



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția de drumuri și transport
Nr. 4069/13.02.2024

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
Vicepreședinte,
Alexandru Constantin PROTEASA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere
pentru obiectivul de utilitate publică
„Modernizare DJ 691, sector Nod de descărcare A1 - limită Județ Arad”

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4068/13.02.2024 formulat de către domnul Alexandru PROTEASA, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș prin care se propune aprobarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea culoarului de expropriere și declanșarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică „Modernizare DJ 691, sector Nod de descărcare A1 – limită Județ Arad”.

Având în vedere starea actuală a drumului DJ 691, sector Nod de descărcare A1 - limită Județ Arad, precum și degradările evolutive datorate solicitărilor dinamice și a factorilor climaterici, este necesară reabilitarea drumului în vederea eliminării defecțiunilor și aducerii drumului județean la capacitatea de a prelua încărcările din trafic actuale astfel încât să fie asigurate siguranța și confortul circulației, motiv pentru care a fost demarată investiție privind „Modernizarea DJ 691, sector Nod de descărcare A1 – limită Județ Arad”, în care se propune, pe lângă modernizarea drumului județean, și realizarea pistelor de bicicliști de-a lungul DJ 691.

În vederea creșterii siguranței bicicliștilor, a pietonilor și a participanților la traficul auto, pe tot traseul drumului județean s-au proiectat piste pentru bicicliști pe sectorul de la km 13+674 (imediat după Nodul de intersecție cu Autostrada A1 – după al doilea sens giratoriu), la km 42+754,25 (limită județ Arad). În intravilanul localităților, piste se amenajează pe ambele părți ale drumului, câte una pentru fiecare sens de circulație, cu lățimi de 2x1,2 m, iar în extravilanul localităților pista pentru biciclete se prevede pe o singură parte a drumului județean, asigurând două sensuri de circulație cu lățimea de min.2,5 m.

Având în vedere că obiectivul de investiție publică va fi inclus spre finanțare în Programul Regional Vest (PRV) 2021-2027, iar valoarea totală a lucrărilor pentru modernizarea drumului împreună cu cea a pistelor depășește pragul maxim eligibil în cadrul Programului, s-a stabilit tratarea separată a celor două obiecte în cadrul investiției, respectiv elaborarea documentațiilor tehnico-economice de execuție (în toate fazele) distinct pentru cele două obiecte, astfel încât să poată fi propus spre finanțare în

cadrul PRV 2021-2027 obiectul "drum", iar pentru obiectul "piste" să fie identificată o altă sursă de finanțare.

Pentru realizarea acestui obiectiv, conform legislației în vigoare, se impune aprobarea documentației tehnico-economice, respectiv a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, conform Studiului de fezabilitate, privind Obiectul 2: „Piste de bicicliști” - din cadrul obiectivului de investiție publică „Modernizare DJ 691, sector Nod de descărcare A1 – limită Județ Arad”, nr proiect 527/2022, elaborat de SC ROAD DESIGN SRL.

Având în vedere că, prin HCJ Timiș nr. 249/25.10.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, devizul general și documentația tehnico-economică de execuție privind Obiectul 1 - "Modernizare drum" din cadrul obiectivului de investiție publică „Modernizare DJ 691, sector Nod de descărcare A1 – limită Județ Arad”, este necesară inclusiv aprobarea devizului general total al investiției de „Modernizare DJ 691, sector Nod de descărcare A1 – limită Județ Arad”, ca sumă totală a tuturor cheltuielilor necesare pentru implemenare (Obiect 1 - "Modernizare drum" și Obiect 2 - "Piste de bicicliști").

Modernizarea drumului județean DJ 691, sector Nod de descărcare A1 - limită Județ Arad presupune un necesar de terenuri care nu fac parte din domeniul public al județului și care trebuie dobândite prin expropriere.

Având în vedere aprobarea în Lista de investiții pe anul 2024 pentru bugetul local al Județului Timiș, a sumelor necesare acordării despăgubirilor pentru persoanele expropriate, capitol 84.02 – Transporturi – C - Alte cheltuieli de investiții, din Anexa nr. 4 la HCJT nr. 31/08.02.2024,

Luând în considerare Raportul de evaluare elaborat de EVAL SUN SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR Cristina Galiciu, lista suprafețelor de expropriat, valoarea estimată a acestora și proprietarii identificați și Planul topografic cu amplasamentul lucrării certificat de către SC PrometerM&G SRL și avizat OCPI Timiș sub nr 614/ 13.02.2024.

