

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii
Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare
a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele
instituții publice de interes județean**

Prin Referatul de aprobare nr. 10621/12.04.2024 al inițiatorului domnul Alexandru-Constantin Proteasa, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean.

1. Prin adresa nr. 19012/13.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 4085/14.02.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș ne-a adus la cunoștință demersurile privind implementarea obiectivelor de investiții finanțate prin POR 2014-2020, Axa prioritară 8-Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1-Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale, care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale, și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile cu servicii sociale, Grup vulnerabil-copiii, după cum urmează:

a) Construirea a 2 case de tip familial și înființarea Centrului de zi pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă Găvojdia, Cod SMIS 119769

Investiția a fost realizată pe imobilul înscris în CF nr. 405262, loc. Găvojdia, jud. Timiș, constând în:

- a) construirea a două clădiri noi, identificate în fișa tehnică drept Casa 1 și Casa 2
- b) reabilitarea corpului C5 existent – Centru de zi.

Conform adresei nr. 4316/15.02.2024 a Serviciului Managementul proiectelor și strategii din cadrul Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții, lucrările de construcții aferente obiectivului de investiții, au fost recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36677/08.12.2023.

Ținând cont de adresa nr. 19012/13.02.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, noua denumire a celor 3 imobile va fi următoarea:

- Casă de Tip Familial 1 Găvojdia (regim P+1E);
- Casă de Tip Familial 2 Găvojdia (regim P+1E);

- Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă Găvojdia (regim P).

Prin Nota de comanda nr. 4268/15.02.2024, Serviciul de gestionare a patrimoniului din cadrul Direcției de administrare a patrimoniului, a solicitat Societății Procad SRL efectuarea unei documentații topo-cadastrale pentru actualizare date bun imobil având nr. cad. 405262-C5 și înscrierea în CF nr. 405262 a celor 2 construcții noi. Documentația a fost admisă de O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Lugoj, prin Referatul de admitere a cererii înregistrate cu nr. 9309/26.02.2024, astfel:

- Construcția cu nr. cad. 405262-C5 are noua denumire de Centru de zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă Găvojdia, Sp+P;

- Casă de tip familial 1, P+1E, situată în loc. Găvojdia, jud. Timiș, pe imobilul înscris în CF nr. 405262, având nr. cad. 405262-C12, Scs=296,8 mp, Scd=593,6 mp, anul construirii: 2023;

- Casă de tip familial 2, P+1E, situată în loc. Găvojdia, jud. Timiș, pe imobilul înscris în CF nr. 405262, având nr. cad. 405262-C13, Scs=294,9 mp, Scd=589,8 mp, anul construirii: 2023,

și ulterior înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 6780/08.03.2024 și recepționată de către comisia de recepție constituită din reprezentanți ai Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin procesul verbal de recepție nr. 6790/08.03.2024.

Ținând cont de adresa nr. 6358/05.03.2024, completată cu adresa nr. 9578/03.04.2024, Serviciul Managementul proiectelor și strategii din cadrul Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții, ne-a comunicat valoarea totală pentru fiecare construcție în parte, după cum urmează:

- 2.087.661,07 lei, pentru Casa nr.1

- 2.136.032,02 lei, pentru Casa nr.2

- suma cu care se majorează valoarea actuală de 300.387,45 lei a clădirii C5 înscris în CF nr. 405262, este de 508.251,15 lei, ca rezultat a finalizării lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții *Construirea a 2 case de tip familial și înființarea Centrului de zi pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă Găvojdia, Cod SMIS 119769*, valoarea majorată fiind de 808.638,60 lei.

b) Construirea a 2 case de tip familial și reamenajare și extindere Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Lugoj, Cod SMIS 119770

Investiția a fost realizată pe imobilul situat pe str. Făgetului, nr. 158A, înscris în CF nr. 416830, loc. Lugoj, jud. Timiș, constând în:

a) construirea a două clădiri noi - Corp 1 și Corp 2

b) reabilitarea corpului C4 existent și extinderea unei clădiri noi - Centru de zi

Conform adresei nr. 1951/23.01.2024 a Serviciului Managementul proiectelor și strategii din cadrul Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții, lucrările de construcții aferente obiectivului de investiții, au fost recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/08.12.2023.

Ținând cont de adresa nr. 19012/13.02.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, noua denumire a celor 3 imobile va fi următoarea:

- Casă de Tip Familial 1 Sfântul Petru Lugoj (regim P);

- Casă de Tip Familial 2 Sfântul Pavel Lugoj (regim P);

- Centru de Zi de Recuperare pentru copii cu Dizabilități Lugoj (regim P).

Prin Nota de comanda nr. 4267/15.02.2024, Serviciul de gestionare a patrimoniului din cadrul Direcției de administrare a patrimoniului a solicitat Societății Procad SRL efectuarea unei documentații topo-cadastrale necesară înscrierii în CF nr. 416830 a celor 2 construcții noi, precum și extinderea construcției C4, identificată cu nr. cad. 416830-C4.

