



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 45/15.02.2024
privind aprobarea închirierii unor spații în hala industrială proprietate a Societății
Wally Junior S.R.L., edificată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3194/06.02.2024 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, precum și Raportul de specialitate nr. 3195/06.02.2024 al Direcției de administrare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea închirierii unor spații în hala industrială proprietate a Societății Wally Junior S.R.L., edificată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, pe parcela de teren parțial D1,

ținând cont de Avizul nr. 139 /13.02.2024, al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare solicitarea societății concesionare Wally Junior S.R.L. nr. 3189/06.02.2024, prin care se solicită aprobarea închirierii unei suprafețe de 500 m² din hala construită pe terenul concesionat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara și în acord cu prevederea contractuală care permite închirierea spațiilor de producție sau servicii realizate din investiția proprie, cu acordul prealabil în scris al concedentului,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. c) și alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1), art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 553 alin. (1) și art. 555 alin. (1) din Noul Cod Civil, art. 7 lit. I) din Contractul de concesiune nr. 5432/20.04.2007 încheiat între județul Timiș și societatea concesionară;
 - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea de către Societatea Wally Junior S.R.L., către Societatea Cognizant Mobility România S.R.L., pentru o perioadă de 10 ani, începând din 01.03.2024, a unei suprafețe de 500 m² din hala industrială edificată pe parcela de teren parțial D1, înscrisă în Cartea funciară nr. 417552 din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara.



Art. 2. - Societatea Cognizant Mobility România S.R.L. va respecta toate prevederile legale în ce privește paza și protecția bunurilor, protecția mediului, protecția muncii, paza contra incendiilor și Regulamentul de funcționare al Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele consiliului județean prin Direcția de administrare a patrimoniului.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;
- e) Societății Wally Junior S.R.L.

Avizat pt. legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan-Dănuț Ardelean