

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția de Administrare a Patrimoniului
Serviciul de Gestionare a Patrimoniului

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
Președinte
Alin- Adrian NICA

Nr. 7778/18.03.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr.
19382/23.08.2021 încheiat cu Maco Sky SRL

Având în vedere Referatul de aprobare nr.-7777/18.03.2024 formulat de dl. Alexandru-Constantin Proteasa, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Imobilul Bastionul „Theresia” este amplasat în municipiul Timișoara, strada Popa Șapcă nr. 4, proprietate publică a Județului Timiș, înscris în CF nr. 453085 – Timișoara, monument de arhitectură înscris în Lista monumentelor istorice din România, cod LMI 2004 – TM – m – A – 06103.03. În conformitate cu prevederile legale în vigoare, bunurile proprietate publică pot fi închiriate prin licitație publică.

Județul Timiș a încheiat Contractul de închiriere nr. 19382/23.08.2021 cu Maco Sky SRL, urmare derulării unei proceduri de licitație publică, pentru spațiul situat în corpul A, traveele A1.1, A1.2, A1.3 și A1.4 având destinația de restaurant. Potrivit art. 14 din Contractul de închiriere nr. 19382/2021, contractul poate înceta înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, de comun acord. Locatarul Maco Sky SRL ne-a adresat Notificarea înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 7746/18.03.2024 prin care ne informează cu privire la intenția sa de a înceta contractul de închiriere începând cu data de 01.04.2024, motivat de faptul că nu se fac eforturi pentru revitalizarea Bastionului precum și dificultatea de a obține documentația necesară obținerii avizelor necesare funcționării restaurantului în condițiile legii.

Cum nimeni nu poate fi ținut într-un contract împotriva voinței sale, văzând art. 347 alin.(2) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, coroborat cu art. 14 din Contractul de închiriere nr. 19382/2021, care dispun că locatarul are obligația predării bunului la încetarea în orice mod a contractului de închiriere, iar contractul de închiriere poate înceta de comun acord, iar la nivelul Județului Timiș acordul se poate exprima prin Hotărâre a autorității deliberative, propunem aprobarea încetării Contractului de închiriere nr. 19382/23.08.2021 încheiat cu Maco Sky SRL.

Director Executiv
Radu Șerban

Șef Serviciu
Bianca Belu

Consilier superior
Miliana Popa

