

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații în hala
industrială proprietate a Societății Wally Junior SRL, edificată în Parcul Tehnologic
și Industrial Timișoara

Având în vedere necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe închirierea unor spații în hala industrială proprietate a Societății Wally Junior SRL, edificată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, precizez următoarele:

Prin adresa nr. 12/05.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 3189 / 06.02.2024, firma concesionară Wally Junior SRL a solicitat acordul Consiliului Județean Timiș pentru închirierea pentru o perioadă de 10 ani, a unor spații în hala industrială proprietate a Societății Wally Junior SRL, edificată pe parcela parțial D1 din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, înscrisă în CF nr. 417552, către Societatea Cognizant Mobility România SRL.

Ținând cont de prevederile cap. VII, art. 7, lit. (I) din contractul de concesiune nr. 5432/20.04.2007, Societatea Wally Junior SRL poate închiria spații din hala industrială edificată pe parcela parțial D1 din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, către agentul economic antementionat, în acord cu prevederile legale referitoare la paza și protecția bunurilor și Regulamentul de funcționare al Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara.

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de concedent în contractul de concesiune nr. 5432/20.04.2007 și proprietar al parcelei de teren în suprafață de 3895 mp, denumită generic parțial D1 din PITT, își poate exprima acordul cu privire la închirierea spațiilor aflate în proprietatea Societății Wally Junior SRL - firmă concesionară PITT, în acord cu prevederile contractuale, cu cele ale Legii nr. 287/2009 actualizate, privind Codul civil și OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 actualizată, privind Codul civil și în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (4), lit. b); art.182 alin.(1); art.196 alin. (1), lit.a); art. 354, art. 355 și art. 362, alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea închirierii pentru o perioadă de 10 ani, începând din 01.03.2024, a unor spații în hala industrială proprietate a Societății Wally Junior SRL, edificată pe terenul concesionat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara.

VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alexandru-Constantin Proteasa