

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în Comuna Giroc

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3223/06.02.2024 formulat de Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, dl. Alexandru -Constantin Proteasa, prezentăm următoarele:

JUDEȚUL TIMIȘ a pus la dispoziția ANL teren pe raza Comunei Giroc, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, precum și locuințe destinate specialiștilor din sănătate. Lucrările la locuințele construite de ANL sunt în curs de finalizare.

În conformitate cu prevederile art.14 alin.7) din HG nr.962/2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:

"Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe."

Potrivit art.14 alin.8 lit.d) din HG nr.962/2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

"Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv"

Conform prevederilor legale aplicabile, la nivelul Consiliului Județean Timiș a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 100/26.04.2023, hotărâre care a fost transmisă Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației spre avizare. Forma aprobată, care cuprindea și extinderea teritorială a criteriului nr. 2 și 3 din propunere, nu a fost avizată favorabil deoarece nu erau îndeplinite cerințele prevăzute de art. 3 din Anexa nr. 11 din HG nr.962/2001, respectiv solicitanții

trebuiau să facă dovada domiciliului stabil de cel puțin un an în Comuna Giroc, deși extinderea teritorială propusă de Județul Timiș viza întregul teritoriu al județului.

În luna decembrie 2023, la solicitările formulate de Consiliul Județean Timiș, a fost aprobată Hotărârea de Guvern nr. 1257/14.12.2023 privind modificarea anexelor 2, 11 și 22 din HG nr.962/2001. Astfel în Anexa nr. 11 a HG nr.962/2001 au fost introduse modificările solicitate de Județul Timiș.

Având în vedere situația de fapt existentă, precum și prevederile legale aplicabile, propunem aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în Comuna Giroc, conform Anexei.

Director Executiv
Radu Șerban

Șef Serviciu
Bianca Belu

Consilier superior
Miliana Popa