

RAPORT

privind propunerea de aprobare a acordării dreptului de servitute de trecere auto și pietonal pentru teren intravilan pentru drum identificat cu CF nr. 426816 Timișoara, în favoarea S.C. DUPOMAR S.R.L.

Luând în considerare referatul de aprobare nr.2882/02.02.2024, înaintat de vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru Constantin Proteasa, prezentăm următoarele:

Prin adresa nr.33535/13.11.2023, S.C. DUPOMAR S.R.L. beneficiară a proiectului PUZ avizat - "Zonă industrială cu caracter nepoluant, activități economico-comerciale, depozitare și prestări servicii", solicită Județului Timiș în calitate de proprietar al imobilului teren intravilan pentru drum identificat cu CF nr. 426816 Timișoara, acordării dreptului de servitute de trecere auto și pietonal pentru acesta.

Menționez că imobilul teren intravilan pentru drum, identificat cu CF nr. 426816 Timișoara, a făcut obiectul vânzării - cumpărării de la S.C. DUPOMAR S.R.L. de către Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș, cu Contractul autentificat prin încheierea nr.124/2011 a BNP Asociației Ciorîcă-Maghiaru, contract ce prevede obligația acordării dreptului de servitute în favoarea vânzătoarei, asupra drumului care se va construi pe suprafața de teren care a făcut obiectul contractului de vânzare cumpărare.

Mai mult, prin contractul antemenționat, cele două părți, S.C. DUPOMAR S.R.L. beneficiară a proiectului PUZ avizat - "Zonă industrială cu caracter nepoluant, activități economico-comerciale, depozitare și prestări servicii" și Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș beneficiar al documentației de urbanism învecinate - PUZ "Parc tehnologic pentru energii alternative și parc fotovoltaic", se obligă la corelarea celor două PUZ-uri și la acordarea de sprijin reciproc la dezvoltarea ulterioară a proiectelor aferente celor două proprietăți învecinate.

În consecință, având în vedere cele menționate, în temeiul prevederilor art.173, pct.1, lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, motivăm și propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea acordării dreptului de servitute de trecere auto și pietonal pentru teren intravilan pentru drum identificat cu CF nr. 426816 Timișoara, în favoarea S.C. DUPOMAR S.R.L.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit
Consilier superior
Daniel KYSILKA