

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția de Administrare a Patrimoniului
Serviciul de Gestionare a Patrimoniului
Nr. 6338/05.03.2024

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
Președinte
Alin- Adrian NICA

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație, a spațiului situat în Corp B, Traveea B1.17 din Bastionul "Theresia" Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr.6337/05.03.2024 formulat de dl. Alexandru-Constantin Proteasa, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Imobilul Bastionul „Theresia” este amplasat în municipiul Timișoara, strada Popa Șapcă nr. 4, proprietate publică a județului Timiș, înscris în CF nr. 453085 – Timișoara, monument de arhitectură înscris în Lista monumentelor istorice din România, cod LMI 2004 – TM – m – A – 06103.03. În conformitate cu prevederile legale în vigoare, bunurile proprietate publică pot fi închiriate prin licitație publică.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, a fost aprobată Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA și închirierea unor spații. Potrivit prevederilor hotărârii antementionate, spațiile din Bastionul Theresia au fost distribuite în proporție de 56,72% din suprafață instituțiilor de cultură, și un procent de 43,28% din suprafață domeniului horeca.

Spațiul situat în Corpul B, Traveea B1.17, cu o suprafață de 26,66 mp a fost eliberat și poate fi închiriat. Tariful minim de închiriere este de 38,95 lei/mp/lună la care se adaugă cota legală de TVA.

Spațiul va avea ca destinație, activitatea prevăzută de art. 3 din Caietul de sarcini, respectiv birou

Chiriașul va fi obligat să respecte prevederile legale în vigoare, precum și Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021.

Potrivit art. 861 alin (3) Cod civil, coroborat cu art. 332 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, bunurile proprietate publică pot fi închiriate prin licitație.

Având în vedere aspectele antementionate, propunem aprobarea închirierii spațiului, prin licitație, pentru o perioadă de 5 ani, precum și aprobarea Documentației de atribuire, conform prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv
Radu Șerban

Șef Serviciu
Bianca Belu

Consilier superior
Miliana Popa