



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61/11.03.2024
privind aprobarea închirierii, prin licitație, a spațiului situat în Corp B,
Traveea B1.17 din Bastionul "Theresia" Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6337/05.03.2024 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, precum și Raportul de specialitate nr. 6338/05.03.2024 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea închirierii unui spațiu din Bastionul "Theresia" Timișoara,

având în vedere prevederile Strategiei și Regulamentului de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul "Theresia" și închirierea unor spații, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021,

ținând cont de Avizul nr. 216/07.03.2024 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivată de faptul că spațiul propus a fi închiriat este disponibil și prin închiriere se generează venituri la bugetul Județului Timiș,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108 lit. c), art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182, art. 332 și următoarele și art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 861 alin. (3) din Codul civil;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă închirierea prin licitație, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului situat în imobilul Bastionul „Theresia”, Corp B, Traveea B1.17, în suprafață de 26,66 m² construiți.



(2) Durata închirierii poate fi prelungită, prin act adițional, pentru o perioadă de maxim jumătate din perioada contractuală, în condițiile menționate la art. 4 din Contractul cadru de închiriere, prevăzut în anexa Documentației de atribuire.

Art. 2. - (1) Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea unui spațiu din imobilul Bastionul „Theresia”, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația spațiului este cea de birou, prevăzută în Cap. 3 din Caietul de sarcini, prevăzut în Anexa nr. 1 a Documentației de atribuire la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă prețul de pornire pentru procedura de licitație de 38,95 lei/m² construit/lună la care se adaugă cota legală de TVA, conform Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 290/2023 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire la licitații pentru anul fiscal 2024.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele consiliului județean prin Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeșului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget-finanțe;
- d) Serviciului de administrație locală, monitor oficial și transparență decizională.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan - Dănuț Ardelean