

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului
Județean Timiș nr. 236/25.10.2023 referitoare la aprobarea închirierii, prin licitație,
a unui spațiu situat în incinta Centrului Info din Bastionul "Theresia" Timișoara

Imobilul Bastionul „Theresia” este amplasat în municipiul Timișoara, strada Popa Șapcă nr. 4, proprietate publică a județului Timiș, înscris în CF nr. 134704 – Timișoara, monument de arhitectură înscris în Lista monumentelor istorice din România, cod LMI 2004 – TM – m – A – 06103.03, reabilitat în perioada 2008 - 2010 în conformitate cu proiectul „Reabilitarea și revitalizarea fortificației cetății – Bastionul THERESIA”. Bunurile proprietate publică pot fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, a fost aprobată Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA și închirierea unor spații. Potrivit prevederilor hotărârii antemenționate, spațiile din Bastionul Theresia au fost distribuite în proporție de 56,72% din suprafață instituțiilor de cultură, și un procent de 43,28% din suprafață domeniului horeca.

Centrul Info din Complexul imobiliar Bastionul Theresia Timișoara, a fost reamenajat conform lucrării ” Proiectare design interior/exterior la BASTIONUL THERESIA TIMIȘOARA, Corp C, traveele C1.4-C1.6 și C1.17, C1.18, C1.19 și C 1.20” întocmită de Ezzo Design SRL. Prin Proiectul antemenționat a fost delimitat un spațiu de 20 mp din incinta Centrului Info care poate fi închiriat pentru un magazin, respectiv pentru vânzarea cu amănuntul a suvenirurilor, articolelor de artizanat, artă, culinare neperisabile prin care se promovează tradiția și cultura din județului Timiș și Banat. Lucrările de amenajare sunt în curs de finalizare, prin urmare pentru spațiul respectiv se poate declanșa procedura de scoatere la licitație în vederea închirierii, sens în care a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 236/25.10.2023 referitoare la aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu situat în incinta Centrului Info din Bastionul "Theresia" Timișoara. Ulterior adoptării hotărârii antemenționate, Biroul pentru dezvoltare a turismului și evenimente, ne-a solicitat alocarea unui spațiu de 7 mp la intrarea în acesta, pentru amplasarea unui birou la care va sta o persoană din partea Consiliului Județean Timiș, persoană care va întâmpina și îndruma turiștii.

Ținând cont de faptul că spațiul care face obiectul prezentului Referat de aprobare este finalizat și a fost aprobată scoaterea la licitație a acestuia, văzând solicitarea nr. 87/04.01.2024, propun aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 236/25.10.2023 referitoare la aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu de 13 mp, situat în incinta Centrului Info din Bastionul "Theresia" Timișoara.

Vicepreședinte

Alexandru Constantin Proteasa