

RAPORT
privind propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind
aprobarea închirierii unui spațiu de birou din hala proprietate a Societății
F&W Molding and Packaging Service SRL, edificată în Parcul Tehnologic și
Industrial Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15340/02.06.2022, formulat de către domnul Cristian–Alin Moș, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea închirierii unui spațiu de birou din hala de producție aflată în proprietatea Societății F&W Molding and Packaging Service SRL - firmă concesionară PITT, prezentăm următoarele:

Prin adresa nr. 3047/25.05.2022 a Societății F&W Molding and Packaging Service SRL, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 15338/02.06.2022, firma concesionară PITT a solicitat acordul Consiliului Județean Timiș pentru închirierea pentru o perioadă de 1 an, către comisionarul vamal - Societatea Lombardia Speditioni SRL, a unui spațiu de birou de 28 mp din incinta halei de producție proprietate a Societății F&W Molding and Packaging Service SRL, edificată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara.

Ținând cont de prevederile cap. VII, art. 7, alineatul (14) din contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006, Societatea F&W Molding and Packaging Service SRL poate închiria spațiul de birou din hala industrială edificată pe parcela de teren denumită generic B4+B5 din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, după obținerea acordului prealabil scris al concedentului, după cum urmează:

"concesionarul nu are voie să închirieze terenul concesionat, sau să vândă ori să închirieze spații de producție sau servicii, realizate din investițiile proprii, fără acordul prealabil scris al concedentului".

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de concedent în contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006 și proprietar al parcelei de teren în suprafață de 10924 mp, înscrisă în CF nr. 421451, își poate exprima acordul cu privire la închirierea spațiului de birou din imobilul aflat în proprietatea Societății F&W Molding and Packaging Service SRL, edificat pe parcela de teren concesionată în PITT, în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 actualizate, privind Codul Civil, OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cele ale contractului de concesiune antemenționat.

În acest sens, supunem aprobării închirierea pentru o perioadă de 1 an, a unui spațiu de birou în suprafață de 28 mp, din hala de producție edificată pe parcela de teren concesionată în PITT, înscrisă în CF nr. 421451, hală aflată în proprietatea firmei concesionare F&W Molding and Packaging Service SRL, către Societatea Lombardia

Speditioni SRL, cu condiția ca firma chiriașă, în speță Societatea Lombardia Speditioni SRL, să respecte toate prevederile legale referitoare la paza și protecția bunurilor și Regulamentul de funcționare al Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara.

În temeiul prevederilor cap. VII, art. 7, alineatul (14) din contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea F&W Molding and Packaging Service SRL, conform prevederilor art. 553 alin. (1) și art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 actualizată, privind Codul Civil și în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (4), lit. b); art.182 alin.(1); art.196 alin. (1), lit.a); art. 354, art. 355 și art. 362, alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem:

aprobarea închirierii unui spațiu de birou din hala de producție aflată în proprietatea Societății F&W Molding and Packaging Service SRL, edificată pe parcela concesionată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, pentru o perioadă de 1 an, începând din 22.06.2022, către Societatea Lombardia Speditioni SRL.

Anexăm prezentului raport:

- copie contract de concesiune nr. 5128/20.04.2006;
- copie CF nr. 421451;
- adresa nr. 15338/02.06.2022, a Societății F&W Molding and Packaging Service SRL.

Director Executiv
Radu ȘERBAN

Șef Serviciu
Bianca BELU

Întocmit
Nicoleta Tisu