



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 81/09.04.2024
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 10323/12.05.2021,
încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și
Societatea Acila SRL

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9784/04.04.2024 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, precum și Raportul de specialitate nr. 9785/04.04.2024 al Serviciului de gestionarea patrimoniului prin care se solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 10323/12.05.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Acila SRL,

ținând cont de Avizul nr. 304/09.04.2024 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa nr. 3/23.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R1611/23.01.2024, prin care Societatea Acila SRL a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 10323/12.05.2021,

ținând cont de impactul asupra bugetului local al Județului Timiș, prin beneficiile aduse acestuia odată cu încasarea unor sume de bani prin închirierea imobilului,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.108, lit.c), art.173, alin.(4), lit.b), art.182, art.362, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 10323/12.05.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Acila SRL, având ca obiect închirierea spațiului de birou nr. 9, în suprafață totală de 14,8 mp, situat în Pavilionul Administrativ al PITT, Calea Torontalului, km 6, identificat prin CF nr. 415644, nr. top. 415644-C2, cu destinația de birou pentru activități de comisionariat vamal, cod CAEN 5229, conform actului adițional din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Termenul de închiriere se prelungește cu 1 an și 6 luni, începând cu data de **19.05.2024**, până la data de **19.11.2025**, când contractul își încetează valabilitatea.

(3) Chiria lunară pentru spațiul închiriat va fi de 67,74 lei/mp/lună +T.V.A., actualizată cu rata inflației. Aceasta se va indexa anual cu rata inflației, fără acordul prealabil al chiriașului.

(4) Încheierea Actului adițional se va realiza în termen de 30 zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;
- e) Societății Acila SRL.

Avizat pentru legalitate
p. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan Dănuț Ardelean
Mihai Ștefan Crista
Șef serviciu
Serviciul de consultanță și avizare juridică