Documentația a fost admisă de O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Lugoj, prin Referatul de admitere a cererii înregistrate cu nr. 11132/07.03.2024, astfel:

- Construcția C4 cu nr. cad. 416830-C4, are noua denumire de Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități, P, Scs=1905,1 mp, Scd=1905,1 mp, anul construirii: 2023;

- Casă de Tip Familial 1 "Sfântul Petru" P, situată în loc. Lugoj, str. Făgetului, nr. 158A, jud. Timiș, pe imobilul înscris în CF nr. 416830, având nr. cad. 416830-C5, Scs=307,9 mp, Scd=307,9 mp, anul construirii: 2023;

- Casă de Tip Familial 2 "Sfântul Pavel", P, situată în loc. Lugoj, str. Făgetului, nr. 158A, jud. Timiș, pe imobilul înscris în CF nr. 416830, având nr. cad. 416830-C6, Scs=308 mp, Scd=308 mp, anul construirii: 2023,

și ulterior a fost înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 7291/12.03.2024 și recepționată de către comisia de recepție constituită din reprezentanți ai Serviciului de gestionare a patrimoniului.

Ținând cont de adresa nr. 7500/14.03.2024, Serviciul Managementul proiectelor și strategii din cadrul Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții, ne-a comunicat valoarea totală pentru fiecare construcție în parte, după cum urmează:

- 2.208.932,49 lei, pentru Casa nr. 1

- 1.982.994,99 lei, pentru Casa nr. 2

- suma cu care se majorează valoarea actuală de 1.258.233,05 lei a clădirii C4 înscrisă în CF nr. 416830 este de 6.274.985,97 lei (1.778.022,73 lei reprezentând reabilitarea corpului C4 existent iar 4.496.963,24 lei reprezentând extinderea Centrului de zi-clădire nouă), ca rezultat a finalizării lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții *Construirea a 2 case de tip familial și reamenajare și extindere Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Lugoj, Cod SMIS 119770*, valoarea majorată fiind de 7.533.219,02 lei.

Având în vedere necesitatea dezvoltării serviciilor sociale la nivelul județului Timiș, în vederea solicitării licenței de funcționare pentru serviciile sociale nou create, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș ne-a solicitat prin adresa nr.19012/13.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 4085/14.02.2024, aprobarea privind darea în administrare a bunurilor imobile ce fac obiectul investițiilor derulate în cadrul POR 2014-2020.

2. Bunurile imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, situate în localitatea Recaș, județul Timiș, înscrise în CF nr. 416883, constând în teren în suprafață de 15.685 mp, nr. crt. A1 și construcțiile având nr. cad. 416883-C1, nr. cad. 416883-C2 și nr. cad. 416883-C3 au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, regăsindu-se la pozițiile nr. 91-93 și nr. 119 din anexa nr. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Asupra imobilului din domeniul public al Județului Timiș, situat în localitatea Recaș, județul Timiș, înscris în CF nr. 416883, nr. crt. A1.1., Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Constantin Păunescu" a dobândit dreptul de folosință gratuită asupra unei părți din construcția C1. Prin adresa nr. 1/03.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 46/03.01.2024 și adresa nr. 693/23.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 5324/23.02.2024, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Constantin Păunescu" și-a manifestat interesul și acordul de a se extinde pe imobilul dat în folosință gratuită, destinat procesului instructiv-educativ, pentru copii preșcolari și de vârstă școlară mică.

Ținând cont de solicitarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Constantin Păunescu", prin adresa nr. 457/09.01.2024, Serviciul de gestionare a patrimoniului din cadrul Direcției de administrare a patrimoniului a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, un răspuns în ceea ce privește activitățile preconizate

în perioada următoare în amplasamentul deținut în administrare. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a răspuns prin adresa nr. R6682/22.01.2024 și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R457/23.01.2024, că are în vedere amplasamentul în scopul dezvoltării și diversificării serviciilor sociale existente, urmând ca în viitorul apropiat să identifice o sursă de finanțare. Totuși, în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, a rezultat faptul că momentan nu intenționează să furnizeze servicii sociale în imobilul antementionat, deoarece acestea necesită lucrări ample de reconfigurare.

Având în vedere faptul că, spațiile destinate copiilor preșcolari și elevilor de vârstă mică ce își desfășoară activitatea în cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Constantin Păunescu" sunt insuficiente, iar în cursul anului 2024, clădirea școală înscrisă în CF nr. 400633, loc. Receaș, intră în reabilitare, ca urmare a implementării obiectivului de investiții finanțate prin PNNR „*Renovare energetică moderată a clădirii Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Constantin Păunescu Receaș*”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, considerăm necesară retragerea dreptului de administrare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, asupra bunurilor imobile înscrise în Cartea funciară nr. 416883, loc. Receaș, jud. Timiș.

