

Nr. 10397/10.04.2024

p. Președintele Consiliului Județean Timiș
Alin – Adrian NICA
Vicepreședinte
Alexandru-Constantin PROTEASA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea
modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 5036/29.04.2014,
încheiat cu Societatea Concita S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10396/10.04.2024, formulat de către inițiatorul acestuia, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 5036/29.04.2014, încheiat cu Societatea Concita S.R.L- firmă concesionară PITT, prezentăm următoarele:

Societatea Concita S.R.L a încheiat cu Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, contractul de concesiune nr. 5036/29.04.2014, pentru concesiunea parcelei de teren parțial D6, înscrisă în CF nr. 420781 Timișoara, situată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6.

Prin adresa nr. 246/08.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 10126/09.04.2024, firma concesionară Concita SRL a solicitat acordul Consiliului Județean Timiș pentru modificarea sediului social al societății și deschiderea unui punct de lucru la adresa Calea Torontalului km 6, pe parcela concesionată, identificată în CF nr. 420781 Timișoara.

În temeiul prevederilor art. 16, cap. XII din contractul de concesiune nr. 5036/29.04.2014, *"orice modificare a clauzelor prezentului contract se face prin acte adiționale semnate de părți, cu aprobarea Consiliului Județean Timiș"*. Astfel, e necesară inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea prin act adițional, a contractului de concesiune nr. 5036/29.04.2014, încheiat cu firma concesionară Concita S.R.L, în vederea modificării sediului social al societății și deschiderea unui punct de lucru la adresa Calea Torontalului km 6, pe parcela concesionată, denumită generic parțial D6, situată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara.

Menționăm faptul că Societatea Concita SRL, având cod CAEN 3320 – *Activități de instalare a mașinilor și echipamentelor industriale*, are în prezent sediul social în satul Becicherecu Mic nr. 805, comuna Becicherecu Mic, județul Timiș și nu înregistrează întârzieri la plata redevenței.

Totodată, urmare a dezmembrării parcelei D6 în suprafață totală de 3347 mp și a faptului că măsurătorile topo-cadastrale efectuate pentru stabilirea geometriei parcelei, la o dată ulterioară încheierii contractului de concesiune, au determinat o suprafață de 1674 mp, față de 1673,50 mp, conform prevederilor contractuale - alineat (1), art. 1, cap. II și alineat (3),

lit. a), art. 1, cap. II din contractul de concesiune nr. 5036/29.04.2014, face necesară actualizarea suprafeței parcelei concesionate, identificate în CF nr. 420781 Timișoara.

Ținând cont de cele antemenționate și în conformitate cu prevederile art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 actualizată, privind Codul civil și în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (4), lit. b); art.182 alin.(1); art.196 alin. (1), lit.a); art. 354, art. 355 și art. 362, alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 5036/29.04.2014, încheiat cu Societatea Concita S.R.L.

Anexăm prezentului raport:

- copie contract de concesiune nr. 5036/29.04.2014 și act adițional nr. 1/01.10.2015;
- CF nr. 420781 Timișoara, cu geometrie;
- adresa nr. 10126/09.04.2024, a Societății Concita SRL.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef Serviciu
Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu