

Nr. 182/05.01.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 236/25.10.2023 referitoare la aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu situat în incinta Centrului Info din Bastionul "Theresia" Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr.181/05.01.2024 formulat de dl. Alexandru-Constantin Proteasa, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Imobilul Bastionul „Theresia” este amplasat în municipiul Timișoara, strada Popa Șapcă nr. 4, proprietate publică a județului Timiș, înscris în CF nr. 453085 – Timișoara, monument de arhitectură înscris în Lista monumentelor istorice din România, cod LMI 2004 – TM – m – A – 06103.03. În conformitate cu prevederile legale în vigoare, bunurile proprietate publică pot fi închiriate prin licitație publică.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, a fost aprobată Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA și închirierea unor spații. Potrivit prevederilor hotărârii antemenționate, spațiile din Bastionul Theresia au fost distribuite în proporție de 56,72% din suprafață instituțiilor de cultură, și un procent de 43,28% din suprafață domeniului horeca.

Centrul Info din Complexul imobiliar Bastionul Theresia Timișoara, a fost reamenajat conform lucrării "Proiectare design interior/exterior la BASTIONUL THERESIA TIMIȘOARA, Corp C, traveele C1.4-C1.6 și C1.17, C1.18, C1.19 și C 1.20" întocmită de Ezzo Design SRL. Prin Proiectul antemenționat a fost delimitat un spațiu de 20 mp din incinta Centrului Info care poate fi închiriat pentru un magazin, respectiv pentru vânzarea cu amănuntul a suvenirurilor, articolelor de artizanat articolelor de artizanat, artă, culinare neperisabile prin care se promovează tradiția și cultura din județului Timiș și Banat. Lucrările de amenajare au fost finalizate, prin urmare pentru spațiul respectiv s-a declanșat procedura de scoatere la licitație în vederea închirierii. În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 236/25.10.2023 referitoare la aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu situat în incinta Centrului Info din Bastionul "Theresia" Timișoara. După adoptarea Hotărârii antemenționate, Biroul pentru dezvoltare a turismului și evenimente ne-a solicitat alocarea unui spațiu de 7 mp la intrarea în Centrul Info pentru amplasarea unui birou unde va sta o persoană din partea Consiliului Județean Timiș, pentru primirea și îndrumarea turiștilor.

Ținând cont de cele precizate, este necesară modificarea suprafeței spațiului propus spre închiriere, de la 20 la 13 mp.

Destinația spațiului este precizată în Caietul de Sarcini din Documentația de atribuire, anexată Proiectului de Hotărâre. Tariful minim de închiriere este de 41,4 lei/mp/lună la care se adaugă cota legală de TVA.

Chiriașul va fi obligat să respecte prevederile legale în vigoare, precum și Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 861 alin (3) Cod civil, coroborat cu art. 332 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, bunurile proprietate publică pot fi închiriate prin licitație publică.

Având în vedere aspectele antemenționate, propunem aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 13 mp, prin licitație, pentru o perioadă de 5 ani, precum și aprobarea Documentației de atribuire, conform modificării propuse.

Director Executiv
Radu Șerban

Șef Serviciu
Bianca Belu

Consilier superior
Miliana Popa