

Convenție

privind utilizarea drumurilor de acces din cadrul
Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara (PITT)

I. PĂRȚILE CONVENȚIEI

1. **Județul Timiș**, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, Bvd. Revoluției din 1989 nr. 17, având cont [REDACTED], deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentat legal de domnul Alin – Adrian NICA, Președinte al Consiliului Județean Timiș, în calitate de **proprietar al** Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara, pe de o parte
și

2. **Domnul George - Paul M** [REDACTED], cetățean român cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED], în calitate de proprietari ai terenului intravilan, identificat în CF nr. 443123, Timișoara, denumit în continuare **utilizator**, pe de altă parte,

în temeiul art. 617 și următoarele din Codul civil, al Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. ____/____, încheie prezenta convenție după cum urmează:

II. OBIECTUL CONVENȚIEI

Art. 1. Proprietarul acordă **utilizatorului** dreptul de a utiliza drumurile din cadrul Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara, identificate în CF nr. 419961 și CF nr. 443866, în vederea asigurării accesului **utilizatorului** la drumul public DN6, în condițiile stabilite prin prezenta convenție.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 2. (1) Proprietarul are obligația de a nu împiedica folosirea drumului de acces de către utilizator, de a lua toate măsurile în vederea fluidizării traficului și în vederea menținerii drumurilor în bune condiții de circulație.

(2) **Utilizatorul** are obligația de a plăti pentru utilizarea drumului de acces suma de 11.058,21 lei/an + TVA, în condițiile și la termenele stabilite prin prezenta convenție.

(3) **Utilizatorul** are obligația de a folosi drumul de acces cu bună-credință și diligența unui proprietar, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, proprietarului sau terților.

IV. DURATA CONVENȚIEI

Art. 3. (1) Prezenta convenție se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării de către ambele părți.

(2) Convenția poate fi prelungită prin act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Județean Timiș.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4 (1) Plata se face **anual**, în baza facturii emise de către Consiliul Județean Timiș, conform tarifului valabil la data respectivă. Utilizatorul are obligația de a achita factura în termen de maxim 30 zile de la data emiterii acesteia.

(2) Tariful de utilizare a drumurilor din PITT se va indexa anual cu rata inflației, fără a fi necesar acordul, ori înștiințarea prealabilă a utilizatorului, tariful indexat fiind inclus direct în factură. În cazul în care rata inflației va fi negativă, tariful nu se modifică.

(3) În caz de executare cu întârziere a obligației de plată a tarifului, utilizatorul va plăti penalități de 0,1% din quantumul obligațiilor neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(4) Plata sumei se face în și din următoarele conturi: contul **proprietarului**, nr. [REDACTED] și contul **utilizatorului**, [REDACTED].

(5) În cazul întârzierii cu mai mult de 30 de zile față de data scadenței plății facturii, Consiliul Județean Timiș are dreptul să desființeze unilateral convenția, fără punere în întârziere și fără altă formalitate prealabilă.

VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE TRECERE

Art. 5 Prezenta convenție încetează prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) denunțare unilaterală, în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către părți;
- c) expirarea termenului;
- d) anterior expirării termenului de 10 ani, în cazul realizării unei alte căi de acces la DN 6, a parcelei identificată în CF nr. 443123, Timișoara;
- e) desființarea titlului proprietarului.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 6 (1) Niciuna dintre părțile convenției nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentei convenții, dacă neexecutarea, sau executarea necorespunzătoare a obligației respective, a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de o lună de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentei convenții, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7 (1) În accepțiunea părților convenției, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentei convenții și confirmată de primire de către destinatar.

(2) Dacă confirmarea se face prin poștă electronică, fax, telefon, valabile, ea se consideră primită în ziua transmiterii.

(3) Notificările privind modificările aduse la prezenta convenție, sau încetarea acesteia, se vor face cu 60 de zile înainte de data aplicării modificărilor, sau încetării convenției.

IX. LITIGII

Art. 8 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentei convenții, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de la sediul proprietarului.

X. CLAUZE FINALE

Art. 9 Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părți.

Art. 10 Prezenta convenție reprezintă voința părților și a fost încheiată într-un număr de 2 (două) exemplare, la data de _____.2024, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL TIMIȘ,
prin CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

PREȘEDINTE
Alin – Adrian NICA

UTILIZATOR
George-Paul MIERLUȚ
proprietar teren intravilan,
identificat în CF nr. 443123, Timișoara

Direcția de buget – finanțe
Director Executiv
Marcel MARCU

Control Financiar Preventiv

Serviciul de consultanță și avizare juridică	
Șef serviciu	Consilier juridic superior
Ștefan-Mihai CRISTA	Eva SOMOGYI

Direcția de administrare a patrimoniului:
Director Executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu de gestionare a patrimoniului:
Bianca BELU

Consilier superior: Nicoleta Tisu