

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**Nr.6337 /05.03.2024**

**Referat de aprobare**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație, a**  
**spațiului situat în Corp B, Travea B1.17 din Bastionul "Theresia" Timișoara**

Imobilul Bastionul „Theresia” este amplasat în municipiul Timișoara, strada Popa Șapcă nr. 4, proprietate publică a județului Timiș, înscris în CF nr. 134704 – Timișoara, monument de arhitectură înscris în Lista monumentelor istorice din România, cod LMI 2004 – TM – m – A – 06103.03, reabilitat în perioada 2008 - 2010 în conformitate cu proiectul „Reabilitarea și revitalizarea fortificației cetății – Bastionul THERESIA”. Bunurile proprietate publică pot fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, a fost aprobată Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA și închirierea unor spații. Potrivit prevederilor hotărârii antemenționate, spațiile din Bastionul Theresia au fost distribuite în proporție de 56,72% din suprafață instituțiilor de cultură, și un procent de 43,28% din suprafață domeniului horeca.

Spațiul situat în Corpul B, Traveea B1.17, cu o suprafață de 26,66 mp construiți, a fost eliberat de chiriaș și este disponibil pentru o nouă închiriere. Destinația spațiului este precizată în Caietul de Sarcini din Documentația de atribuire, anexată Proiectului de Hotărâre și este cea de birou.

Ținând cont de faptul că spațiul care face obiectul prezentului Referat de aprobare a fost eliberat, propun aprobarea închirierii acestuia, conform prevederilor legale în vigoare.

**Vicepreședinte**  
**Alexandru Constantin Proteasa**