

p. Președintele Consiliului Județean Timiș
Alin – Adrian NICA
Vicepreședinte
Alin-Cristian Moș

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 296/19.12.2023 privind aprobarea dreptului de trecere pe drumurile din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în favoarea parcelei de teren identificate conform Cărții funciare nr. 455185

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3191/06.02.2024, formulat de către inițiatorul acestuia, domnul Alin-Cristian Moș, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 296/19.12.2023 privind aprobarea dreptului de trecere pe drumurile din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în favoarea parcelei de teren identificate conform Cărții funciare nr. 455185, prezentăm următoarele:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 2803/01.02.2024, domnul Viorel Buga, având calitatea de proprietar al parcelei situate în proximitatea PITT, identificate în CF nr. 455185, cât și dreptul de utilizare a drumurilor de acces din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, acordat în favoarea parcelei de teren identificată în CF nr. 455185, în baza Convenției nr. 7/03.01.2024, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 296/19.12.2023, a solicitat modificarea datelor de facturare ale utilizatorului drumurilor de acces din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, conform CF-ului nr. 455185, emis la data de 07.12.2023, având înscris faptul că imobilul face parte din patrimoniul afacerii.

În baza certificatului de înregistrare în scopuri de TVA, Seria B, Nr. 1566695, emis de către Ministerul Finanțelor Publice, Agenția Națională de Administrare Fiscală, domnul Viorel Buga are calitatea de persoană fizică plătitoare de TVA, iar imobilul identificat în CF nr. 455185, aflat în proprietate, face parte din patrimoniul afacerii, conform înscrieri partea II, B5 din antemenționatul CF și declarației notariale autentificată prin Încheierea de autentificare nr. 988/17.08.2023, de către notarul public Maria Lăpădat.

În acest sens domnul Viorel Buga, în calitate de persoană fizică plătitoare de TVA, având CIF nr. RO26718889, conform Certificatului ANAF atașat, a solicitat modificarea datelor de facturare a tarifului de utilizare a drumurilor de acces din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, pe persoană fizică plătitoare de TVA.

Întrucât *"modificarea convenției se poate face numai prin act adițional încheiat între părți"*, în temeiul prevederilor cap. X, art. 9 din Convenția nr. 7/03.01.2024, încheiată între Județul Timiș și domnul Viorel BUGA și doamna Laura BUGA, proprietari teren intravilan, identificat în CF nr. 455185 Timișoara, se impune încheierea unui act adițional de modificare și completare a convenției privind dreptul de utilizare a drumurilor de acces din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, acordat în favoarea parcelei de teren identificată în CF nr. 455185.

În consecință, conform celor antementionate, în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 617, art. 619, art. 755 și art. 756 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 296/19.12.2023 privind aprobarea dreptului de trecere pe drumurile din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în favoarea parcelei de teren identificate conform Cărții funciare nr. 455185.

Anexăm prezentului Raport:

- Copie HCJ Timiș nr. 296/19.12.2023;
- copie Certificatul ANAF Seria B, Nr. 1566695, emis de către Ministerul Finanțelor Publice, Agenția Națională de Administrare Fiscală;
- copie CF nr. 455185, Timișoara;
- solicitare nr. 2803/01.02.2024;
- copie declarație notarială autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 988/17.08.2023.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu