

Nr. _____/_____.____.2024

RAPORT
privind propunerea de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al Județului Timiș, în vederea demolării

Având în vedere Referatul de aprobare nr. _____/_____.____.2024, al domnului Alexandru Constantin PROTEASA, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei hotărâri, a Consiliului Județean Timiș, privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al Județului Timiș, în vederea demolării;

În vederea realizării obiectivelor de investiții propuse și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Stadion cu capacitate de 30.000 locuri, municipiul Timisoara, judetul Timis”, prezentăm următoarele:

Prin adresa nr. 6980/24.04.2017 a Consiliului Județean Timiș, înregistrată la Compania Națională de Investiții sub nr.6441/25.04.2017, instituția noastră a solicitat sprijin în vederea realizării unui stadion de fotbal de categoria IV UEFA, cu o capacitate de 30.000 de locuri, pe actualul amplasament al Stadionului ”Dan Păltinișanu”.

Prin Ordinul nr.1095/2019 al Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1849/2019 pentru aprobarea Listei-sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului ”Complexuri sportive” a fost cuprins la poziția 129 și obiectivul de investiții ” Construire Stadion cu capacitate de 30 000 locuri, municipiul Timișoara, județul Timiș”.

În vederea continuării demersurilor necesare realizării obiectivului de investiții, prin Hotărârea nr.67/2019 a Consiliului Județean Timiș , la poziția nr.9, cap.B din Anexa 4 a hotărârii, respectiv Lista de investiții pe anul 2019 pentru bugetul propriu al Județului Timiș, au fost cuprinse sumele necesare realizării lucrărilor de desființare Stadion ”Dan Păltinișanu” - proiectare (DTAD, AD, etc.).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.147/27.06.2019 s-a aprobat actualizarea informațiilor tehnice, respectiv modificarea suprafeței în cartea funciară a parcelei cu nr top 14164/1, 14166/1,14165/1,14167/1, înscrisă în CF nr.406735, pe care se află amplasat Stadionul Dan Păltinișanu, imobil aparținând domeniului public al Județului Timiș. În momentul de față suprafața stadionului este de 57.950 mp, având CF nr.448195 Timișoara.

Prin HCJ Timiș nr. 251/25.10.2023 privind modificarea Hotărârii 170/19.07.2023 a fost aprobată documentația Tehnico-economică și indicatorii tehnico economici ai proiectului de investiție publică ”CONSTRUIRE STADION CU CAPACITATE DE 30.000 DE LOCURI, STRADA ȘTEFAN COVACI NR. 1, MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ”-faza Studiu de fezabilitate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.169/19.07.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.165/17.07.2019 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania

Națională de Investiții "CNI" S.A., a amplasamentului teren și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire Stadion cu capacitate de 30.000 locuri, Municipiul Timișoara, Județul Timiș", la art III, al 2 se menționează: *"Se aprobă demolarea în condițiile legii și cu respectarea tuturor etapelor premergătoare a construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului"*.

În concluziile cuprinse în cap. VIII din Proiectul întocmit de S.C Europroiect S.R.L. privind evaluarea siguranței structurilor construcțiilor la Stadionul Dan Păltinișanu, rezultă că infrastructura, soluțiile arhitectonice și funcționale curente nu mai corespund standardelor și normelor internaționale.

Astfel a fost restricționat accesul publicului pe stadion la evenimentele sportive încetând deci uzul public.

Totodată, conform art 1 din OUG 211/2000 , privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, "Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normată de utilizare consumată sau neconsumată a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică se scot din funcțiune, se valorifică și se casează", respective art. 2, care prevede că: "Pentru scoaterea din funcțiune în vederea valorificării și după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale", motiv pentru care propunem trecerea bunurilor imobile care compun stadionul din domeniul public în domeniul privat al Județului Timiș în vederea demolării și valorificării.

Serviciul de investiții, prin adresa UR2023-002788/26.06.2023, a depus la Primăria Municipiului Timișoara documentația pentru obținerea Autorizației de demolare.

În temeiul prevederilor art. 361, alin. 2 și 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motivăm și propunem adoptarea unei hotărâri privind trecerea bunurilor imobile identificate în Anexa la proiectul de hotărâre alăturat, din domeniul public în domeniul privat al Județului Timiș, în vederea demolării acestora.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit
Consilier superior
Ioan LERA