

Valoarea maximă eligibilă și descrierea succintă a investiției propuse prin proiectul „Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceul Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu”

1. Descrierea succintă a investiției

Proiectul propus prevede renovarea energetică moderată a corpurilor de clădire C4 și C5 situate în Timișoara, str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF 412588, nr. top. 412588-C4 și 412588-C5, cu o suprafață construită desfășurată totală de 2.490,00 mp.

Corpul C4 – atelier instructaj (turnătorie) + cămin fete + club

- Suprafață construită desfășurată = 1371,00 mp;
- Anul construcției: 1976.

Corpul C5 – atelier tâmplărie + croitorie

- Suprafață construită desfășurată = 1119,00 mp;
- Anul construcției: 1970-1980.

În prezent clădirile se află într-o stare tehnică bună din punct de vedere al structurii de rezistență, cele 2 clădiri încadrându-se în clasa de risc seismic RslII, nefiind nevoie de soluții de consolidare.

Conform Rapoartelor ce audit energetic, pentru cele două corpuri de clădire (C4 și C5), se propune un pachet de soluții care cuprinde atât măsuri de reabilitare termică a anvelopei, cât și măsuri de reabilitare și modernizare a sistemelor de instalații din clădire inclusiv cu sisteme alternative de producere a energiei termice și electrice – surse regenerabile:

- Termoizolarea pereților exteriori.
- Termoizolarea planșeului peste etajul 2.
- Izolarea soclului.
- Termoizolare placă peste sol.
- Schimbarea tâmplăriei în integralitate.
- Înlocuirea/ Modernizarea instalației de încălzire.
- Înlocuirea/ Modernizarea instalației de apă caldă menajeră
- Înlocuirea/ Modernizarea instalației de iluminat artificiale
- Înlocuirea/ Modernizarea instalației de ventilație/climatizare
- utilizarea de surse regenerabile:
 - Panouri solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice utilizată pentru iluminat;

- Panouri solare termice pentru producerea apei calde utilizând energia solară.

Prin efectuarea lucrărilor propuse se are în vedere, conform auditului energetic, o reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO₂ conform tabelelor alăturate:

Corp C4

Nr.	Denumire	UM	Valoare înainte de implementarea măsurilor	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea obtinuta (%)
1	Consum anual specific de Energie finală pentru încălzire	(kWh/m ² an)	277,32	102,68	62,97
2	Consum total de energie primară	(kWh/m ² an)	393,61	266,78	32,22
3	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	393,61	258,75	34,26
4	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	0	8,03	-
5	Emisiilor de CO ₂	kgCO ₂ /m ² an	67,55	39,13	42,07

Corp C5

Nr.	Denumire	UM	Valoare înainte de implementarea măsurilor	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea obtinuta (%)
1	Consum anual specific de Energie finală pentru încălzire	(kWh/m ² an)	166,55	61,18	63,27
2	Consum total de energie primară	(kWh/m ² an)	256,65	177,50	30,84
3	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	256,65	165,32	35,59
4	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	0	12,18	-
5	Emisiilor de CO ₂	kgCO ₂ /m ² an	43,26	25,96	39,99

2. Valoarea maximă eligibilă

2.1 Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 1.095.600,00 euro fără TVA (5.393.310,12 lei fără TVA) la un curs valutar 1 euro = 4,9227 lei conform Ghidului specific.

a) valoarea maximă eligibilă pentru corpul C4

Valoarea maximă eligibilă = Aria desfășurată totală (1371,00 mp) x Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată (440 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) = 603.240,00 Euro fără TVA (2.969.569,55 lei fără TVA).

b) valoarea maximă eligibilă pentru corpul C5

Valoarea maximă eligibilă = Aria desfășurată totală (1119,00 mp) x Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată (440 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) = 492.360,00,00 Euro fără TVA (2.423.740,57 lei fără TVA).

2.2 TVA aferentă cheltuielilor eligibile reprezintă o cheltuială eligibilă asigurată de la bugetul de stat.

Direcția de administrare a patrimoniului

Director executiv

Radu Șerban

Șef Serviciu gestionarea patrimoniului

Bianca Belu