

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 2473/30.01.2024

APROB
PREZENTAREA ÎN COMISIILE
DE SPECIALITATE
ALIN-ADRIAN NICA

Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Timișoara, înscris în CF nr. 438145 Timișoara, domeniu public al Județului Timiș

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 4/2024, a fost aprobată depunerea unei cereri de finanțare precum și documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Parc fotovoltaic pe amplasamentul din UAT Timișoara, în proximitatea satului Covaci, Județul Timiș".

Serviciul de investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș a procedat la întocmirea documentației necesare realizării investiției, parte din aceasta fiind documentația cadastrală întocmită de către SC Smartcad SRL, pentru dezmembrarea imobilului pe care se dorește realizarea Parcului fotovoltaic, înscris în CF nr. 438145 Timișoara. Prin adresa nr. 2936/29.01.2024, Serviciul de investiții ne solicită să facem demersurile necesare dezmembrării imobilului antementionat în 2 loturi după cum urmează:

- Lot 1- teren în suprafață de 45600 mp teren intravilan neîmprejmuit;
- Lot 2- teren în suprafață de 359.176 mp teren intravilan neîmprejmuit, aspect inserat în Documentația tehnică necesară dezlipirii imobilului CF438145 UAT Timișoara este anexă la proiectul de hotărâre. Documentația antementionată a fost depusă și pentru obținerea certificatului de urbanism.

Menționăm faptul că pentru obiectivul de investiții "Parc fotovoltaic pe amplasamentul din UAT Timișoara, în proximitatea satului Covaci, Județul Timiș" sunt necesari doar 45600 mp, investiția urmând să fie realizată pe Lotul nr. 1 rezultat ca urmare a dezlipirii.

În scopul continuării efectuării demersurilor necesare înscrierii în CF a imobilelor rezultate ca urmare a dezmembrării, pentru depunerea documentelor necesare pentru obținerea finanțării, raportat la prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 86, art. 126-129 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară, este necesară aprobarea prin hotărâre de consiliu județean a dezmembrării imobilului situat în localitatea Timișoara, înscris în CF nr. 438145 Timișoara, domeniu public al Județului Timiș, în cele 2 loturi propuse.

Director executiv
Radu Șerban

Șef serviciu
Bianca Belu

Consilier superior
Miliana Popa

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 2473/30.01.2024

APROB
PREZENTAREA ÎN COMISIILE
DE SPECIALITATE
ALIN-ADRIAN NICA