

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în
CF nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8, construcție S+P+3E

Având în vedere adresa nr. 1148/16.01.2024 a firmei de cadastru Procad SRL, referitor la solicitarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, privind acordul Județului Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, pentru apartamentarea construcției C8 din CF nr. 435471 Timișoara, situată pe B-dul Take Ionescu nr. 44-46, cu acces din str. Andrei Mocioni nr. 8-10, este necesară aprobarea efectuării lucrărilor topo-cadastrale de apartamentare a imobilului S+P+3E, în suprafață totală utilă de 1778,40 mp.

În baza Protocolului nr. 2058/24.02.2005, încheiat între Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș și Consiliul Județean Timiș, urmare a urmare a H.G.R. nr. 2344/14.12.2004 și publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 1274/ 30.XII.2004, a transferului parterului imobilului identificat în CF nr. 435471, Nr. cadastral 435471-C8, conform releveu apartament 1 și releveu apartament 2 din Cartea funciară colectivă nr. 435471 și Foaia colectivă, conținând apartamentarea imobilului situat în Timișoara, B-dul Take Ionescu nr. 44-46, trebuie aprobată lucrarea topo-cadastrală de apartamentare a construcției C8 și alocare a cotelor părți indivize din părțile comune aferente imobilului și a cotelor părți de teren aferent.

Conform solicitării Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș este necesar acordul Consiliului Județean Timiș pentru lucrările cadastrale de apartamentare a construcției C8 din imobilul înscris în CF nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8, aflat în co-proprietatea Județului Timiș și cea a Statului Român, domeniul public, potrivit documentației topo-cadastrale având nr. de înregistrare 1148/16.01.2024, depusă de firma de cadastru Procad SRL, în vederea înscrierii Apartamentului 1 – Cod Unitate individuală 435471-C8-U1, ca aparținând domeniului public al Județului Timiș și Apartamentului 2 – Cod Unitate individuală 435471-C8-U2, ca aparținând domeniului public al Statului Român, astfel:

- Apartamentul 1, în suprafață utilă de 313,70 mp, Cod UI: 435471-C8-U1, reprezentând parter imobil identificat în CF nr. 435471, Timișoara, a cotelor părți indivize din părțile comune aferente imobilului și a cotelor părți de teren aferent UI, domeniul public al Județului Timiș și administrarea Consiliului Județean Timiș;
- Apartament 2, în suprafață utilă de 1464,70 mp, Cod UI: 435471-C8-U2, reprezentând 4 niveluri: S+Etaj I+Etaj II+Etaj III, din imobilul identificat în CF nr. 435471, Timișoara, a cotelor părți indivize din părțile comune aferente imobilului și a cotelor părți de teren aferent UI, în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Administrației și Internelor, prin Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș.

În sensul celor de mai sus este necesară emiterea unei hotărâri privind acordul Județului Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, pentru apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8, situat pe B-dul Take Ionescu nr. 44-46, cu acces din str. Andrei Mocioni nr. 8-10, conform plan de situație imobile situate în

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 4777/20.02.2024

Timișoara, B-dul Take Ionescu nr. 44-46, aflate în co-proprietatea Județului Timiș, domeniul public.

În consecință, conform celor antemenționate, în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. f), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 878 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 86, art. 126 lit. b), art. 133, art. 135 și art. 136 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun aprobarea apartamentării imobilului înscris în CF nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8, construcție S+P+3E.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

Alin-Adrian NICA