



Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 9726 / 04.04.2024

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin – Adrian NICA

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de
închiriere nr. 11608/14.06.2019, încheiat între Județul Timiș,
prin Consiliul Județean Timiș și Societatea M&V TRADE SRL

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9725 / 04.04.2024 al inițiatorului domnul Alexandru – Constantin PROTEASA, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 11608/14.06.2019, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea M&V TRADE SRL.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 79/24.04.2019, a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta Palatului Administrativ al Consiliul Județean Timiș.

Drept urmare, Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș a încheiat cu Societatea M&V TRADE SRL, contractul de închiriere nr. 11608/14.06.2019, având ca obiect închirierea unui spațiu din incinta Palatului Administrativ al Consiliului Județean Timiș, situat în B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, în suprafață de 1 mp, identificat prin CF nr. 411179, nr. top. 411179-C1, având ca destinație amplasarea unui automat pentru prepararea cafelei și a băuturilor nealcoolice calde, cod CAEN 4799. Durata contractului de închiriere nr. 11608/14.06.2019 este de 5 ani, începând cu data de 15.06.2019, până la data de 14.06.2024, când acesta își încetează valabilitatea.

Ținând cont de prevederile cap. VII, art. 11, alin. (1) din contractul antemenționat: *“Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu decid prelungirea sa sau, prin excepție, înainte de expirarea termenului, de comun acord, atât din inițiativa locatorului, cât și a locatarului”*. Prin adresa nr. 33/15.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 4426/16.02.2024, Societatea M&V TRADE SRL ne-a solicitat prelungirea duratei contractului, prin act adițional.

Menționăm faptul că, termenul de închiriere se va prelungi cu 2 ani și 6 luni, începând cu data de **15.06.2024**, până la data de **15.12.2026**, când acesta își încetează valabilitatea. Chiria se va menține conform valorii stabilite prin contractul de închiriere nr. 11608/14.06.2019, indexată anual cu rata inflației, fără acordul prealabil al locatorului.

Având în vedere cele arătate mai sus, precum și prevederile art. 108, lit. c), art. 173 alin.(4), lit. b), art.182, art. 362, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 11608/14.06.2019, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea M&V TRADE SRL.

Anexăm prezentului raport, în copie:

- contractul de închiriere nr. 11608/14.06.2019, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea M&V TRADE SRL;
- adresa nr. 33/15.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 4426/16.02.2024 a societății M&V TRADE SRL.

Director Executiv
Radu ȘERBAN

Șef Serviciul de Gestionare a Patrimoniului
Bianca BELU

Consilier superior
Simona Muntean