

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea dreptului de trecere pe drumurile din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în favoarea parcelei de teren identificate în CF nr. 443123, Timișoara

Având în vedere solicitarea proprietarului unei parcele de teren identificate în CF nr. 443123 Timișoara, situată în proximitatea PITT, privind aprobarea dreptului de trecere pe drumurile din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, pentru a avea acces la parcela aflată în proprietate, este necesară aprobarea dreptului de trecere pe drumurile din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în favoarea parcelei de teren identificate în CF nr. 443123, Timișoara.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 712/11.01.2024, proprietarul parcelei identificate în Cartea Funciară nr. 443123 Timișoara, a solicitat aprobarea Consiliului Județean Timiș - pentru utilizarea drumurilor de acces din cadrul Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, identificate în CF nr. 419961 și CF nr. 443866, pe durata de existență a construcțiilor edificate pe terenul aflat în proprietatea domnului George - Paul Mierluț.

În baza solicitării datate 11.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 712/11.01.2024, conform prevederilor art. 617, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 actualizată, privind Codul civil, se poate acorda dreptul de utilizare a drumurilor din incinta Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara, identificate în CF nr. 419961 și CF nr. 443866, pentru o perioadă de 10 ani, sau până la data realizării unei noi căi de acces.

Dreptul de trecere se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.

În acest sens este necesară emiterea unei hotărâri privind acordul Consiliului Județean Timiș pentru aprobarea dreptului de trecere pe drumurile din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în favoarea parcelei de teren identificată în CF nr. 443123, așa încât proprietarul parcelei situate în proximitatea PITT, să aibă acces la parcela de teren aflată în proprietate, identificată în Cartea Funciară nr. 443123 Timișoara, prin încheierea unei convenții de utilizare a drumurilor de acces din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în baza tarifelor de interes județean aplicabile în anul fiscal 2024, pentru utilizarea drumurilor din incinta PITT.

În consecință, conform celor antemenționate, în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 617 și art. 619 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea dreptului de trecere pe drumurile din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în favoarea parcelei de teren identificate în CF nr. 443123.

VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin-Cristian MOȘ