

p. Președintele Consiliului Județean Timiș
Alin – Adrian NICA
Vicepreședinte
Alexandru-Constantin PROTEASA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea
închirierii unor spații în hala industrială proprietate a Societății Wally Junior SRL,
edificată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3194/06.02.2024, formulat de către inițiatorul acestuia, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea închirierii unor spații în hala industrială aflată în proprietatea Societății Wally Junior SRL - firmă concesionară PITT, prezentăm următoarele:

Prin adresa nr. 12/05.02.2024 a Societății Wally Junior SRL, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 3189/06.02.2024, firma concesionară PITT a solicitat acordul Consiliului Județean Timiș pentru închirierea pentru o perioadă de 10 ani, către Societatea Cognizant Mobility România SRL, a unor spații din imobilul identificat în CF nr. 417552, aflat în proprietatea Societății Wally Junior SRL, edificat pe terenul concesionat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara.

În conformitate cu prevederile cap. VII, art. 7, lit. (I) din contractul de concesiune nr. 5432/20.04.2007, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Wally Junior SRL, concesionarul are obligația *"să nu închirieze terenul concesionat, sau să vândă ori să închirieze spații de producție sau servicii, realizate din investițiile proprii, fără acordul prealabil scris al concedentului"*.

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de concedent în contractul de concesiune nr. 5432/20.04.2007 și proprietar al parcelei de teren denumită generic parțial D1, în suprață de 3895 mp, înscrisă în CF nr. 417552, își poate exprima acordul cu privire la închirierea spațiilor aflate în proprietatea Societății Wally Junior SRL, în imobilul edificat pe parcela de teren concesionată în PITT, în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 actualizate, privind Codul civil și OUG 57/2019, privind Codul administrativ și cele ale contractului de concesiune antemenționat.

În acest sens, supunem aprobării închirierea pentru o perioadă de 10 ani, a 500 mp din hala industrială edificată pe parcela parțial D1 din PITT, înscrisă în CF nr. 417552, aflată în proprietatea firmei concesionare Wally Junior SRL, către firma Cognizant Mobility România SRL, cu condiția ca firma chiriașă, să respecte toate prevederile legale referitoare la paza și protecția bunurilor și Regulamentul de funcționare al Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara.

Menționăm faptul că Societatea Cognizant Mobility România SRL, având CUI: RO43534703 și cod CAEN 6202 – *Activități de consultanță în tehnologia informației*, va desfășura activități de cercetare și dezvoltare în industria de softuri auto.

În temeiul prevederilor art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 actualizată, privind Codul Civil și în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (4), lit. b); art.182 alin.(1); art.196 alin. (1), lit.a); art. 354, art. 355 și art. 362, alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cât și conform cap. VII, art. 7, lit. (I) din contractul de concesiune nr. 5432/20.04.2007, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Wally Junior SRL, propunem:

aprobarea închirierii de către Societatea Wally Junior SRL, către Societatea Cognizant Mobility România SRL, pentru o perioadă de 10 ani, începând din 01.03.2024, a unei suprafețe de 500 mp din hala industrială edificată pe parcela de teren parțial D1, înscrisă în CF nr. 417552, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara.

Anexăm prezentului raport:

- copie contract de concesiune nr. 5432/20.04.2007;
- copie CF nr. 417552;
- adresa nr. 3189 / 06.02.2024, a Societății Wally Junior SRL.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef Serviciu
Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu