

VICEPREȘEDINTE
Cristian Alin Moș

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare
energetică moderată a clădirilor Corp C8 - Corp administrativ și Corp C9 –
Aerogara”

1. Descrierea situației actuale

Proiectul propus prevede renovarea energetică moderată a corpurilor de clădire C8 și C9 situate în Timișoara, str. Calea Torontalului, DN6, Aerodrom Cioca, jud. Timiș, CF 447336, cu o suprafață construită desfășurată totală de 1074,00 mp (Corp C8 – suprafața construită desfășurată de 155,46 mp și Corp C9 – suprafața construită desfășurată de 918,54 mp) având rolul de clădiri administrative, anul construirii 1933-1939.

În prezent clădirile se află într-o stare tehnică bună din punct de vedere al structurii de rezistență, cele 2 clădiri încadrându-se în clasa de risc seismic RIII, nefiind nevoie de soluții de consolidare sau lucrări suplimentare de asigurare a construcției

Prin propunerea de eficientizare energetică s-ar putea realiza următoarele lucrări:

- Termoizolarea pereților exteriori opaci. Acest lucru implică și curățarea solului și realizarea unei protecții hidrofuge;
- Termoizolarea planșeului sub pod. Acest lucru implică completarea sau înlocuirea țiglelor și igienizarea podului;
- Schimbarea ferestrelor sau îmbunătățirea performanțelor termice a ferestrelor existente. Îmbunătățirea se poate realiza prin menținerea la exterior a ferestrelor existente și introducerea unor noi ferestre performante la interior.
- modernizarea instalației de încălzire. Modernizarea se poate realiza prin înlocuirea aparaturii vechi cu una performantă – cazane în condensatie utilizând combustibil biomasa (peleți) sau montarea de pompe de căldură;
- modernizarea instalației de apă caldă menajeră. Modernizarea se poate realiza prin înlocuirea aparaturii vechi cu una performantă – cazane în condensatie utilizând combustibil biomasa (peleți), sau montarea de pompe de căldură;
- modernizarea instalației de iluminat artificiale. Modernizarea se poate realiza prin înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat, înlocuirea becurilor cu incandescentă cu becuri tip LED, înlocuirea întrerupătoarelor vechi, dotarea corpurilor de iluminat din exterior cu senzor de prezență.
- utilizarea de surse regenerabile:
 - Panouri solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice utilizată pentru iluminat sau pentru alți consumatori mici;
 - Panouri solare termice pentru producerea apei calde utilizând energia solară, utilizată fie ca agent termic, fie ca apă caldă de consum.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiecte cu prevederile legale și principiile de drept

Analizând referatul nr.13573/18.05.2022 inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, dl. Cristian Alin Moș, precum și prevederile:

- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean, proiectul de hotărâre „Renovare energetică moderată a clădirilor Corp C8 - Corp administrativ, nr. top. 447336-C8, Corp C9 – Aerogara, nr. top. 447336-C9”, a valorii maxime eligibile și a cheltuielilor legate de proiect, precum și a acordului de parteneriat cu Direcția de Prestări Servicii Timiș.

Direcția de administrare a patrimoniului

Serviciul managementul proiectelor

**Director Executiv
Radu Șerban**

**Șef serviciu
Dan Mircea**

**Șef Serviciu gestionarea patrimoniului
Bianca Belu**