Urmare a celor mai sus menționate, pentru realizarea obiectivului de investiții propus, se impune aprobarea culoarului și exproprierea suprafețelor situate pe amplasamentul lucrării de interes județean, în acest sens fiind necesară, potrivit prevederilor legale, declanșarea procedurii de expropriere.

Pentru realizarea obiectivului propus și declanșarea procedurii de expropriere este necesar a se aproba prin Hotărâre a Consiliului Județean Timiș, următoarele:

- amplasamentul lucrării de interes județean „Modernizare DJ 691, sector Nod de descărcare A1 – limită Județ Arad”
- aprobarea declanșării procedurii de expropriere a suprafețelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică;
- lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, identificate conform planului topografic cu amplasamentul lucrării avizat OCPI Timiș sub 614/ 13.02.2024 a proprietarilor și a suprafețelor care urmează a fi expropriate, prevăzute în anexa nr.7 la hotărâre;
- trebuie însoțit Raportul de evaluare elaborat de Cristina Galiciu, evaluator autorizat ANEVAR, cuprins în anexele nr. 8.1, 8.2, 8.3 la hotărâre, pentru fiecare imobil ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare DJ 691, sector Nod de descărcare A1 – limită Județ Arad”
- aprobarea ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, suma globală delei,

compusă din sumele individuale aferente despăgubirii, prevăzute în anexa nr. 9 la hotărâre.

- Totodată, menționăm că sumele necesare vor fi alocate din bugetul județului Timiș și se virează de către Direcția de buget - finanțe din cadrul aparatului de specialitate al C.J.Timiș, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele județului Timiș, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de exproprierea pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 691, sector Nod de descărcare A1 – limită Județ Arad”, în vederea plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

După adoptarea acestui proiect de hotărâre, etapele prevăzute de legislația în vigoare în vederea punerii în aplicare a obiectivului de investiție propus, sunt următoarele:

- Expropriatorul are obligația de a afișa lista imobilelor ce urmează a fi expropriate și planul topografic care conține coridorul de expropriere la sediile consiliilor locale și pe pagina proprie de internet și de a notifica intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere.
- Notificarea intenției de expropriere a imobilelor, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se transmit prin poștă către proprietari. Lista imobilelor se face publică prin afișarea acesteia la sediile consiliilor locale respectiv și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.
- Prin notificarea prevăzută se va stabili și termenul de eliberare a imobilului, care nu poate fi mai mic de 30 de zile lucrătoare.
- În termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.
- În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea datei prevăzute la art. 8 alin (2) din Legea nr.255/2010, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape.
- La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, în termen de 5 zile de la data emiterii deciziei de expropriere, se va numi prin decizie a expropriatorului o comisie de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea quantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii.
- Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil împotriva celor expropriați, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.
- În baza deciziei de expropriere și a documentației întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de administrare asupra coridorului de expropriere.
- După înscrierea în cartea funciară a coridorului de expropriere pe numele expropriatorului, acesta are obligația de a începe execuția lucrărilor într-un termen de 2 ani de la data declanșării procedurii de expropriere.
- După publicarea hotărârii de expropriere se notifică deținătorii de utilități care au rețele amplasate în zona unde se vor desfășura lucrările de execuție în vederea realizării obiectivelor prevăzute în prezenta lege, ca în termen de 5 zile să înceapă procedurile

necesare în vederea eliberării amplasamentului prin devierea/protejarea rețelelor pe care le dețin în termenul convenit cu expropriatorul.

- În cazul identificării de rețele de utilități ulterior începerii lucrărilor de execuție în vederea realizării obiectivelor prevăzute în prezenta lege, deținătorii de utilități menționați mai sus vor fi notificați ca în termen de 5 zile să înceapă procedurile necesare în vederea eliberării amplasamentului prin devierea/protejarea rețelelor pe care le dețin.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea unei hotărâri privind declanșarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică „Modernizare DJ 691, sector Nod de descărcare A1 - limită Județ Arad”, conform proiectului de hotărâre anexat.

Director Executiv,

Cristian MINCĂ

p. Șef serviciu A.T.P.D.D.

Alina Raluca LUNGU