

Nr. _____

APROBAT
pentru prezentare
în comisiile de specialitate
Alin-Adrian NICA
Președintele Consiliului
Județean Timiș

R A P O R T

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 68/15.03.2022 privind aprobarea documentației de proiectare faza Proiect tehnic actualizat, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției precum și aprobarea contribuției financiare a UAT Județul Timiș la finanțarea investiției derulate în cadrul proiectului “Construirea a 3 locuințe protejate și reabilitare și dotare și extindere 1 Centru de zi Periam” cod SMIS 119772

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Timiș implementează în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș proiectul intitulat “Construirea a 3 locuințe protejate și reabilitare și dotare și extindere 1 Centru de zi Periam” cod SMIS 119772, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3, în baza Contractului de finanțare nr. 4008/11.03.2019.

Proiectul vizează creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale la nivelul județului Timiș, prin dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii sociale necesare asigurării cadrului favorabil de sprijinire a grupurilor vulnerabile, precum și promovarea unor condiții decente de viață pentru persoanele cu dizabilități din Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Găvojdia, prin construirea a 3 locuințe protejate precum și prin reabilitarea, extinderea și dotarea unei clădiri cu funcțiunea de Centru de zi în comuna Periam.

Din etapa de inițiere a proiectului și până în momentul de față, au existat următoarele etape privind elaborarea și actualizarea documentației de proiectare privind investiția proiectului:

- În etapa de depunere și de contractare a proiectului a fost elaborată, conform cerințelor de program, documentația de proiectare faza SF/DALI. Devizul general al investiției la această fază a fundamentat Bugetul proiectului din Cererea de finanțare, conform Contractului de finanțare încheiat. Documentația de proiectare faza SF/DALI și principalii indicatori tehnico-economici ai investiției au fost aprobați prin HCJT nr. 77/18.04.2018, actualizată prin HCJT nr. 118/21.06.2018.
- În etapa de implementare a proiectului, au fost contractate servicii de proiectare în vederea elaborării documentației de proiectare faza Proiect tehnic (PT) conform contractului nr. 108/19963 încheiat cu Asociera S.C Rheinbrucke S.R.L – S.C Stareto S.R.L. Pe baza acestei documentații de proiectare a fost obținută Autorizația de construire și au demarat lucrările de execuție. Ulterior însă, contractul de Execuție + proiectare încheiat cu Asociera S.C Rheinbrucke S.R.L – S.C Stareto S.R.L a fost reziliat datorită ritmului foarte lent de execuție.
- După expertizarea tehnică a lucrărilor executate, s-a actualizat documentația de proiectare faza PT în anul 2022, de către S.C. DORAGI CONSULTING SRL. Proiectul tehnic a fost actualizat ținând cont de: cantitățile de lucrări rămase de executat, recomandările expertului tehnic, noile prețuri. Proiectul tehnic astfel actualizat a fost aprobat prin HCJT nr. 68/15.03.2022.
- S-a lansat procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor, finalizată prin semnarea Contractului de execuție nr. 79/20800/22.07.2022 cu S.C. HANȚIG ELECTRICSERVICE SRL. Pe durata a 12 luni de execuție, acesta a realizat doar cca. 26% din lucrări, astfel încât contractul a fost reziliat cu începere din 22.10.202.

- S-a reluat procedura de expertizare a lucrărilor executate, incluzând identificarea / propunerea unor măsuri/lucrări de remediere. Expertiza tehnică a fost realizată de către S.C. EXPERT S.R.L.
- Proiectantul S.C. DORAGI CONSULTING S.R.L. a actualizat Proiectul tehnic al investiției sub aspectul determinării restului rămas de executat (Liste de cantități) și a includerii în Devizul investiției a lucrărilor de remediere propuse prin Expertiza tehnică. Datorită faptului că prețul materialelor și a manoperei a crescut destul de mult față de anul 2022 când a fost actualizat Proiectul tehnic, costul investiției prevăzut în Devizul general al PT- ului actualizat în 2024 depășește costul aprobat prin HCJT nr. 68/15.03.2022.

Având în vedere necesitatea finalizării lucrărilor de execuție precum și fundamentarea din punct de vedere al necesității respectării HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în conformitate cu OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean, proiectul de hotărâre prin care propunem următoarele:

- Aprobarea Devizului general al investiției “Construirea a 3 locuințe protejate și reabilitare și dotare și extindere 1 Centru de zi Periam” cod SMIS 119772, faza Proiect Tehnic actualizat;
- Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției “Construirea a 3 locuințe protejate și reabilitare și dotare și extindere 1 Centru de zi Periam” cod SMIS 119772.

Documente atașate:

- *Devizul general al investiției – faza PT actualizat*
- *Lista cu indicatorii tehnico-economici ai investiției - faza PT actualizat*

Director executiv
Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții
Cosmin Ungureanu

Unitatea de implementare a proiectului

Coordonator proiect
Delia Franțiu

Responsabil tehnic
Florin Ignatoni