

Nr. 892 / 15.01.2024

p. Președintele Consiliului Județean Timiș

Alin – Adrian NICA

Vicepreședinte

Alin-Cristian MOȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de trecere pe drumurile din
Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în favoarea parcelei de teren identificată în
CF nr. 443123, Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 891/15.01.2024, formulat de către inițiatorul acestuia, domnul Alin-Cristian Moș, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea dreptului de trecere pe drumurile din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în favoarea parcelei de teren identificată în CF nr. 443123 Timișoara, prezentăm următoarele:

Prin adresa datată 11.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 712/11.01.2024, domnul George - Paul Mierluț, proprietarul parcelei situată în proximitatea PITT, identificată în Cartea Funciară nr. 443123 Timișoara, a solicitat dreptul de trecere pe drumurile din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, pentru a avea acces la parcela aflată în proprietate, pe durata de existență a construcțiilor edificate pe terenul aflat în proprietatea domnului George - Paul Mierluț.

Conform prevederilor art. 617, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 actualizată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitor la dreptul de trecere: "*proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică, are dreptul să i se permită trecerea pe fondul vecinului său, pentru exploatarea fondului propriu*", se poate acorda dreptul de utilizare a drumurilor din incinta PITT, identificate în CF nr. 419961 și CF nr. 443866, prin aprobarea unei convenții de utilizare a drumurilor de acces din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, pentru o perioadă de 10 ani, sau până la data realizării unei noi căi de acces.

Dreptul de trecere se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.

În acest sens este necesară emiterea unei hotărâri privind acordul Consiliului Județean Timiș pentru aprobarea dreptului de trecere pe drumurile din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în favoarea parcelei de teren identificate în CF nr. 443123, așa încât proprietarul parcelei situată în proximitatea PITT, să aibă acces la parcela de teren aflată în proprietate, identificată în Cartea Funciară nr. 443123 Timișoara, prin încheierea unei convenții de utilizare a drumurilor de acces din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, conform Anexei nr. 2 la hotărâre, în baza tarifului de utilizare a drumurilor de acces din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în sumă de 11.058,21 lei/an + TVA, aprobat pentru anul fiscal 2024.

În consecință, conform celor antemenționate, în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare, art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 617 și art. 619 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea dreptului de trecere pe drumurile din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în favoarea parcelei de teren identificată în CF nr. 443123, Timișoara.

Anexăm prezentului Raport:

Copie documentație:

- solicitare nr. 712/11.01.2024 a proprietarului parcelei, urmare a adresei CJ Timiș nr. R36435/27.12.2023;
- plan de situație privind poziționarea parcelei fără acces la drumul public;
- extras CF nr. 443123 Timișoara;
- extrase CF nr. 419961 și CF nr. 443866 Timișoara.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu