



Nr. /

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție publică: Restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric "Castelul Huniade, azi Muzeul Național al Banatului"

UAT Județul Timiș are încheiate două contracte de finanțare pentru restaurarea și consolidarea Castelului Huniade, respectiv contractul de finanțare nr. 65280/25.04.2023 (înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 12156/25.04.2023) în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (Pilonul IV – Coeziunea socială și teritorială, Componenta C 11 Turism și cultură, Investiția 1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale) și contractul de finanțare nr. 219/14.03.2024 (înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 8953/28.03.2024) pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat.

Scopul proiectului este redarea Castelului Huniade circuitului muzeal din care nu mai face parte de peste 12 ani, din cauza stării de conservare precare și transformarea lui într-un pol cultural regional, cu o nouă identitate. Asociat în mentalul timișorenilor cu Muzeul Național al Banatului, castelul își așteaptă transformarea într-un muzeu contemporan polivalent și dinamic, dedicat atât conservării și prezentării colecțiilor, cât și educării și dezvoltării culturale a vizitatorilor de toate vârstele.

Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș, a încheiat Protocolul de colaborare nr. 20700/27.09.2019 și Protocolul de colaborare nr. 31737/22.12.2021, cu Institutul Național al Patrimoniului (INP), prin care INP se obliga să achiziționeze D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului istoric Castelul Huniade, azi Muzeul Național al Banatului”, prin Programul Național de Restaurare.

Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. a fost predată către Consiliul Județean Timiș și a fost avizată favorabil în cadrul Comisiei tehnico-economice de la nivelul C.J. Timiș prin Avizul nr.02/18.02.2022, principalii indicatori tehnico economici ai proiectului fiind aprobați prin HCJT nr. 63/ 23.02.2022.

Ulterior, Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș, a încheiat contractul nr. 88/22251/08.08.2022 cu S.C. ROMCATEL IMPEX CERCETARE PROIECTARE S.A., contract având ca obiect prestarea serviciilor privind elaborarea Documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire (D.T.A.C.), Documentației tehnice pentru organizarea execuției (D.T.O.E.), Proiectului tehnic de execuție și detaliilor de execuție (P.T. + D.E.) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: Restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric „Castelul Huniade, azi Muzeul Banatului”.

Documentația tehnico-economică pentru obținerea autorizației de construire a fost predată de către S.C. ROMCATEL IMPEX CERCETARE PROIECTARE S.A. și a fost avizată favorabil în cadrul Comisiei tehnico-economice 10+ de la nivelul Consiliului Județean Timiș, prin avizul nr.04/21.08.2023. Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.253/10.11.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat la faza DTAC.



În data de 05.02.2024 a fost predată documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, realizate în baza contractului nr. 88/22251/08.08.2022.

Documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție a fost recepționată și avizată favorabil în cadrul Comisiei tehnico-economice 10+ constituită la nivelul Consiliului Județean Timiș, prin Procesul verbal de recepție nr.09/04.04.2024.

Modificările legislative intervenite în perioada dintre aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza DTAC și finalizarea Proiectului Tehnic și a Devizului general actualizat (în principal modificarea HG 907/2016 prin Hotărârea 1116/2023) au dus la modificarea indicatorilor tehnico-economici, făcând necesară aprobarea noilor indicatorilor tehnico-economici printr-o nouă hotărâre a Consiliului Județean Timiș.

Astfel, conform devizului general întocmit de proiectant, valoarea totală a investiției este 210.861.086,72 lei +TVA, din care valoarea cheltuielilor de construcții-montaj este 99.378.333,00 lei + TVA.

Având în vedere valoarea mare a investiției, a fost necesară identificarea mai multor surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții.

Prin cele două contracte de finanțare încheiate se asigură următoarele sume:

- Prin PNRR componenta C 11 – 32.306.164,53 lei cu TVA;
- Prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – 35.180.844,65 lei cu TVA.

Alte surse de finanțare vizate sunt:

- Programul Interreg VI - A Romania Ungaria (Ro-HU);
- Programul Regional Vest 2021 – 2027,

Sumele ce pot fi obținute urmând a fi stabilite în urma apariției ghidurilor de finanțare.

Restul cheltuielilor ce nu pot fi acoperite din surse de finanțare nerambursabile urmează a fi acoperite din Bugetul propriu al Consiliului Județean Timiș.

Având în vedere cele menționate anterior,

ținând cont de prevederile art.173 alin. (1) lit.f) și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile art.1166-1323 și art. 1766-1771 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (3) lit b), art.182 și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

vă rugăm să analizați, să avizați și să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ,
Alin-Adrian NICA