



Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 9992 / 08.04.2024

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin – Adrian NICA

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 68/29.03.2023
privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru obiectivul de
utilitate publică “Modernizare DJ 609H Târgoviște – Babșa (cca. 2,5 km)”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9991 / 08.04.2024 al inițiatorului domnul Alexandru – Constantin PROTEASA, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 68/29.03.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică “Modernizare DJ 609H Târgoviște – Babșa (cca. 2,5 km)”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 68/29.03.2023 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Modernizare DJ 609H Târgoviște – Babșa (cca. 2,5 km)”, expropriator fiind județul Timiș, reprezentat de Consiliul Județean Timiș.

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 496/22.06.2023 a fost dispusă exproprierea imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere. Prin Dispozițiile nr. 515/30.06.2023 și nr. 516/30.06.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale Normelor metodologice de aplicare ale acestora, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, au fost constituite Comisiile de evaluare a dreptului de proprietate și de acordare a despăgubirilor, pentru unitățile administrativ teritoriale pe care se află imobilele expropriate.

Urmare a efectuării lucrărilor individuale de dezmembrare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, de către prestatorul de servicii SC IRICONSTRUCT SRL, s-a constatat că există o modificare de proprietar față de Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 68/29.03.2023 (modificare menționată de Direcția de drumuri și transport a Consiliului Județean Timiș prin adresa nr. 8567/25.03.2024 - atașată și constatată în urma verificării documentațiilor cadastrale individuale predate prin aceeași adresă).



De la data aprobării HCJT nr. 68/29.03.2023 și până la data întocmirii documentațiilor individuale de dezmembrare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, un imobil supus exproprierii a suferit modificări, după cum urmează:

- la numărul de ordine 17 din Anexa 2 și Anexa 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 68/29.03.2023 s-a modificat numele deținătorului terenului din "Crașovan Livia, Blaj Lucia" în "Comuna Balinț, Rezervă la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar".

În concluzie, s-a constatat un proprietar diferit.

Pentru continuarea procedurii de expropriere este necesar a se aproba prin Hotărâre a Consiliului Județean Timiș, modificarea numărului de ordine 17 din Anexa 2 și Anexa 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 68/29.03.2023 cu noul deținător de teren.

Potrivit art. 32 din Legea nr. 255/2010 "(2) în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii. (3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt. (4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reensemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local rectificată."

Față de cele prezentate, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 68/29.03.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică "Modernizare DJ 609H Târgoviște – Babșa (cca. 2,5 km)".

Director Executiv
Radu ȘERBAN

Șef Serviciul de Gestionare a Patrimoniului
Bianca BELU

Consilier superior
Simona Muntean