3. Programul Interreg V-A România-Ungaria 2014-2020 a continuat finanțarea cooperării transfrontaliere în zona de graniță româno-ungară, prin intermediul Fondului European de Dezvoltare Regională, cu sprijinul Uniunii Europene și al guvernelor celor două state, urmărind în permanență îmbunătățirea serviciilor de îngrijire a sănătății prin investiții în infrastructură medicală și socială, prin proiecte care contribuie la dezvoltarea națională, regională și locală, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin accesul îmbunătățit la serviciile sociale, culturale și recreative și tranziția de la serviciile instituționale la cele comunitare.

Proiectul „*Copii dincolo de frontiere - conectarea serviciilor medicale din domeniul obstetrică-ginecologie și neonatologie dintre Spitalul Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara și Clinica de pediatrie din Szeged*” a fost implementat în baza contractului de finanțare nr. 136840/10.10.2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Interreg V-A România-Ungaria și UAT Județul Timiș, în calitate de Lider de proiect și a avut ca obiectiv general îmbunătățirea serviciilor medicale și de prevenție în obstetrică-ginecologie în zona transfrontalieră, prin investiții în infrastructura medicală și în echipamente și implementarea măsurilor rezultate din colaborarea și schimburile de experiență în vederea reducerii inegalităților în rândul populației, iar ca obiectiv specific a urmărit asigurarea serviciilor medicale și de prevenție în zona eligibilă prin construirea și echiparea unei noi clinici de obstetrică ginecologie în Timișoara.

Clinica de obstetrică ginecologie Timișoara a fost amplasată pe un teren neîmprejmuit, în suprafață de 5.000 mp, înscris în CF nr. 445338, aflat în domeniul public al Județului Timiș, situat în Bdul. Liviu Rebreanu, nr. 158A, localitatea Timișoara, județul Timiș. Amplasamentul pe care s-a construit imobilul înscris cu nr. cad. 445338-C1, se află în imediata apropiere a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara.

Ținând cont de cele de mai sus arătate, coroborate cu prevederile art. 108, lit.a), art.173, alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit. a), art.182, alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art. 298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună aprobarea următoarelor modificări și completări în Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, după cum urmează:

- modificarea poziției nr. 29 și poziției nr. 194 din anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, precum și completarea anexei cu bunuri imobile noi, respectiv cu pozițiile nr. 196-199;

- retragerea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile situate la pozițiile nr. 91-93 și nr. 119 din anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean;

- completarea anexei nr. 10 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu poziția nr. 18, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Atașăm prezentului raport:

- CF nr. 405262, loc. Găvojdia, jud. Timiș;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36677/08.12.2023;
- adresa nr. 19012/13.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 4085/14.02.2024, a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș
- adresa nr. 4316/15.02.2024 a Serviciului Managementul proiectelor și strategii din cadrul Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții;
- adresa nr. 6358/05.03.2024, a Serviciului Managementul proiectelor și strategii din cadrul Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții;
- adresa nr. 9578/03.04.2024 a Serviciului Managementul proiectelor și strategii din cadrul Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții;
- fișa mijlocului fix nr. 106010020 constr. C5 Găvojdia;
- fișa mijlocului fix nr. 106020355 Casa nr. 1 Găvojdia;
- fișa mijlocului fix nr. 106020356 Casa nr. 2 Găvojdia;
- CF nr. 416830, loc. Lugoj, jud. Timiș;
- adresa nr. 1951/23.01.2024 a Serviciului Managementul proiectelor și strategii din cadrul Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții;
- adresa nr. 7500/14.03.2024 a Serviciului Managementul proiectelor și strategii din cadrul Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/08.12.2023;
- fișa mijlocului fix nr. 106020104 constr. C4 Lugoj;
- fișa mijlocului fix nr. 106020357 Casa nr. 1 Sf. Petru Lugoj;
- fișa mijlocului fix nr. 106020358 Casa nr. 2 Sf. Pavel Lugoj;
- CF 416883, loc. Recas, jud. Timiș;
- adresa nr. 1/03.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 46/03.01.2024 și adresa nr. 693/23.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 5324/23.02.2024 a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Constantin Păunescu";
- adresa nr. 457/09.01.2024 a Serviciului de gestionare a patrimoniului din cadrul Direcției de administrare a patrimoniului;
- adresa nr. R6682/22.01.2024 și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R457/23.01.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș;

- CF nr. 445338, loc Timișoara, jud. Timiș;
- fișa mijlocului fix nr. 106020359

**Director executiv
Radu ȘERBAN**

**Șef serviciu
Bianca BELU**

**Consilier superior
Ioan LERA**

**Consilier superior
Roxana MILOTIN**