



Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 10172 / 09.04.2024

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin – Adrian NICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind declanșarea
procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică “Amenajarea
intersecției DJ692A cu DN69 (Sânandrei)”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10171 / 09.04.2024, al inițiatorului, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind declanșarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică “Amenajarea intersecției DJ692A cu DN69 (Sânandrei)”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 50/28.02.2023 (atașată) au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție publică “Amenajarea intersecției DJ692A cu DN69 (Sânandrei)”.

Amenajarea intersecției DJ692A cu DN69 (Sânandrei) presupune un necesar de terenuri care nu fac parte din domeniul public al județului și care trebuie dobândite prin expropriere.

Prin adresa nr. 6637/07.03.2024 - atașată, Direcția de drumuri și transport ne-a comunicat documentația necesară promovării unui proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică “Amenajarea intersecției DJ692A cu DN69 (Sânandrei)” care cuprinde Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 50/28.02.2023; raportul de evaluare, întocmit de către Ec. Dr. Pacioagă Simona Crenguța, evaluator autorizat ANEVAR, listele suprafețelor de expropriat, valoarea estimată a acestora și proprietarii identificați. Deasemenea ne-a fost predat și Planul topografic cu amplasamentul lucrării certificat de către PFA ANCPI ing. Bogdan Nicolae și avizat OCPI Timiș sub nr. 748/2024.

Având în vedere aprobarea în 27.03.2024 a Programul de investiții publice pe anul 2024 pentru bugetul propriu al Județului Timiș, a sumelor necesare acordării despăgubirilor pentru persoanele expropriate, capitol 84.02 – Transporturi, II. Proiecte cu fonduri din bugetul CJT, PNDL, alte programe – derulate de Direcția de drumuri și transport, C. Alte cheltuieli de investiții, poziția 20, din Anexa nr. 4 la HCJT nr. 73/27.03.2024 (atașată).

Urmare a celor mai sus menționate, pentru realizarea obiectivului de investiții propus, se impune exproprierea suprafețelor situate pe amplasamentul lucrării de interes județean, în acest sens fiind necesară, potrivit prevederilor legale, declanșarea procedurii de expropriere.

Pentru realizarea obiectivului propus și declanșarea procedurii de expropriere este necesar a se aproba prin Hotărâre a Consiliului Județean Timiș, următoarele:

- amplasamentul lucrării de interes județean “Amenajarea intersecției DJ692A cu DN69 (Sânandrei)”;
- aprobarea declanșării procedurii de expropriere a suprafețelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică;
- lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, identificate conform planului topografic cu amplasamentul lucrării avizat OCPI Timiș sub nr. 748/2024 precum și lista proprietarilor și a suprafețelor care urmează a fi expropriate, prevăzute în anexele nr.1 și 2 la hotărâre;
- trebuie însușit Raportul de evaluare elaborat de Ec. Dr. Pacioagă Simona Crenguța, evaluator autorizat ANEVAR, cuprins în anexa nr. 3 la hotărâre, pentru fiecare imobil ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții “Amenajarea intersecției DJ692A cu DN69 (Sânandrei)”;
- aprobarea ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, suma globală de **9.592,91 lei**, compusă din sumele individuale aferente despăgubirii, prevăzute în anexa nr.4 la hotărâre.

Totodată, menționăm că sumele necesare vor fi alocate din bugetul județului Timiș și se virează de către Direcția de buget - finanțe din cadrul aparatului de specialitate al C.J.Timiș, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele județului Timiș, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de exproprierea pentru realizarea lucrării de utilitate publică “Amenajarea intersecției DJ692A cu DN69 (Sânandrei)”, în vederea plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

După adoptarea acestui proiect de hotărâre, etapele prevăzute de legislația în vigoare în vederea punerii în aplicare a obiectivului de investiție propus, sunt următoarele:

- Expropriatorul are obligația de a afișa lista imobilelor ce urmează a fi expropriate și planul topografic care conține coridorul de expropriere la sediul consiliului local și pe pagina proprie de internet și de a notifica intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere.
- Notificarea intenției de expropriere a imobilelor, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se transmit prin poștă către proprietari. Lista imobilelor se face publică prin afișarea acesteia la sediul consiliului local respectiv și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.
- Prin notificarea prevăzută se va stabili și termenul de eliberare a imobilului, care nu poate fi mai mic de 30 de zile lucrătoare.
- În termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.
- În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea datei prevăzute la art. 8 alin (2) din Legea nr.255/2010, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape.
- La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, în termen de 5 zile de la data emiterii deciziei de expropriere, se va numi prin decizie a expropriatorului o comisie de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată

și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii.

- Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil împotriva celor expropriați, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

- În baza deciziei de expropriere și a documentației întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de administrare asupra coridorului de expropriere.

- După înscrierea în cartea funciară a coridorului de expropriere pe numele expropriatorului, acesta are obligația de a începe execuția lucrărilor într-un termen de 2 ani de la data declanșării procedurii de expropriere.

- După publicarea hotărârii de expropriere se notifică deținătorii de utilități care au rețele amplasate în zona unde se vor desfășura lucrările de execuție în vederea realizării obiectivelor prevăzute în prezenta lege, ca în termen de 5 zile să înceapă procedurile necesare în vederea eliberării amplasamentului prin devierea/protejarea rețelelor pe care le dețin în termenul convenit cu expropriatorul.

- În cazul identificării de rețele de utilități ulterior începerii lucrărilor de execuție în vederea realizării obiectivelor prevăzute în prezenta lege, deținătorii de utilități menționați mai sus vor fi notificați ca în termen de 5 zile să înceapă procedurile necesare în vederea eliberării amplasamentului prin devierea/protejarea rețelelor pe care le dețin.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea unei hotărâri privind declanșarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică “ Amenajarea intersecției DJ692A cu DN69 (Sânandrei)”, conform proiectului de hotărâre anexat.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Simona MUNTEAN