertiză tehnică, Studiu geotehnic

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) A fost eliminat de pct. 9, art. I din Ordinul nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în M.O. nr. 534 din 30 iulie 2010;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
CĂLIN IONEL DOBRA



SECRETAR,

IOAN DĂNUȚ ARDELEAN

ARHITECT ȘEF,

CORINA THEODORA PĂLĂLĂU

Scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ANEXA nr. 1

la Certificat de urbanism nr. 22 din 04.10.2019

**"Modernizare DJ 691: lărgirea la 4 benzi a sectoarelor:
km 2+725 (sens giratoriu) – Centura Timișoara și
Centura Timișoara – Autostrada A1 (km 12+975)"
în comunele Dumbrăvița și Giarmata**

Tabel centralizator extrase CF

Nr. crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. cadastral / nr. topografic	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Proprietar
COMUNA DUMBRĂVIȚA - domeniul public					
1	412150	412150 (DJ 691)	<i>drum (extravilan)</i>	71.330	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
	<i>stânga</i>				
2	412354	412354	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	68	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
3	412355	412355 (lot 2)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	56	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
4	412340	412340 (lot 5)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	20	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
5	412325	412325 (lot 8)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	22	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
6	412333	412333 (lot 13)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	10	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
7	412322	412322	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	53	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
8	412339	412339 (lot 17)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	45	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
9	412344	412344 (lot 19)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	31	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
10	412358	412358 (lot 21)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	24	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
11	412353	412353	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	269	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
12	412337	412337 (lot 24)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	285	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
13	412332	412332 (lot 27)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	202	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
14	412326	412326 (lot 28)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	1269	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
15	412349	412349 (lot 34)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	601	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
16	412348	412348	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	52	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
17	412343	412343 (lot 41)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	440	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
18	412351	412351 (lot 42)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	477	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

Nr. crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. cadastral / nr. topografic	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Proprietar
	<i>dreapta</i>				
19	405105	405105	drum (intravilan) str. Conac	415	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
20	412360	412360 (lot 3)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	17	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
21	412324	412324 (lot 4)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	42	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
22	412338	412338 (lot 6)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	26	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
23	412363	412363 (lot 7)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	23	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
24	412357	412357 (lot 9)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	23	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
25	412336	412336 (lot 10)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	24	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
26	412362	412362 (lot 11)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	27	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
27	412331	412331 (lot 12)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	31	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
28	412341	412341 (lot 14)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	55	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
29	412335	412335 (lot 16)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	71	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
30	412375	412375	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	49	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
31	412334	412334 (lot 20)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	42	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
32	412323	412323	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	62	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
33	412321	412321 (lot 25)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	39	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
34	412328	412328 (lot 26)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	253	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
35	412330	412330 (lot 29)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	52	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
36	412329	412329 (lot 30)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	139	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
37	412361	412361 (lot 31)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	49	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
38	412342	412342 (lot 32)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	59	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
39	412365	412365 (lot 33)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	34	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
40	412347	412347	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	24	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
41	412366	412366 (lot 36)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	36	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
42	412350	412350 (lot 37)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	61	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
43	412356	412356 (lot 38)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	35	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
44	412345	412345 (lot 39)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	557	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

Nr. crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. cadastral / nr. topografic	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Proprietar
45	412364	412364 (lot 43)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	45	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
46	412368	412368 (lot 47)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	28.896	COMUNA DUMBRĂVIȚA
47	412352	412352 (lot 45)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	15.318	COMUNA DUMBRĂVIȚA
48	412359	412359 (lot 46)	drum (intravilan) str. Petőfi Sandor	12.848	COMUNA DUMBRĂVIȚA
49	412315	412315 (DJ 691)	<i>drum (extravilan)</i>	33.315	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
COMUNA GIARMATA - domeniu public					
50	408897	408897 (DJ 691)	<i>drum (extravilan)</i>	71.804	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
51	408899	408899 (DJ 691)	drum (intravilan)	7.405	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
52	408898	408898 (DJ 691)	<i>drum (extravilan)</i>	72.949	JUDEȚUL TIMIȘ, drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
				320.079	

NOTĂ La suprafața de teren aflată în domeniul public al JUDEȚULUI TIMIȘ pe care se fac lucrări ($S_{CJT} = 320.079$ mp) se adaugă o suprafață aflată în proprietatea CNAIR ($S_{CNAIR} = 2.500 + 1.900$ mp = 4.400 mp), rezultând o suprafață totală de $S_{TOTALĂ} = 324.479$ mp.



SECRETAR,

IOAN DĂNUȚ ARDELEAN

ARHITECT ȘEF,

LOREDANA THEODORA PĂLĂLĂU