

Președintele Consiliului Județean Timiș
Alin-Adrian Nica

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de
închiriere nr. 10323/12.05.2021, încheiat între Județul Timiș,
prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Acila SRL

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9784/04.04.2024 formulat de către domnul Alexandru-Constantin Proteasa, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 47/24.02.2021, a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unui bun imobil din Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara - proprietatea privată a Județului Timiș.

Drept urmare, Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș a încheiat cu Societatea Acila SRL, contractul de închiriere nr. 10323/12.05.2021, având ca obiect spațiul de birou nr. 9, în suprafață totală de 14,8 mp, situat în Pavilionul Administrativ al PITT, Calea Torontalului, km 6, identificat prin CF nr. 415644, nr. top. 415644-C2, cu destinația de birou pentru activități de comisionariat vamal, cod CAEN 5229. Durata contractului de închiriere nr. 10323/12.05.2021 este de 5 ani, începând cu data de 18.05.2021, până la data de 18.05.2024, când acesta își încetează valabilitatea.

Conform prevederilor cap. VII, art. 11 din contractul antemenționat: *“Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu decid prelungirea sa în condițiile prevăzute la art.4, al.2”*. Prin adresa nr. 3/23.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R1611/23.01.2024, Societatea Acila SRL ne-a solicitat prelungirea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă de încă 5 ani.

Menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile cap. III, art. (4), al. 2, termenul de închiriere se va prelungi cu 1 an și 6 luni, începând cu data de **19.05.2024**, până la data de **19.11.2025**, când contractul își încetează valabilitatea.

Serviciul de gestionare a patrimoniului a efectuat demersuri în vederea întocmirii unui raport de evaluare imobiliară a bunului imobil. Astfel, a fost întocmit raportul de evaluare nr. 2953/02.02.2024 de către Societatea M&B Evalcons SRL, rezultând un pret de 53 lei/mp/lună (fără TVA). Având în vedere faptul că în prezent, chiria lunară pentru spațiul închiriat este de 67,74 lei/lună + TVA (actualizată cu rata inflației), propunem ca și în cazul prelungirii contractului de închiriere, să se mențină acest tarif. Totodată, menționăm faptul că, chiria lunară se va indexa cu rata inflației, fără acordul prealabil al chiriașului, așa cum este prevăzut în art. 5, al. 1 din contract.

Având în vedere cele arătate mai sus, precum și prevederile art. 108, lit. c), art. 173 alin.(4), lit. b), art.182, art. 362, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 10323/12.05.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Acila SRL.

Anexăm prezentului raport, în copie:

- contractul de închiriere nr. 10323/12.05.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Acila SRL;
- adresa nr. 3/23.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R1611/23.01.2024, a Societății Acila SRL.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef Serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Roxana MILOTIN