

Nr. 4778/20.02.2024

Președintele Consiliului Județean Timiș
Alin – Adrian NICA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în
CF nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8, construcție S+P+3E

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4777/20.02.2024, formulat de către inițiatorul acestuia, domnul Alin-Adrian Nica, președintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în CF nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8, construcție S+P+3E, prezentăm următoarele:

Urmare a adresei nr. 1148/16.01.2024 a firmei de cadastru Procad SRL, referitor la solicitarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, privind acordul Județului Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, pentru apartamentarea construcției C8 din CF nr. 435471 Timișoara, situată pe B-dul Take Ionescu nr. 44-46, construcție cu acces din str. Andrei Mocioni nr. 8-10, este necesară aprobarea efectuării lucrărilor topo-cadastrale de apartamentare a construcției C8 din imobilul înscris în CF nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8, construcție S+P+3E.

Menționăm faptul că imobilul în discuție este înregistrat în CF nr. 435471 Timișoara, la adresa B-dul Take Ionescu nr. 44-46, întrucât în urma operațiunilor topo-cadastrale efectuate, de unificare a parcelelor pe care sunt edificate cele 18 construcții, având adrese diferite, conform planului de situație imobile situate pe B-dul Take Ionescu nr. 44-46, atașat (str. Andrei Mocioni, str. Brăila, str. Braniște), înscrierea concretă în Cartea Funciară a terenului cu construcții s-a realizat la o singură adresă și anume Timișoara, B-dul Take Ionescu nr. 44-46.

În baza Protocolului nr. 2058/24.02.2005, încheiat între Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș și Consiliul Județean Timiș, urmare a H.G.R. nr. 2344/ 14.12.2004 și publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 1274/30.XII.2004, a transferului parterului imobilului identificat în CF nr. 435471, Nr. cadastral 435471-C8, constând într-un număr de 11 încăperi în suprafață utilă de 313 mp, din imobilul înscris la adresa str. Andrei Mocioni nr. 8-10, Timișoara, așa cum acesta era înregistrat în anul 2005, Consiliul Județean Timiș a procedat la angajarea de servicii topo-cadastrale de măsurare și apartamentare a spațiilor din întreg imobilul identificat în CF nr. 435471, Nr. cadastral 435471-C8, de către societatea Procad SRL, în baza contractului de servicii nr. 40/11834/24.04.2023 și a actului adițional nr. 38074/19.12.2023.

În urma apartamentării construcției C8 identificată în CF nr. 435471, Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8, situată în Timișoara, B-dul Take Ionescu nr. 44-46, ca operațiune definită la art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se efectuează în temeiul prevederilor art. 126 lit. b) și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru

și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, au rezultat două apartamente, conform Foi colective apartamentare imobil S+P+3E, în suprafață totală utilă de 1778,40 mp, după cum urmează:

- Apartament 1, în suprafață utilă de 313,70 mp, Cod Unitate individuală (UI): 435471-C8-U1, reprezentând parter imobil identificat în CF nr. 435471, Timișoara, domeniul public al Județului Timiș, în administrarea Consiliului Județean Timiș;
- Apartament 2, în suprafață utilă de 1464,70 mp, Cod Unitate individuală (UI): 435471-C8-U2, reprezentând 4 niveluri: S+Etaj I+Etaj II+Etaj III, din imobilul identificat în CF nr. 435471, Timișoara, domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Administrației și Internelor, prin Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș.

La antemenționatele suprafețe se adaugă cotele părți indivize din părțile comune aferente UI, în suprafață utilă totală de 1778,40 mp și cotele părți teren aferent, din imobilul în suprafață de 18.222 mp, teren intravilan parțial împrejmuit, situat în Timișoara, B-dul Take Ionescu nr. 44-46, conform Cartea Funciară Colectivă nr. 435471 / U.A.T Timișoara, după cum urmează:

- 1764/10000 cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc): 435471-C8-U1, în suprafață utilă de 313,70 mp, reprezentând parter imobil identificat în CF nr. 435471, Timișoara, domeniul public al Județului Timiș, în administrarea Consiliului Județean Timiș;
- 8236/10000 cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc): 435471-C8-U2, în suprafață utilă de 1464,70 mp, reprezentând 4 niveluri: S+3E (Etaj I+Etaj II+Etaj III), din imobilul identificat în CF nr. 435471, Timișoara, domeniul public al Statului Român, în administrarea Ministerului Administrației și Internelor, prin Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș.

Cotele părți teren aferent, din imobilul în suprafață de 18.222 mp, teren intravilan parțial împrejmuit, situat în Timișoara, B-dul Take Ionescu nr. 44-46, au fost împărțite între cei doi co-proprietari, după cum urmează:

- 3214/18222 cote părți teren aferent imobil 435471-C8-U1, domeniul public al Județului Timiș și administrarea Consiliului Județean Timiș;
- 15008/18222 cote părți teren aferent imobil 435471-C8-U2, domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Administrației și Internelor, prin Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș.

Dat fiind faptul că imobilul situat pe B-dul Take Ionescu nr. 44-46, înscris în CF nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8, este în co-proprietatea Județului Timiș și cea a Statului Român, domeniul public, potrivit documentației topo-cadastrale având nr. de înregistrare 1148/16.01.2024, depusă de firma de cadastru Procad SRL, se va proceda la înscrierea Apartamentului 1 – Cod Unitate individuală 435471-C8-U1, ca aparținând domeniului public al Județului Timiș.

Urmare a Hotărârii nr. 977/2002, privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, clădirea –parter imobil, str. Mocioni nr. 8-10, adresă actuală B-dul Take Ionescu nr. 44-46, a fost înscrisă în evidența faptică a domeniului public al județului Timiș, având nr. inventar 106040233, conform fișă mijloc fix atașată.

Județul Timiș și Ministerului Administrației și Internelor, prin Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș, își vor actualiza în mod corespunzător, datele din evidența faptică și valorică.

În sensul celor de mai sus, în scopul efectuării demersurilor cadastrale de apartamentare a imobilului, este necesară emiterea unei hotărâri privind acordul Județului Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, pentru apartamentarea imobilului S+P+3E, înscris în CF nr. 435471 Timișoara, domeniu public al Județului Timiș, situat pe B-dul Take Ionescu nr. 44-46, cu acces din str. Andrei Mocioni nr. 8-10, conform plan de situație imobile situate în

Timișoara, B-dul Take Ionescu nr. 44-46.

În consecință, conform celor antemenționate, în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. f), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 878 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 86, art. 126 lit. b), art. 133, art. 135 și art. 136 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea apartamentării imobilului înscris în CF nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8, construcție S+P+3E.

Anexăm prezentului Raport:

Copie documentație:

- solicitare OCPI Timiș nr. 1148/16.01.2024;
- extras CF colectiv nr. 435471, Timișoara;
- Foaia colectivă, conținând apartamentarea imobilului situat în Timișoara, B-dul Take Ionescu nr. 44-46;
- plan de situație imobile b-dul Take Ionescu nr. 44-46, Timișoara;
- copie Protocol nr. 2058/24.02.2005, încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș;
- copie Monitor Oficial al României, Partea I, Nr. 1274/30.XII.2004;
- fișă mijloc fix.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu