



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



**Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului**

Nr. _____ / _____

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alin – Adrian NICA

**RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 243/31.08.2022
privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru obiectivul de
utilitate publică “Modernizare DJ 693 C Biled (DN6) – Iecea Mare (DJ 693 A)”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. _____/_____ al inițiatorului domnul Alexandru – Constantin PROTEASA, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 243/31.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică “Modernizare DJ 693 C Biled (DN6) – Iecea Mare (DJ 693 A)”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 243/31.08.2022 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Modernizare DJ 693 C Biled (DN6) – Iecea Mare (DJ 693 A)”, expropriator fiind județul Timiș, reprezentat de Consiliul Județean Timiș.

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 882/09.12.2022 a fost dispusă exproprierea imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere. Prin Dispozițiile nr. 910/15.12.2022 și nr. 911/15.12.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale Normelor metodologice de aplicare ale acesteia, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, au fost constituite Comisiile de evaluare a dreptului de proprietate și de acordare a despăgubirilor, pentru unitățile administrativ teritoriale pe care se află imobilele expropriate.

Urmare a efectuării lucrărilor individuale de dezmembrare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, de către prestatorul de servicii SC IRICONSTRUCT SRL, prin subcontractantul BOGDAN NICOLAE, s-a constatat că există unele modificări față de Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 243/31.08.2022 (modificări constatate în urma verificării documentațiilor cadastrale individuale predate de Direcția de drumuri și transport a Consiliului Județean Timiș prin adresele nr. 2494/30.01.2024 și nr. 8147/20.03.2024 – atașate și completate de Direcția de administrare a patrimoniului prin adresa nr. R2494/11.03.2024 - atașată).



De la data aprobării HCJT nr. 243/31.08.2022 și până la data întocmirii documentațiilor individuale de dezmembrare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, unele imobile supuse exproprierii au suferit modificări, după cum urmează:

- la numărul de ordine 2 pe lângă Miha Traian a fost introdusă și Miha Eugenia, conform Extrasului de Carte Funciară;
- la numărul de ordine 10 s-a modificat suprafața afectată de la 47 mp la 46mp;
- la numărul de ordine 13 s-a modificat numele deținătorului terenului din „Igneț”, în „Igreț”;
- la numărul de ordine 17 s-a modificat numărul T.P. din „4204/41”, în „4204/42”;
- la numărul de ordine 20 s-au actualizat deținătorii terenului astfel: în loc de „Bițu Nicolae, Bițu Stan, Bițu Petre”, sunt „Bițu Petre și Bițu Stan”, la fel ca în Extrasul de Carte Funciară;
- la numărul de ordine 22 s-a actualizat deținătorul terenului astfel: în loc de „Robaș Ștefan”, este „Boar Alexandru”;
- la numărul de ordine 25 s-au actualizat deținătorii terenului astfel: în loc de „Finta Maria, Buzdugan Ion, Stănoșel Simion”, sunt „Finta Maria, Buzdugan Ion, Stănășel Atanase”;
- la numărul de ordine 28 s-a actualizat deținătorul terenului astfel: în loc de „Laslo Ana”, este „Filip ,Marinela”;
- la numărul de ordine 31 s-au actualizat deținătorii terenului astfel: în loc de „Tudora Ștefan, Tudora Ilie, Bitu Maria, Andrei Ioana”, sunt „Tudora Ilie, Bitu ST. Maria, Andrei Ioana”;
- la numărul de ordine 34 s-a actualizat deținătorul terenului astfel: în loc de „SC Proud Suin SRL”, este „SC Prod Suin SRL”;
- la numărul de ordine 36 s-a actualizat deținătorul terenului astfel: în loc de „Moșitu Nicolae”, este „Moștiu Nicolae”;
- la numărul de ordine 38 s-a modificat suprafața afectată de la 73 mp la 63 mp;
- la numărul de ordine 40 s-a actualizat deținătorul terenului astfel: în loc de „Mureșan Maria”, este „Mureșan L. Maria”, .Deasemenea, s-a modificat suprafața afectată de la 30 mp la 27 mp ;
- la numărul de ordine 41 s-a modificat suprafața afectată de la 26 mp la 25 mp;
- la numărul de ordine 42 s-a actualizat deținătorul terenului astfel: în loc de „Dudău Costan”, este „Dudău I. Costan”, .Deasemenea, s-a modificat suprafața afectată de la 23 mp la 22mp.
- se adaugă numărul de ordine 39, deținător teren comuna lecea Mare, nr. Parcelă A 111/2/30 , în suprafață de 5000 mp, suprafața afectată fiind de 29 mp;
- se adaugă numărul de ordine 43, deținător teren comuna lecea Mare, nr. Parcelă A 111/2/34 , în suprafață de 2050 mp, suprafața afectată fiind de 18 mp.



În concluzie, au rezultat suprafețe diferite, față de cele identificate inițial, precum și proprietari diferiți.

Pentru continuarea procedurii de expropriere este necesar a se aproba prin Hotărâre a Consiliului Județean Timiș, următoarele:

- lista imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul "Modernizare DJ 693 C Biled (DN6) – Iecea Mare (DJ 693 A)", cu noii deținători de terenuri și noile suprafețe;
- raportul de evaluare actualizat, pentru pozițiile care au suferit modificări, elaborat de Iriconstruct SRL prin Pacioaga Simona Crenguța, evaluator autorizat ANEVAR, în vederea realizării obiectivului utilitate publică "Modernizare DJ 693 C Biled (DN6) – Iecea Mare (DJ 693 A)";
- aprobarea ca justă despăgubire, pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, suma globală de **17395 lei** conform Rapoartelor de evaluare (inițial întocmit în aprilie 2022 și actualizat întocmit în iunie 2023), în vederea acordării despăgubirilor pentru terenurile expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 693 C Biled (DN6) – Iecea Mare (DJ 693 A)".

Totodată, menționăm că sumele suplimentare necesare, în cuantum de **115 lei**, vor fi alocate din bugetul județului Timiș și se virează de către Direcția Buget- Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al C.J.Timiș, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele județului Timiș, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 693 C Biled (DN6) – Iecea Mare (DJ 693 A)", în vederea plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Potrivit art. 32 din Legea nr. 255/2010 "(2) în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii. (3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/ consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt. (4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va resemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/ consiliului județean/consiliului local rectificată."



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Față de cele prezentate, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 243/31.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică “Modernizare DJ 693 C Biled (DN6) – Iecea Mare (DJ 693 A)”, conform proiectului de hotărâre anexat.

Director Executiv
Radu ȘERBAN

Șef Serviciul de Gestionare a Patrimoniului
Bianca BELU

Consilier superior
Simona Muntean