

**p. Președintele Consiliului Județean Timiș
Alexandru – Constantin PROTEASA
Vicepreședinte**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile situate în localitatea
Timișoara, aflate în domeniul public al Județului Timiș și administrarea Consiliului
Județean Timiș**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3432/07.02.2024 formulat de către domnul Alexandru – Constantin PROTEASA, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

În prezent există șapte Cărți Funciare aferente Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Paul Popescu Neveanu" Timișoara, respectiv: C.F. nr. 410110, C.F. nr. 410115, C.F. nr. 410118, C.F. nr. 410912, C.F. nr. 438732, C.F. nr. 455273, și C.F. nr. 455379. Pentru buna exploatare a acestor imobile, precum și pentru asigurarea unor condiții optime în derularea procesului educativ pentru copiii cu cerințe educaționale speciale, este necesară alipirea acestora într-un singur imobil.

Astfel, am solicitat Societății Procad S.R.L. efectuarea unei lucrări topo-cadastrale, înregistrată ulterior la Consiliul Județean Timiș cu nr. 2381/29.01.2024. Documentația cuprinde Memoriul tehnic, planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a celor șapte imobile identificate în următoarele Cărți Funciare:

1. C.F. nr. 410110 Timișoara, compus din teren neîmprejmuit în suprafață de 357 mp;
2. C.F. nr. 410115 Timișoara, compus din teren neîmprejmuit (curte) în suprafață de 336 mp și clădire, cu suprafața construită la sol de 247 mp (anexă) și suprafața construită desfășurată de 247 mp – fără acte;
3. C.F. nr. 410118 Timișoara, compus din teren împrejmuit (curte) în suprafață de 779 mp și clădire casă cu 1 etaj grădiniță de copii, cu suprafața construită la sol de 521 mp și suprafața construită desfășurată de 1.042 mp;
4. C.F. nr. 410912 Timișoara, compus din teren parțial împrejmuit în suprafață de 3.085 mp și următoarele clădiri:
 - casă de locuit S+P+E cu suprafața construită la sol de 570 mp și suprafața construită desfășurată de 1.709,1 mp;
 - anexă parter cu suprafața construită la sol de 83 mp și suprafața construită desfășurată de 83 mp, fără acte;
 - internat P+3E cu suprafața construită la sol de 618 mp și suprafața construită desfășurată de 2.470,8 mp;
 - post trafo parter, cu suprafața construită la sol de 47 mp și suprafața construită desfășurată de 47,5 mp, fără acte;
5. C.F. nr. 438732 Timișoara, compus din teren neîmprejmuit în suprafață de 376 mp și clădire școală, cu suprafața construită la sol de 302 mp;
6. C.F. nr. 455273 Timișoara, compus din teren împrejmuit în suprafață de 906 mp și clădire cantină P+1E, cu suprafața construită la sol de 271 mp și suprafața construită desfășurată de 542 mp, fără acte;

7. C.F. nr. 455379 Timișoara, compus din teren împrejmuit în suprafață de 5.293 mp și următoarele clădiri:

- clădire principală școală P+1E, cu suprafața construită la sol de 750 mp și suprafața construită desfășurată de 1500 mp;
- clădire corp castel 1, P+1E -p, cu suprafața construită la sol de 92 mp, fără acte;
- garaj metalic parter, cu suprafața construită la sol de 30 mp și suprafața construită desfășurată de 30 mp, fără acte;
- cabină poartă parter, cu suprafața construită la sol de 31 mp și suprafața construită desfășurată de 31 mp, fără acte;
- corp acces parter, cu suprafața construită la sol de 40 mp și suprafața construită desfășurată de 40 mp, fără acte.

În C.F.nr. 438732 la poziția B3 este înscris dreptul de administrare asupra 229 mp parter din imobilul C 1 Școală, către Biblioteca Județeană Timiș Sorin Titel, care se va transmite în cartea funciară nou înființată.

Prin alipirea celor șapte imobile, se va forma un singur imobil, pentru care se va înființa o nouă carte funciară, iar adresa administrativă va fi pe strada Titu Maiorescu, nr. 2-7, localitatea Timișoara, județul Timiș.

Imobilul nou format, rezultat în urma alipirii celor șapte imobile, va avea o suprafață totală de teren de **11.132 mp** (357 mp + 336 mp + 779 mp + 3.085 mp + 376 mp + 906 mp + 5.293 mp), categoria de folosință Curți construcții, precum și următoarele construcții după cum urmează:

C1 – nr. niveluri: 1, cu suprafața construită la sol de 247 mp (anexă) și suprafața construită desfășurată de 247 mp – fără acte;

C2 - nr. niveluri: 2, casă cu 1 etaj grădiniță de copii, cu suprafața construită la sol de 521 mp și suprafața construită desfășurată de 1.042 mp;

C3 - nr. niveluri: 3, casă de locuit S+P+E cu suprafața construită la sol de 570 mp și suprafața construită desfășurată de 1.709,1 mp;

C4 - nr. niveluri: 1, anexă parter cu suprafața construită la sol de 83 mp și suprafața construită desfășurată de 83 mp, fără acte;

C5 - nr. niveluri: 4, internat P+3E cu suprafața construită la sol de 618 mp și suprafața construită desfășurată de 2.470,8 mp;

C6 - nr. niveluri:1, post trafo parter, cu suprafața construită la sol de 47 mp și suprafața construită desfășurată de 47,5 mp, fără acte;

C7 - clădire școală, cu suprafața construită la sol de 302 mp;

C8 - nr. niveluri:2, cantină P+1E, cu suprafața construită la sol de 271 mp și suprafața construită desfășurată de 542 mp, fără acte;

C9 - nr. niveluri:2, clădire principală școală P+1E, cu suprafața construită la sol de 750 mp și suprafața construită desfășurată de 1500 mp;

C10 - nr. niveluri: 2, clădire corp castel 1, P+1Ep, cu suprafața construită la sol de 92 mp, fără acte;

C11 - nr. niveluri: 1, garaj metalic parter, cu suprafața construită la sol de 30 mp și suprafața construită desfășurată de 30 mp, fără acte;

C12 - nr. niveluri: 1, cabină poartă parter, cu suprafața construită la sol de 31 mp și suprafața construită desfășurată de 31 mp, fără acte;

C13 - nr. niveluri: 1, corp acces parter, cu suprafața construită la sol de 40 mp și suprafața construită desfășurată de 40 mp, fără acte.

Imobilul nou creat, va avea adresa administrativă pe Strada Titu Maiorescu nr. 2 - 7, Timișoara, jud. Timiș.

Totodată, ținând cont de art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, art. 879, alin. (1) și (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republică cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,

precum și de prevederile art. 127, art. 129 și art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborat cu art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil: *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri,*

propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile situate în localitatea Timișoara, aflate în domeniul public al Județului Timiș, în administrarea Consiliului Județean Timiș și în folosință gratuită la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Paul Popescu Neveanu" Timișoara.

Atașăm prezentului raport, în copie:

- Cartea Funciară nr. 410110 Timișoara,
- Cartea Funciară nr. 410115 Timișoara,
- Cartea Funciară nr. 410118 Timișoara,
- Cartea Funciară nr. 410912 Timișoara,
- Cartea Funciară nr. 438732 Timișoara,
- Cartea Funciară nr. 455273 Timișoara,
- Cartea Funciară nr. 455379 Timișoara.

**Director executiv
Radu Șerban**

**Șef serviciu
Bianca Belu**

**Consilier superior
Diana ANDERCA**

