



Direcția de administrare a patrimoniului  
Serviciul de gestionare a patrimoniului  
Nr. 3233/06.02.2024

**APROB**  
prezentarea în comisiile de specialitate  
**PREȘEDINTELE**  
**CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**  
**Alin-Adrian NICA**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui bun imobil situat în Timișoara, Bulevardul Victor Babeș nr. 21, aflat în domeniul privat al Județului Timiș, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canal Timiș**

Prin Referatul de aprobare nr. 3232/06.02.2024, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, în calitate de vicepreședinte al Consiliului Județean Timiș, propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Timiș prin care să se aprobe darea în folosință gratuită a unui bun imobil situat în Timișoara, Bulevardul Victor Babeș nr. 21, aflat în domeniul privat al Județului Timiș, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canal Timiș.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în urma adresei nr. 374/07.12.2023, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 36597/08.12.2023, prin care Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canal Timiș, denumită în continuare *ADI Apă Canal Timiș*, solicită atribuirea în folosință gratuită a spațiului de la subsolul imobilului situat în Timișoara, Bulevardul Victor Babeș nr. 21, proprietate privată a Județului Timiș.

Solicitarea vine în contextul în care, contractul de închiriere pentru spațiul în care asociația își desfășoară activitatea în prezent, expiră la data de 31.03.2024.

Spațiul solicitat de către ADI Apă Canal Timiș este situat la subsolul imobilului de pe Bulevardul Victor Babeș nr. 21 din Timișoara, înscris în Cartea Funciară Nr. 404642-C1-U13 Timișoara, cu numărul de inventar 106020247 și cu o valoare de inventar de 228,619.87 lei.

Spațiul are o suprafață de 130 de mp, este compus din 8 încăperi și grup sanitar propriu și are destinație de birouri, fiind racordat la utilități (curent, apă și canalizare).

În anul 2023 au fost efectuate de către Consiliul Județean Timiș lucrări de reparații la acest spațiu.

Față de acest proiect de hotărâre precizăm următoarele:

*ADI Apă Canal Timiș* a fost constituită în 2009, fiind înregistrată în Registrul Special al asociațiilor sub nr. 65/24.06.2008.

Asociația are ca membri un număr de 82 de unități-administrativ teritoriale (UAT) de pe raza județului Timiș.

Județul Timiș este membru fondator al *ADI Apă Canal Timiș*, deținând prin dl. Alexandru-Constantin PROTEASA președinția asociației.

La art. 4 din Statutul *ADI Apă Canal Timiș*, actualizat la data de 14.12.2023, se precizează faptul că asociația a fost constituită în scopul *"reglementării, înființării, finanțării, exploatarei, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de alimentare cu*



*apă și de canalizare (denumit în continuare Serviciul) pe raza de competență a unităților teritorial administrative membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional, destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente Serviciului pe baza strategiei de dezvoltare a acestuia.”*

*ADI Apă Canal Timiș*, este persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică, în scopurile prevăzute la art. 4 din statut (menționat anterior).

În conformitate cu prevederile art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil antemenționat, aflat în proprietatea privată a Județului Timiș, poate fi dat în folosință gratuită, pe termen limitat către *ADI Apă Canal Timiș*, persoană juridică de drept privat, care are statut de utilitate publică.

În temeiul prevederilor art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, între *Județul Timiș*, în calitate de *comodant* și *ADI Apă Canal Timiș*, în calitate de *comodatar*, se va încheia un contract de comodat în care se vor menționa printre altele: durata (se propune o durată de 5 ani) și obiectul contractului, obligațiile părților, condițiile de încetare a contractului.

*ADI Apă Canal Timiș*, în calitate de *comodatar* va suporta toate cheltuielile pentru buna funcționare a spațiului, respectiv să plătească lunar cheltuielile comune (consumul de apă, canalizare, gaz, energie electrică, mentenanțe, salubritate)

Predarea-primirea bunului imobil se va realiza printr-un proces-verbal de predare-primire, încheiat între Județul Timiș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canal Timiș.

Luând în considerare cele antemenționate,

având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.182 și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

vă rugăm să analizați, avizați și aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Radu ȘERBAN

**ȘEF SERVICIU**  
Bianca BELU

**Consilier superior**  
Simona MIRCIOV