

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 7777/18.03.2024

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr.
19382/23.08.2021 încheiat cu Maco Sky SRL

Imobilul Bastionul „Theresia” este amplasat în municipiul Timișoara, strada Popa Șapcă nr. 4, proprietate publică a județului Timiș, înscris în CF nr. 134704 – Timișoara, monument de arhitectură înscris în Lista monumentelor istorice din România, cod LMI 2004 – TM – m – A – 06103.03, reabilitat în perioada 2008 - 2010 în conformitate cu proiectul „Reabilitarea și revitalizarea fortificației cetății – Bastionul THERESIA”. Bunurile proprietate publică pot fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare.

Județul Timiș a încheiat Contractul de închiriere nr. 19382/23.08.2021 cu Maco Sky SRL, urmare derulării unei proceduri de licitație publică, pentru spațiul situat în corpul A, traveele A1.1, A1.2, A1.3 și A1.4 având destinația de restaurant. Potrivit art. 14 din Contractul de închiriere nr. 19382/2021, contractul poate înceta înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, de comun acord. Locatarul Maco Sky SRL ne-a adresat Notificarea înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 7746/18.03.2024 prin care ne informează cu privire la intenția sa de a înceta contractul de închiriere începând cu data de 01.04.2024, motivat de faptul că nu se fac eforturi pentru revitalizarea Bastionului precum și dificultatea de a obține documentația necesară obținerii avizelor necesare funcționării restaurantului în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate supra, propun aprobarea încetării Contractului de închiriere nr. 19382/2021 încheiat de Județul Timiș cu Maco Sky SRL, prin acordul părților.

Vicepreședinte
Alexandru Constantin Proteasa