



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE SUSTENABILĂ ȘI INVESTIȚII

Serviciul de Investiții

Nr. /

APROB

prezentarea în

în comisiile de specialitate

PREȘEDINTELE

CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

Alin-Adrian NICA

RAPORT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție publică: Restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric "Castelul Huniade, azi Muzeul Național al Banatului"

Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș, a încheiat contractul nr. 88/22251/08.08.2022 cu S.C. ROMCATEL IMPEX CERCETARE PROIECTARE S.A., contract având ca obiect prestarea serviciilor privind elaborarea Documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire (D.T.A.C.), Documentației tehnice pentru organizarea execuției (D.T.O.E.), Proiectului tehnic de execuție și detaliilor de execuție (P.T. + D.E.) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: Restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric „Castelul Huniade, azi Muzeul Banatului”.

Scopul proiectului este redarea Castelului Huniade circuitului muzeal din care nu mai face parte de peste 12 ani, din cauza stării de conservare precare și transformarea lui într-un pol cultural regional, cu o nouă identitate. Asociat în mentalul timișorenilor cu Muzeul Național al Banatului, castelul își așteaptă transformarea într-un muzeu contemporan polivalent și dinamic, dedicat atât conservării și prezentării colecțiilor, cât și educării și dezvoltării culturale a vizitatorilor de toate vârstele.

Pentru ca acest deziderat să devină realitate, este necesară investigarea mecanismelor de degradare care afectează castelul, diagnosticarea diferitelor tipuri de degradări și articularea și detalierea unui set de soluții tehnice de consolidare, restaurare și refuncționalizarea, compatibile cu standardele muzeale actuale și cu statutul său de monument istoric.

Proiectul de amenajare muzeală va urmări punerea în valoare a exponatelor prin crearea unui spațiu interactiv, în care mijloacele specifice muzeografiei contemporane vor recrea legătura afectivă a publicului timișorean cu Muzeul Național al Banatului.

Prin soluția de realitate augmentată propusă prin proiect se dorește să se „aducă la viață” exponatele într-un mod total nou și unic.

Castelul Huniade, azi Muzeul Național al Banatului, este atestată ca fiind cea mai veche clădire din municipiul Timișoara. Terenul și construcțiile existente sunt proprietate publică a Județului Timiș, în administrarea Consiliului Județean Timiș, identificat prin Cartea Funciară nr. 406712 Timișoara.



Clădirea prezintă variate tipuri de degradări, cauzate atât de factori naturali, cât și antropici, printre care se numără tasări inegale, infiltrații din sol și prin acoperiș, uzura fizică, prezintă cedări rezultate din tasările inegale, evidențiate de expertizele tehnice realizate anterior. La rândul lor, aceste tasări au contribuit major la apariția de fisuri importante la nivelul pereților și planșeelor.

Castelul Huniade este protejat prin legislația specifică privind protejarea monumentelor istorice, existând condiționări conform Legii nr. 422/2001 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și în acord cu PUG și RLU ale Municipiului Timișoara. Acesta este înscris în Lista Monumentelor Istorice a Județului Timiș cu următoarele coordonate:

- Cod LMI: TM-II-m-A-06140 (grupa valorică A, monument de importanță națională);
- Repertoriul Arheologic Național (RAN) sub denumirea Situl medieval Castelul Huniazilor, având codul RAN: 155252.08;

În scopul protejării monumentelor istorice proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligați să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice. și a Obligației privind folosința monumentului istoric. Totodată, sunt obligați să integritatea și protecția monumentelor istorice, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Documentația tehnico-economică pentru obținerea autorizației de construire a fost predată de către S.C. ROMCATEL IMPEX CERCETARE PROIECTARE S.A. și a fost avizată favorabil în cadrul Comisiei tehnico-economice 10+ de la nivelul Consiliului Județean Timiș, prin avizul nr.04/21.08.2023. Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.253/10.11.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat la faza DTAC.

În data de 05.02.2024 a fost predată documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, realizate în baza contractului nr. 88/22251/08.08.2022.

Documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție a fost avizată favorabil în cadrul Comisiei tehnico-economice 10+ de la nivelul Consiliului Județean Timiș, prin avizul nr.09/04.04.2024.

Modificările legislative intervenite în perioada dintre aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza DTAC și finalizarea Proiectului Tehnic și a Devizului general actualizat (în principal modificarea HG 907/2016 prin Hotărârea 1116/2023) au dus la modificarea indicatorilor tehnico-economici, făcând necesară aprobarea noilor indicatorilor tehnico-economici printr-o nouă hotărâre a Consiliului Județean Timiș.

Principalii indicatori tehnici:

S teren= 12.151 mp (în acte), 12.163 mp (măsurat);

Suprafața construită la sol: 3.159 mp conform extras, 3.212,31 mp măsurat;

Suprafața desfășurată: 9501 mp (exclusiv pod) / 11.600 mp cu pod inclus;

Suprafață utilă: 8.995,70 mp;



Regimul de înălțime : Sparțial+P+E1+E2+E3 M;

Hmax=23,72m;

Volumul construcției : 55.000 mc

Indicatori urbanistici propuși:

Procentul de ocupare a terenului : POT= 26,4 %

Coeficientul de utilizare a terenului: CUT=0,95

Principalii indicatori economici:

Valoarea totală a investiției: 210.861.086,72 lei fara TVA (250.726.675,40 lei cu TVA)
din care:

Construcții-montaj (C+M) = 99.378.333,00 lei fără TVA (118.260.216,27 lei cu TVA)

Având in vedere valoarea mare a investiției, a fost necesara identificarea mai multor surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții. Având in vedere valoarea mare a investiției, a fost necesara identificarea mai multor surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții.

Prin cele două contracte de finanțare încheiate se asigură următoarele sume:

- Prin PNRR componenta C 11 - 32.306.164,53 lei cu TVA lei fără TVA
- Prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - 35.180.844,65 lei fără TVA

Alte surse de finanțare vizate sunt:

- Programul Interreg VI - A Romania Ungaria (Ro-HU)
- Programul Regional Vest 2021 – 2027

Sumele ce pot fi obținute urmând a fi stabilite în urma apariției ghidurilor de finanțare.

Restul cheltuielilor ce nu pot fi acoperite din surse de finanțare nerambursabile urmează a fi acoperite din Bugetul propriu al Consiliului Județean Timiș.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.d), alin.(5) lit.c) art.182 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă rugăm, aşadar, să analizați și să avizați proiectul de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție publică „Restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric "Castelul Huniade, azi Muzeul Național al Banatului"**

Director executiv,
Cosmin UNGUREANU

Şef Serviciu,
Ninel LUPU

Consilier Serviciul de Investiții,
Claudia OȚOIU